



# VALSTYBĖS TURTO VALDYMAS, NAUDOJIMAS IR DISPONAVIMAS 2022 METAIS

Metinė ataskaita



# TURINYS

- ▶ SANTRAUKA
- ▶ SANTRUMPOS IR SĄVOKŲ APIBŪDINIMAI



## I skyrius

### VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS

1. BENDRA APŽVALGA: POKYČIAI IR  
DUOMENŲ KOKYBĖ
2. UŽSIENYJE REGISTRUOTAS VNT
3. LIETUVOJE REGISTRUOTAS VNT
  - 3.1. Objektų skaičius, plotas, likutinė  
vertė ir išlaikymo sąnaudos
  - 3.2. Valstybės nekilnojamojo turto  
energinis efektyvumas
  - 3.3. VNT pasiskirstymas pagal  
naudojimo pagrindą
    - 3.3.1. VNT panauda
    - 3.3.2. VNT nuoma
    - 3.3.3. Laisvas, valstybės funkcijoms  
vykdyti nenaudojamas VNT
  - 3.4. Administracinės paskirties  
nekilnojamojo turto valdymas,  
naudojimas ir disponavimas juo
  - 3.5. Savivaldybių patikėjimo teise  
valdomas VNT

## II skyrius

### VALSTYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI NAUDOJAMAS KITŲ SUBJEKTŲ NT

1. IŠSINUOMOTAS NT
  - 1.1. Išsinuomoto NT apžvalga
  - 1.2. Išsinuomoto NT išlaikymo  
sąnaudos
2. SAVIVALDYBIŲ NT PANAUDA
  - 2.1. Savivaldybių NT panaudos  
apžvalga
  - 2.2. Savivaldybių NT išlaikymo  
sąnaudos

## III skyrius

### VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT

1. VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE  
VALDOMO VNT PORTFELIO APŽVALGA
2. VĮ TURTO BANKO VALDOMAS  
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VNT
  - 2.1. VĮ Turto banko valdomo AVNT  
portfelio apžvalga
  - 2.2. Administracinės paskirties VNT  
portfelio optimizavimas ir efektyvumo  
didinimas
3. PARDUODAMAS VNT
4. ATNAUJINAMAS VNT
  - 4.1. VNT atnaujinimas (pagal LRV 1082  
nutarimą)
  - 4.2. VNT atnaujinimo modernizavimo  
projektai, iš dalies finansuojami ES  
lėšomis
  - 4.3. Kiti VĮ Turto banko vykdomi projektai  
finansuojami iš Valstybės investicijų  
programos lėšų
  - 4.4. VNT griovimo projektai

## IV skyrius

### VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS KITAS TURTAS

1 priedas. Lietuvoje registruoto VNT objektų skaičiaus, valdomo VNT ploto, likutinės vertės ir sąnaudų pasiskirstymas pagal NT paskirtį

2 priedas. Keturių didžiausio VNT ploto NT paskirčių ir Poilsio paskirties dešimties didžiausių valdytojų/naudotojų sąnaudų rodikliai

3 priedas. Ne viešojo sektoriaus subjektai, laikinai neatlygintinai panaudos pagrindais naudojantys didžiausius VNT plotus

4 priedas. Išnuomoto VNT ploto ir gauto metinio nuomos mokesčio pasiskirstymas pagal NT paskirtį

5 priedas. Dešimties didžiausių VNT nuomotojų pagal bendrą išnuomotą plotą ir gauto metinio nuomos mokesčio dydį

6 priedas. Laisvo VNT ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį

7 priedas. Savivaldybės, kurios perduotą VNT naudoja ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti

8 priedas. Išsinuomoto NT ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį

9 priedas. Valstybės institucijos, išsinuomojusios didžiausius NT plotus, ir didžiausi (pagal plotą) išsinuomoti objektai

10 priedas. Savivaldybių NT, naudojamo valstybės funkcijoms vykdyti, ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį

11 priedas. Detali informacija apie lizinguojamas transporto priemones





# SANTRAUKA

Prieš jus – septintoji VI Turto banko parengta ataskaita apie valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo 2022 m. (toliau – Ataskaita). Kaip ir kiekvienais metais Ataskaitoje siekiama nešališkai parodyti valstybės nekilnojamojo turto (toliau – VNT) apimtį, jo išlaikymo sąnaudas, apžvelgti išsinuomotą ir savivaldybėms priklausančią nekilnojamąjį turtą (toliau – NT), kuriuo naudojasi institucijos, vykdydamos joms pavestas valstybės funkcijas 2022 m., pateikti VNT pardavimo ir atnaujinimo projektų rezultatus bei kito valstybės turto duomenų statistinę informaciją. 2022 m. Ataskaitoje taip pat atkreipiamas dėmesys į valstybei priklausančių pastatų energinio efektyvumo informacijos bei jų suvartojamos energijos kiekio duomenų stoką ir minėtos informacijos rinkimo valstybiniu mastu būtinumą, siekiant žinoti aktualią valstybės nekilnojamojo turto energinio naudingumo būklę ir turimų duomenų pagrindu planuoti investicijas į VNT objektus energinio efektyvumo gerinimo tikslais.



Valstybės nekilnojamąjį turtą sudaro Lietuvoje ir užsienio valstybėse registruoti NT objektai, kurių savininkė yra Lietuvos Respublika. Iš viso tiek Lietuvoje, tiek užsienyje registruoto VNT plotas 2022 m. **siekė 9,31 mln. m<sup>2</sup>**

## Valstybei nuosavybės teise priklausančias NT

	Valdytojų skaičius (vnt.)	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (mln. m <sup>2</sup> )	VNT likutinė vertė (mln. €)	Sąnaudos (mln. €)
2022	440	26 552	9,31	3 369,93	305,49
	Δ -8,5 %	Δ -1,3 %	Δ -2,2 %	Δ +1,9 %	Δ +49,3 %
2021	481	26 903	9,52	3 306,25	204,59

99,7 %

**Net 99,7 proc. (9,28 mln. m<sup>2</sup>) viso VNT ploto sudarė Lietuvoje registruotas valstybei priklausančias NT.**

Užsienio valstybėse registruotas VNT sudaro vos 0,3 proc. (26,78 tūkst. m<sup>2</sup>) viso VNT ploto ir apima 29 užsienio valstybėse registruotus VNT objektus, kuriuose yra įsikūrusios Lietuvos Respublikos ambasados, konsulatų, atstovybės ir ambasadorių rezidencijos, patikėjimo teise valdomos LR Užsienio reikalų ministerijos. Detali informacija apie užsienio valstybėse registruotą VNT yra pateikiama [Ataskaitoje žemiau](#).



## Lietuvoje registruotas valdomas VNT

### Lietuvoje registruotas valdomas VNT

	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (mln. m <sup>2</sup> )	VNT likutinė vertė (mln. €)	Sąnaudos (mln. €)
2022	26 523	9,28	3 289,98	305,49
	Δ -1,3 %	Δ -2,3 %	Δ +1,7 %	Δ +49,3 %
2021	26 876	9,50	3 236,17	204,55

2022 m., dėl aktyvių ir rezultatyvių VNT pardavimų<sup>1</sup>, toliau **mažėjo VNT objektų skaičius** (-1,3 proc.) ir **valdomas VNT plotas** (-2,3 proc.).

**Likutinių verčių** (+1,7 proc.) padidėjimą ataskaitiniu laikotarpiu lėmė gerėjanti suvedamų duomenų kokybė ir ataskaitiniu laikotarpiu atlikti remonto darbai.

2022 m. esminės Lietuvoje registruoto **VNT išlaikymo sąnaudų** kitimo priežastys yra šios:



**Virš 89 proc. (+47,3 mln. eurų) elektros sąnaudų augimas**, kurį daugiausiai lėmė beveik 2,5 karto išaugusios elektros kainos. Vadovaujantis BĮ Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos duomenimis, vidutinė elektros kilovatvalandės kaina 2022 m., palyginti su 2021 m., išaugo nuo 9,9 iki 24,3 ct/kWh (be PVM).<sup>2</sup>



**Daugiau nei 56 proc. (+25,2 mln. eurų) išaugusios išlaidos už šildymą.** Pagrindinė šildymo sąnaudų didėjimo priežastis – 2022 m. šilumos kainos už kilovatvalandę didėjimas. Vadovaujantis BĮ Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos duomenimis, šilumos kilovatvalandės kaina 2022 m. pabrango beveik 89 proc., t. y. nuo 4,7 iki 8,8 ct/kWh (be PVM).<sup>3</sup>



**Beveik 55 proc. (+22,6 mln. eurų) išaugusios išlaidos remontams:** 2022 m. kapitalinio remonto sąnaudos išaugo kiek daugiau nei dukart (+11,4 mln. eurų), o einamojo remonto sąnaudos ūgtelėjo kiek daugiau nei 37 proc. (+11,2 mln. eurų).

<sup>1</sup> Daugiau apie VNT pardavimus skaitykite [čia](#).

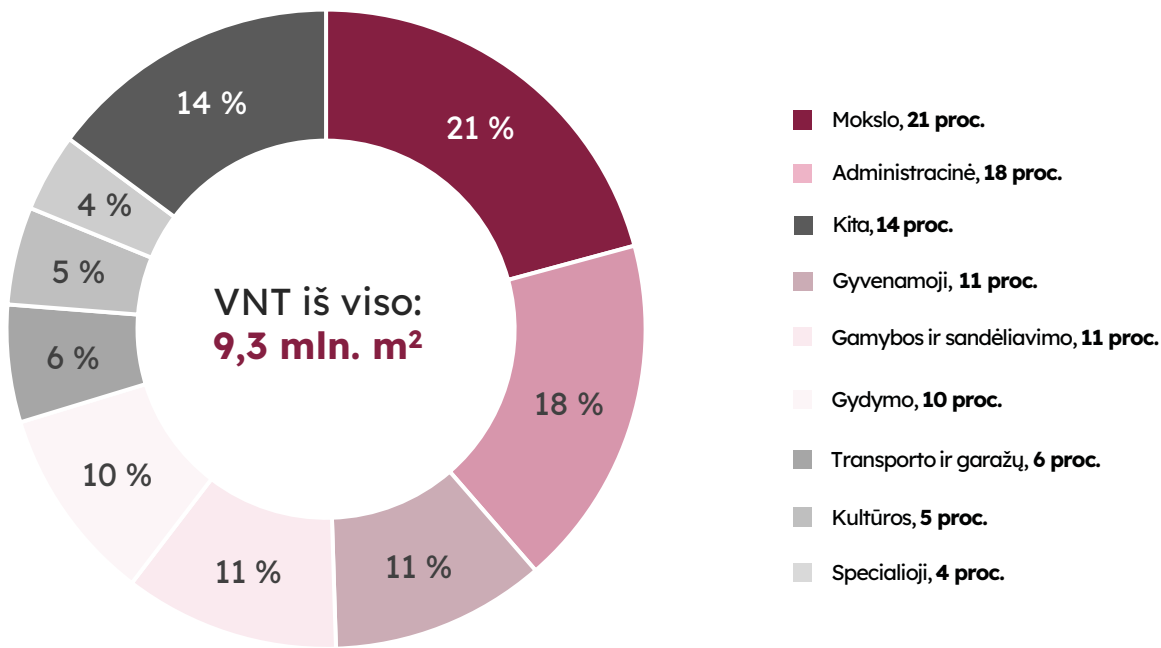
<sup>2</sup> <https://www.regula.lt/Puslapiai/naujienos/2020-metai/2020-spalis/2020-10-30/nustatytos-visuomenines-kvr.aspx>  
<https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/ELEKTROS-KAINOS-VIRsUTINeS-RIBOS-2022-M--I-PUSMECIUI.aspx>

<sup>3</sup> <https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/tarifai/visuomenines-elektros-kainos-virsutines-ribos-2022-m--II-pusmeciu.aspx>  
<https://www.vert.lt/siluma/Puslapiai/statistika.aspx>



VNT sudėtis pagal NT paskirtį iš esmės nekito septynerius metus iš eilės. 2022 m. pabaigoje didžiausią bendro VNT ploto dalį sudarė mokslo (21 proc., beveik 1,92 mln. m<sup>2</sup>) ir administracinės (18 proc., beveik 1,67 mln. m<sup>2</sup>) paskirties VNT objektai. Kitą dalį sudarė šių paskirčių valstybės NT: kitos paskirties – 8 proc., specialiosios paskirties – 5 proc. pagalbinio ūkio bei prekybos ir paslaugų paskirčių VNT – po 2 proc., sporto – 1 proc., poilsio – 0,5 proc. ir religinės paskirties – 0,1 proc. Lietuvoje registruoto VNT objektų skaičiaus, valdomo VNT ploto, likutinės vertės ir sąnaudų pasiskirstymas pagal NT paskirtį pateikiamas [1 priede](#).

2022 m. VNT ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį



Lietuvoje registruotas naudojamas VNT

2022 m., skirtingai nei ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais, šiek tiek, beveik 3 proc. (+204 tūkst. m<sup>2</sup>), ūgtelėjo VNT plotas, naudojamas turto valdytojo pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti, o neatlygintinai panaudos pagrindais valdyti ir naudoti perduotas VNT plotas mažėjo 22,4 proc. (-258 tūkst. m<sup>2</sup>). Šiuos pokyčius labiausiai lėmė SAM valdomų gydymo paskirties VNT objektų perdavimas ligoninėms minėtus pastatus valdyti patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį. Komercinės nuomos ir centralizuotos nuomos sutartimis išnuomotas VNT plotas ataskaitiniu laikotarpiu taip pat mažėjo atitinkamai 13,6 proc. ir kiek daugiau nei 6 proc., o laisvas VNT plotas sumažėjo 18,4 proc.

Lietuvoje registruotas naudojamas VNT

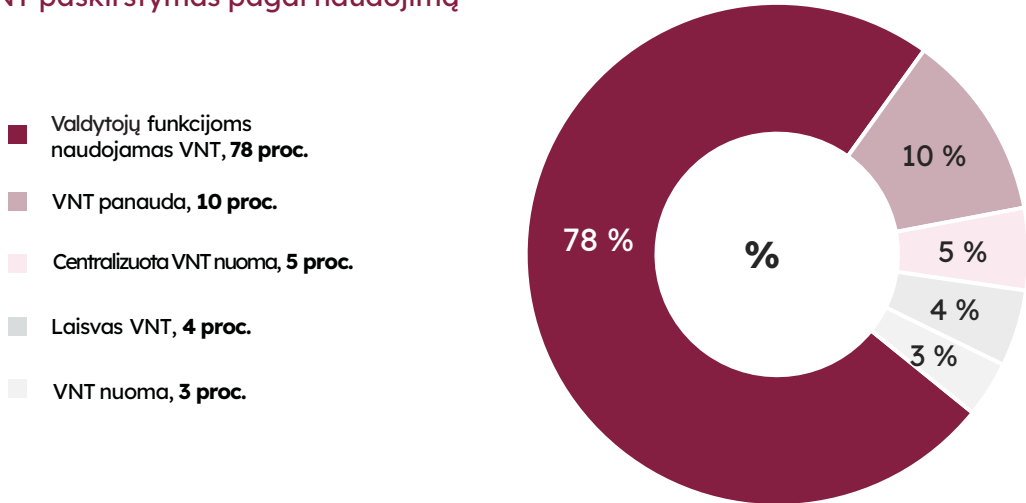
	Patikėjimo teisė / sutartis	Panauda	Nuoma	Centralizuota nuoma	Laisvas
	(mln. m²)	(mln. m²)	(mln. m²)	(mln. m²)	(mln. m²)
2022	7,26	0,89	0,29	0,44	0,41
	Δ +2,9 %	Δ -22,4 %	Δ -13,6 %	Δ -6,1 %	Δ -18,4 %
2021	7,06	1,15	0,34	0,47	0,50

2022 m. išnuomotas VNT<sup>4</sup> plotas mažėjo (-50,7 tūkst. m<sup>2</sup>) ir ataskaitinių metų pabaigoje buvo beveik 292,5 tūkst. m<sup>2</sup> bei sudarė vos 3,1 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio Lietuvoje registruoto NT ploto. Atitinkamai mažėjo (-1,6 mln. eurų) ir už VNT nuomą gautas metinis nuomos mokestis, kuris ataskaitiniu laikotarpiu viršijo 12,5 mln. eurų. Ataskaitiniu laikotarpiu mažėjančios išnuomoto VNT ploto ir gauto nuomos mokesčio apimtys atitinkamai lėmė ir valstybės NT 1 m<sup>2</sup> mėnesio nuomos kainos<sup>5</sup> mažėjimą nuo 3,5 euro iki 2,6 euro už 1 m<sup>2</sup> per mėnesį.

Centralizuotos nuomos rodikliai ataskaitiniu laikotarpiu kito skirtingai. 2022 m. centralizuotos nuomos sutartimis buvo išnuomota virš 459 tūkst. m<sup>2</sup> VNT ploto (apie 100 tūkst. m<sup>2</sup> mažiau nei 2021 m.). Centralizuotos nuomos sutartimis išnuomotas VNT plotas sudarė 4,8 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio Lietuvoje registruoto NT ploto. Ataskaitiniu laikotarpiu centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui iš viso sumokėta 12 mln. eurų nuomos mokesčio, kuris palyginti su ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu išaugo apie 210 tūkst. eurų.

2022 m. laisvo<sup>6</sup> VNT plotas sumažėjo beveik 93 tūkst. m<sup>2</sup> ir ataskaitinių metų pabaigoje buvo beveik 411 tūkst. m<sup>2</sup> bei sudarė 4,4 proc. viso Lietuvoje registruoto VNT ploto. Labiausiai VNT laisvo ploto pokytį ataskaitiniu laikotarpiu lėmė VĮ Turto banko valdomų VNT objektų laisvo ploto, kuris apima ir parduodamų objektų plotus, pokytis: dėl 2022 m. parduotų ir/ar savivaldybių nuosavybėn perduotų VNT objektų, VĮ Turto banko valdomo VNT laisvo ploto mažėjimas bendro laisvo VNT ploto apimtį mažėjęs lėmė maždaug 99 tūkst. m<sup>2</sup>.

VNT paskirstymas pagal naudojimą



<sup>4</sup> Valstybės turto valdytojo funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT teisės aktų nustatyta tvarka gali būti išnuomotas, jeigu išnuomojamo VNT nereikia kitam viešojo sektoriaus subjektui arba jeigu jis nėra skirtas gynybai ir nacionalinio saugumo tikslams.  
<sup>5</sup> 1 kv. metro nuomos kaina skaičiuojama be inžinerinių statinių nuomos mokesčio, nes inžineriniai statiniai – neturi ploto.  
<sup>6</sup> Į laisvą VNT plotą netraukiami požymį „laisvas“ turintys VNT plotai, prie kurių VTIPS nurodyti inicijuoti procesai (dėl jų perdavimo, išnuomojimo ir pan.).  
<sup>6</sup> Laisvo VNT ploto apimčių korektiškumas ir tikslumas daugiausia priklauso nuo VNT valdytojų duomenų į VTIPS pateikimo kokybės ir valdomų VNT objektų informacijos VTIPS nuolatinės peržiūros, korekcijos ir atnaujinimo.


Lietuvoje registruotas administracinės paskirties VNT

2022 m. toliau mažėjo Lietuvoje registruoto AVNT objektų skaičius (-74 vnt.) ir plotas (-32 tūkst. m²). Ataskaitinių metų pabaigoje AVNT plotas nesiekė 1,7 mln. m² ir sudarė 18 proc. viso ataskaitiniu laikotarpiu valdyto ir Lietuvoje registruoto VNT ploto. 2022 m. šiek tiek (apie 1,1 mln. eurų) išaugo AVNT objektų likutinė vertė ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje buvo kiek didesnė nei 722 mln. eurų. AVNT objektų išlaikymo sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu kito reikšmingiausiai - išaugo daugiau nei 40 proc. arba daugiau nei 21,4 mln. eurų ir siekė beveik 74,5 mln. eurų.


Administracinės paskirties VNT

	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	Likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. €)
2022	1 691	1,67	722,14	74,48
	Δ -4,2 %	Δ -1,9 %	Δ +0,2 %	Δ +40,4 %
2021	1 765	1,70	721,01	53,06


2022 m. AVNT objektų išlaikymo sąnaudų kitimo priežastys – iš esmės analogiškos iš viso Lietuvoje registruoto VNT išlaikymo sąnaudų kitimo priežastims, t. y.:



**Beveik 78 proc. (+9,7 mln. eurų) elektros sąnaudų augimas**, kurį daugiausiai lėmė beveik 2,5 karto išaugusios elektros kainos. Vadovaujantis BĮ Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos duomenimis, vidutinė elektros kilovatvalandės kaina 2022 m., palyginti su 2021 m., išaugo nuo 9,9 iki 24,3 ct/kWh (be PVM)<sup>7</sup>.




**49 proc. (+4,5 mln. eurų) išaugusios išlaidos už šildymą.** Pagrindinė šildymo sąnaudų didėjimo priežastis – 2022 m. šilumos kainos už kilovatvalandę didėjimas. Vadovaujantis BĮ Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos duomenimis, šilumos kilovatvalandės kaina 2022 m. pabrango beveik 89 proc., t. y. nuo 4,7 iki 8,8 ct/kWh (be PVM)<sup>8</sup>.



**Daugiau nei 59 proc. (+5,4 mln. eurų) išaugusios išlaidos einamajam remontui.**





Vadovaujantis VTIPS duomenimis, **daugiau nei 38 proc.** AVNT objektų energinio efektyvumo klasė – **nėra žinoma**, o **daugiau nei 50 proc.** AVNT objektų energinio efektyvumo klasė yra **C ir žemesnė**.

Dėl energinio efektyvumo klasių informacijos ir suvartotos energijos kiekio duomenų stokos nėra galimybių objektyviai įvertinti administracinės paskirties valstybės NT pastatų būklės bei prognozuoti, kiek ateityje valstybės investicijų gali prireikti AVNT objektų remontui ir renovacijai, siekiant pagerinti jų energinį efektyvumą.

<sup>7</sup> <https://www.regula.lt/Puslapiai/naujienos/2020-metai/2020-spalis/2020-10-30/nustatytos-visuomenines-kvr.aspx>  
<https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/ELEKTROS-KAINOS-VIRsUTINeS-RIBOS-2022-M--I-PUSMECIUI.aspx>  
<https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/tarifai/visuomenines-elektros-kainos-virsutines-ribos-2022-m--II-pusmeciu.aspx>  
<sup>8</sup> <https://www.vert.lt/siluma/Puslapiai/statistika.aspx>





Iš privataus sektoriaus išsinuomotas NT

2022 m. iš privataus sektoriaus išsinuomoto NT plotas mažėjo beveik 4 tūkst. m² ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje buvo kiek didesnis nei 60 tūkst. m². Nepaisant sumažėjusio išsinuomoto NT ploto, už minėtą turtą sumokėtas metinis nuomos mokestis ataskaitiniu laikotarpiu išaugo apie 550 tūkst. eurų ir viršijo 5,95 mln. eurų, o 2022 m. išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos ūgtelėjo beveik 207 tūkst. eurų ir valstybei kainavo daugiau nei 2,74 mln. eurų.

Išsinuomotas NT

	Išsinuomoto NT bendras plotas	Sumokėtas metinis nuomos mokestis	Sąnaudos
	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. €)
2022	0,060	5,95	2,74
	Δ -6,0 %	Δ +10,2 %	Δ +8,1 %
2021	0,064	5,40	2,54

Išsinuomoto NT ir išnuomoto valstybės NT palyginimas

2022 m. išnuomoto valstybės NT rodikliai - mažėjo: valstybė išnuomojo 50,7 tūkst. m² mažiau VNT ploto ir gavo apie 1,6 mln. eurų mažiau nuomos pajamų nei 2021 m.

	Išsinuomotas NT		Išnuomotas VNT <sup>9</sup>	
	Išnuomoto NT bendras plotas	SUMOKĖTAS metinis nuomos mokestis	Išnuomoto VNT bendras plotas	GAUTAS metinis nuomos mokestis
	(mln. m²)	(mln. €)	(mln. m²)	(mln. €)
2022	0,060	5,95	0,292	12,51
	Δ -6,0 %	Δ +10,2 %	Δ -13,6 %	Δ -11,4 %
2021	0,064	5,40	0,339	14,12

Lyginant 2022 m. valstybės institucijų ir įmonių naudojamą kitų subjektų NT su VNT, kuris yra išnuomotas kitiems – ne viešojo sektoriaus subjektams, šiek tiek padidėjo atotrūkis tarp valstybės NT ir išsinuomoto NT 1 m² ploto nuomos kainų. Ataskaitiniu laikotarpiu valstybės NT 1 m² ploto nuomos kaina<sup>10</sup> per mėn. (2,6 euro) buvo daugiau nei pustrėčio karto mažesnė nei valstybės funkcijoms vykdyti išsinuomoto privataus sektoriaus NT nuomos kaina, kuri 2022 m. buvo 6,6 euro už 1 m² per mėn.

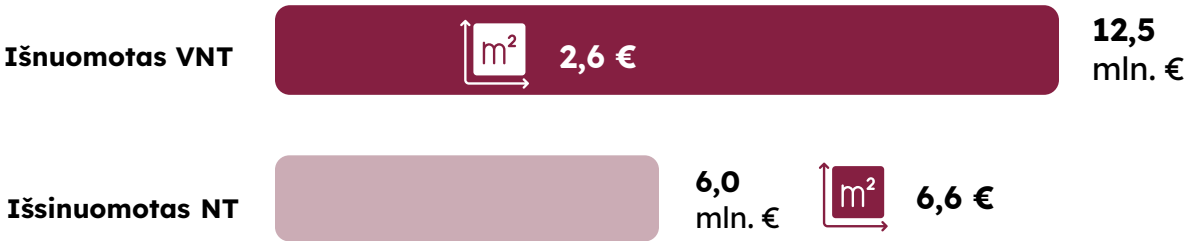
2022 m. išnuomoto VNT nuomos kainos palyginimas su išsinuomotu NT

- Metinis nuomos mokestis, mln. Eur (išnuomotas VNT)

■ Metinis nuomos mokestis, mln. Eur (išsinuomotas NT)

m²

1 m² nuomos kaina per mėn.



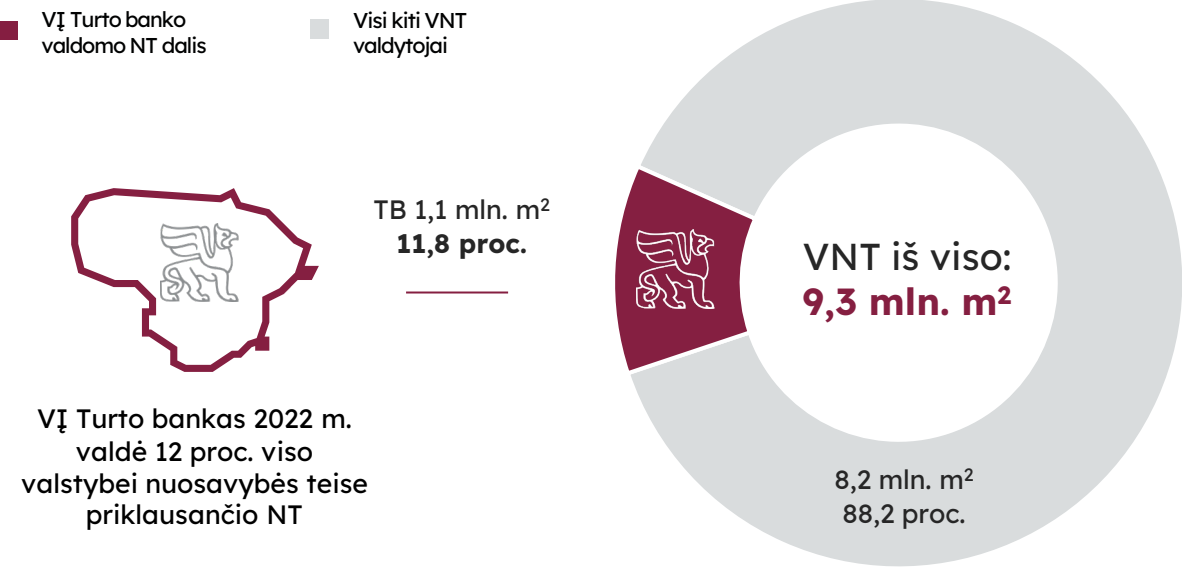


VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas VNT

2022 m. Lietuvoje registruotą valstybės nekilnojamąjį turtą iš viso valdė 440 skirtingų valstybės institucijų ir įstaigų. **VĮ Turto bankas – yra tik vienas iš 440 valdytojų ir 2022 m. pabaigoje valdė 12 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto (apie 1,1 mln. m² iš 9,3 mln. m²).**

Likusį 8,2 mln. m² VNT plotą valdė kiti valdytojai: biudžetinės įstaigos, viešosios įstaigos, įvairios valstybės įmonės bei kitos valstybės institucijos.

2022 m. VĮ Turto banko valdomo NT dalis



2022 m. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas turtas sumažėjo 82,9 tūkst. m². Metų pabaigoje VĮ Turto bankas patikėjimo teise valdė apie 1,1 mln. m² ploto VNT, kurių bendros sąnaudos sudarė beveik 29,3 mln. eurų.

VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas VNT

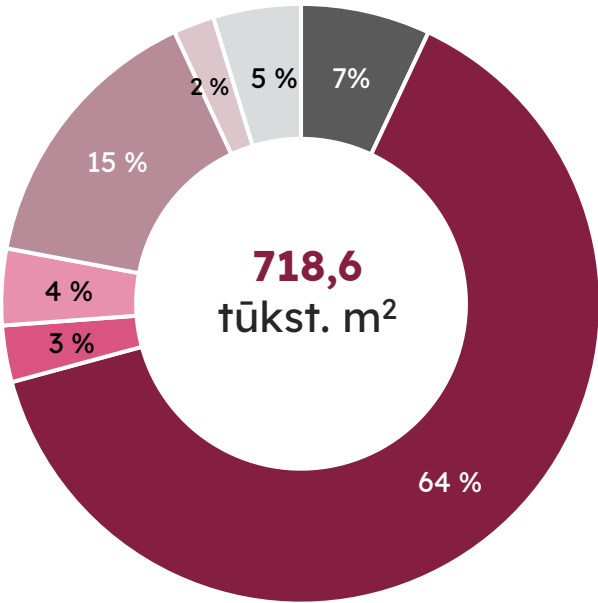
	Įmonės veikloje naudojamas NT (tūkst. m²)	Centralizuotai valdyti perduotas AVNT (tūkst. m²)	Viešajame aukcione parduodamas NT (tūkst. m²)	Atnaujinamas NT (tūkst. m²)	Valstybės paveldėtas NT (tūkst. m²)	IŠ VISO (tūkst. m²)
2022	3,3	718,6	241,8	46,6	83,2	1 093,4
	0 %	0 %	-25 %	-3%	0 %	-7 %
2021	3,3	718,8	323,6	48,0	83,0	1 176,3



2022 m. pabaigoje VĮ Turto bankas visoje Lietuvoje patikėjimo teise valdė apie 1 000 administracinės paskirties turto vienetų, kurie sudarė kiek mažiau nei 600 VNT kompleksų (VNT objektai, esantys tuo pačiu adresu). Šių objektų plotas sudarė daugiau nei 718 tūkst. m².

2022 m. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas AVNT

- Centralizuota nuoma, 64 proc.
- Laisvas nuomotinas plotas, 15 proc.
- Komerčinė nuoma 7 proc.
- Laisvas plotas, kuris įtrauktas į Įsakymą dėl pardavimo, 5 proc.
- Nenuomotinas plotas (tech. ir inžinerinės paskirties ir patalpos), 4 proc.
- Neatlygintina panauda, 3 proc.
- Vilniaus koncertų ir sporto rūmai, 2 proc.





## VNT pardavimai 2022 m.

Viešieji VNT pardavimo aukcionai  
ir sudaryti pardavimo sandoriai



**Organizuoti VNT  
aukcionai**

**1 622**



**Sudaryti VNT  
pardavimo sandoriai**

**669**



**Sandorių vertė  
(mln. €)**

**33,72**

## Atsisakytas nereikalingas VNT 2022 m.

Daugiausiai turto 2022 m. atsisakiusios  
įstaigos ir institucijos, m<sup>2</sup>

Lietuvos sveikatos ir mokslų universitatas

**6 139**

VĮ Registrų centras

**7 325**

VĮ Valstybinių miškų urėdija

**8 925**

Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras

**9 051**

Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

**9 166**




Iš viso per 2022 m. 52 viešojo sektoriaus  
įstaigos atsisakė 78,1 tūkst. m<sup>2</sup>  
nereikalingo VNT ploto (291 objektas),  
kurį perdavė VĮ Turto bankui.

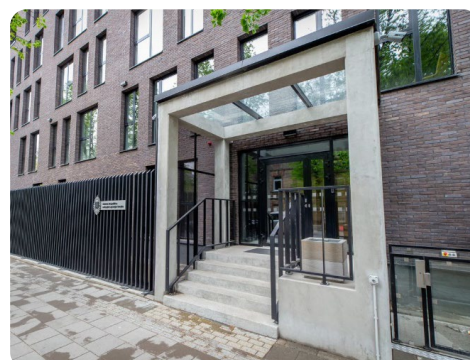
**78,1 tūkst. m<sup>2</sup>**

## 2022 m. užbaigti atnaujinimo projektai


### Administracinis pastatas


 T. Ševčenkos g. 13,  
Vilniuje

 Plotas – 6 310 m<sup>2</sup>




### Priešgaisrinis depas

 Elektrėnų g. 12,  
Kaune

 Plotas – 1 048 m<sup>2</sup>



### Priešgaisrinis depas


 R. Jankausko g. 2,  
Vilniuje

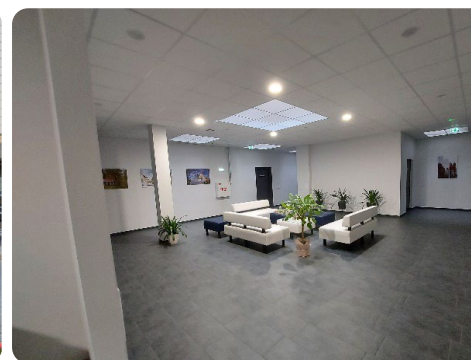
 Plotas – 1 548 m<sup>2</sup>



### Teismo pastatas

 Laisvės pr. 79A,  
Vilniuje

 Plotas – 697 m<sup>2</sup>



Valstybės NT energinis efektyvumas

Lietuvoje registruoto VNT energinio efektyvumo klasių duomenų analizė parodė, kad:



Energinio efektyvumo klasė	Valdomas plotas, m²	Proc.
A++ A+ A	29 185,67 14 794,77 34 987,76	0,8
B	1 144 524,29	12,3
C D E F G	1 107 504,02 1 537 509,83 612 710,43 322 735,36 56 963,02	39,1
Nežinoma	4 443 811,17	47,8

Administracinės paskirties sektoriaus energinis efektyvumas

Energinio efektyvumo klasė	Valdomas plotas, m²	Proc.
A++ A+ A	5 328,65 780,27 1 830,24	0,5
B	175 299,28	10,5
C D E F G	220 402,25 379 739,90 124 427,49 99 549,32 20 075,28	50,6
Nežinoma	640 483,17	38,4

Deja, tačiau VNT išlaikymo sąnaudų duomenų analizė neparodo suvartojamo energijos kiekio tam tikrame VNT objekte, todėl nėra galimybės įvertinti, kokią dalį elektros ir/ar šilumos sąnaudų augimo sudaro tarifų padidėjimas, o kokią sąnaudų augimo dalį sudaro VNT objektų suvartojamas energijos kiekis. Duomenys apie visų valstybei priklausančių pastatų suvartojamą energijos kiekį ir pastatų energinio efektyvumo informacija leistų tiksliau nustatyti, ar pastatui reikalingos investicijos, siekiant pagerinti jo energinį efektyvumą ir tokiu būdu sumažinti pastato energijos suvartojimą, ar, esant pakankamai gerai pastato energinio efektyvumo būklei, tam tikro VNT objekto suvartojamos energijos kiekį galima sumažinti, keičiant pastate esančių naudotojų elgseną.

Energinio efektyvumo klasių informacijos ir VNT objektų suvartojamos energijos kiekio duomenų stoka neleidžia objektyviai įvertinti valstybės NT pastatų būklės bei prognozuoti, kiek ateityje valstybės investicijų gali prireikti VNT objektų remontui ir renovacijai, siekiant pagerinti jų energinį efektyvumą.

Labai tikėtina, kad daugumai esamų Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančių pastatų turės būti nustatytas energinio naudingumo lygis ir turės būti renkama informacija apie pastatų suvartojamą energijos kiekį, nes, Europos Parlamentui patvirtinus šiuo metu keičiamą Europos Sąjungos pastatų energinio naudingumo direktyvą, nuo 2030 m. šių duomenų reikės vertinant, ar valstybei priklausančių pastatų energinis efektyvumas – atitinka minėtos direktyvos nustatytus reikalavimus.



# SANTRUMPOS IR SĄVOKŲ APIBŪDINIMAI

<b>AB</b>	Akcinė bendrovė
<b>AM</b>	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
<b>Ataskaita</b>	Valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita
<b>AVNT</b>	Administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas: valstybei nuosavybės teise priklausantys statiniai, patalpos ar jų dalys
<b>CTV</b>	Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas
<b>EM</b>	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija
<b>ES</b>	Europos Sąjunga
<b>FM</b>	Lietuvos Respublikos finansų ministerija
<b>KAM</b>	Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija
<b>KM</b>	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija
<b>LR</b>	Lietuvos Respublika
<b>LRV</b>	Lietuvos Respublikos Vyriausybė
<b>NT</b>	Nekilnojamasis turtas
<b>NTR</b>	Nekilnojamojo turto registras
<b>RC</b>	Valstybės įmonė Registrų centras
<b>SADM</b>	Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija
<b>SAM</b>	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija
<b>SM</b>	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija
<b>ŠMSM</b>	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija
<b>TB</b>	VĮ Turto bankas
<b>TM</b>	Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija
<b>Turto naudotojai</b>	Valstybės institucijos ir įstaigos, jų kontroliuojamos sveikatos priežiūros įstaigos, aukštosios mokyklos ir mokslinių tyrimų institutai, bendrojo ugdymo mokyklos, profesinio mokymo įstaigos, socialinės globos ir (arba) socialinių paslaugų įstaigos, kurių teisinė forma yra viešoji įstaiga, taip pat šių viešųjų įstaigų kontroliuojamos tokio pat pobūdžio veiklą vykdančios viešosios įstaigos ir viešojo sektoriaus subjektų kontroliuojamos programų ir projektų, finansuojamų iš valstybės biudžeto, įskaitant Europos Sąjungos finansinės paramos, tarptautinės finansinės paramos ir kitas lėšas, administravimo funkcijas atliekančios įstaigos, kurioms galimybė gauti šias lėšas nustatyta jų veiklos sritį reglamentuojančiuose įstatymuose ir kituose teisės aktuose ir kurių teisinė forma yra viešoji įstaiga, ir viešoji įstaiga Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija
<b>Turto valdytojai</b>	Valstybės institucijos, įstaigos, valstybės įmonės ir Turto valdymo įstatyme nustatytais atvejais kiti juridiniai asmenys, patikėjimo teise valdantys, naudojantys valstybės turtą ir disponuojantys juo
<b>EIM</b>	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija
<b>URM</b>	Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija
<b>VĮ</b>	Valstybės įmonė
<b>VSS</b>	Viešojo sektoriaus subjektai: Valstybės turto valdytojai ir VTIPS naudotojai, teisės aktų nustatyta tvarka, teikiantys informaciją apie valstybės valdomą, naudojamą ir disponuojamą turtą
<b>Ne VSS</b>	Ne viešojo sektoriaus subjektai: valstybės turto naudotojai (tokie kaip prekybos, pramonės ir amatų rūmai; asociacijos; viešosios įstaigos; politinės partijos ir kt.), kuriems panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti suteiktas valstybės turtas
<b>VNT</b>	Valstybės nekilnojamasis turtas: valstybei nuosavybės teise priklausantys statiniai, patalpos ar jų dalys
<b>VRM</b>	Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija
<b>VšĮ</b>	Viešoji įstaiga
<b>VTIPS</b>	Valstybės turto informacinė paieškos sistema
<b>ŽŪM</b>	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija



## VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS

1. BENDRA APŽVALGA: POKYČIAI IR DUOMENŲ KOKYBĖ
2. UŽSIENYJE REGISTRUOTAS VNT
3. LIETUVOJE REGISTRUOTAS VNT
  - 3.1. Objektų skaičius, plotas, likutinė vertė ir išlaikymo sąnaudos
  - 3.2. Valstybės nekilnojamojo turto energinis efektyvumas
  - 3.3. VNT pasiskirstymas pagal naudojimo pagrindą
    - 3.3.1. VNT panauda
    - 3.3.2. VNT nuoma
    - 3.3.3. Laisvas, valstybės funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT
  - 3.4. Administracinės paskirties nekilnojamojo turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo
  - 3.5. Savivaldybių patikėjimo teise valdomas VNT





# I. VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTA

## 1. BENDRA APŽVALGA: POKYČIAI IR DUOMENŲ KOKYBĖ



**Valstybės nekilnojamas turtas** – tai valstybės ilgalaikis materialusis turtas, kuris suprantamas kaip statiniai, patalpos ar jų dalys<sup>11</sup>.

2022 m., kaip ir ankstesniais ataskaitiniais metais, buvo būdingas valdytojų skaičiaus, VNT objektų skaičiaus ir VNT ploto mažėjimas. VNT valdytojų skaičius mažėjo dėl įvairių valstybės įstaigų ir institucijų reorganizavimo procedūrų, o VNT objektų skaičiaus bei ploto mažėjimą lėmė VNT objektų pardavimas. VNT likutinės vertės duomenų kitimas, deja, priklauso nuo į VTIPS vedamų duomenų kiekio ir kokybės pokyčių, todėl kasmet išlieka gana nepastovus. Išlaidų sąnaudų duomenis ataskaitiniu laikotarpiu daugiausiai lėmė 2022 m. išskirtinai reikšmingas elektros bei šildymo sąnaudų tarifų išaugimas.

### Valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas

	Valdytojų skaičius	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	VNT likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(vnt.)	(mln. m <sup>2</sup> )	(mln. €)	(mln. €)
2022	440	26 552	9,31	3 369,93	305,49
	Δ -8,5 %	Δ -1,3 %	Δ -2,2 %	Δ +1,9 %	Δ +49,3 %
2021	481	26 903	9,52	3 306,25	204,59

Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklauso Lietuvoje ir užsienio valstybėse registruoti NT objektai. Absoliučią daugumą – net 99,7 proc. viso VNT sudaro Lietuvoje registruotas valstybei priklausantis NT. Užsienio valstybėse registruotas VNT sudaro vos 0,3 proc. viso VNT ploto ir daugiausiai apima Lietuvos Respublikos ambasadų, konsulatų, atstovybių ir ambasadorių rezidencijų pastatus, kuriuos patikėjimo teise valdo URM.



### Valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas

■ Lietuvoje  
registruotas VNT

**99,7 %**  
**9,28 mln. m<sup>2</sup>**

■ Užsienyje registruotas  
VNT

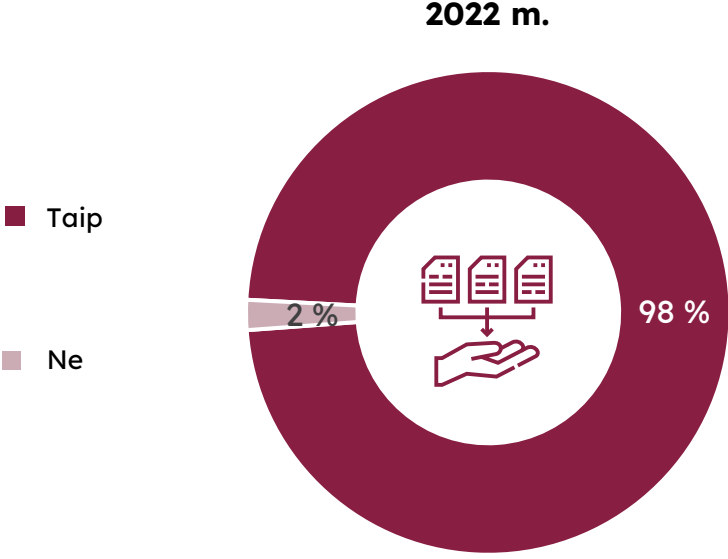
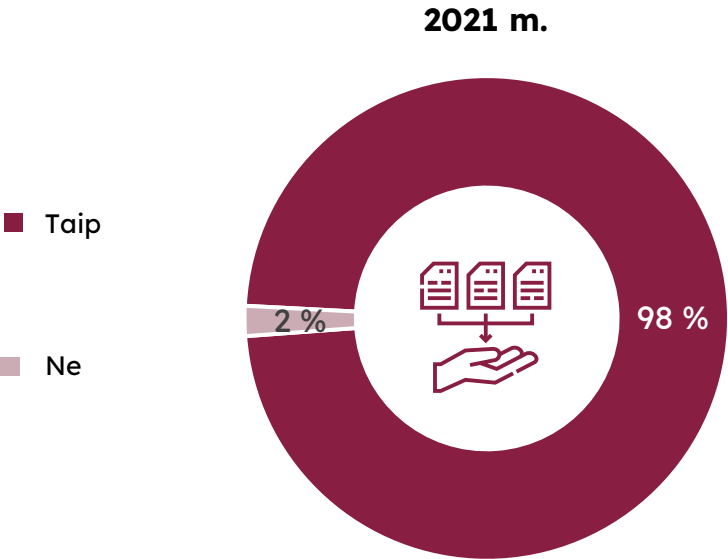
**0,3 %**  
**0,027 mln. m<sup>2</sup>**



Daugiau informacijos apie užsienyje ir Lietuvoje registruotą VNT pateikiama šios Ataskaitos dalies 2. ir 3. skyriuose.

VĮ Turto bankas kasmet deda dideles pastangas bei imasi proaktyvių veiksmų (duomenų suvedimo į VTIPS seminarai bei konsultacijos, bendri ir individualūs priminimai telefonu ir el. paštu dėl nepateiktų duomenų ar nekorektiškų duomenų taisymo), siekiant užtikrinti aukščiausio lygio VTIPS duomenų korektiškumą ir kokybę. Viso to rezultatas – rekordinis duomenų pateikimas į VTIPS antrus metus iš eilės: bendras visų duomenų pateikimas už 2022 m. siekė beveik 98 proc.

Ar pateikti duomenys<sup>12</sup> į VTIPS?



<sup>12</sup> Į VTIPS teikiami šie duomenys: VNT išlaikymo sąnaudos, likutinė vertė, valdomas ir naudojamas kabinetinis plotas, darbuotojų skaičius, VNT nuomos kainos ir kito valstybės turto duomenys.





## 2. UŽSIENYJE REGISTRUOTAS VNT

2022 m. pabaigoje iš viso buvo 29 užsienio valstybėse registruoti VNT objektai, kurių bendras plotas sudarė beveik 26,8 tūkst. m<sup>2</sup>, o likutinė vertė – beveik 80 mln. eurų.


### Užsienyje registruotas valdomas VNT

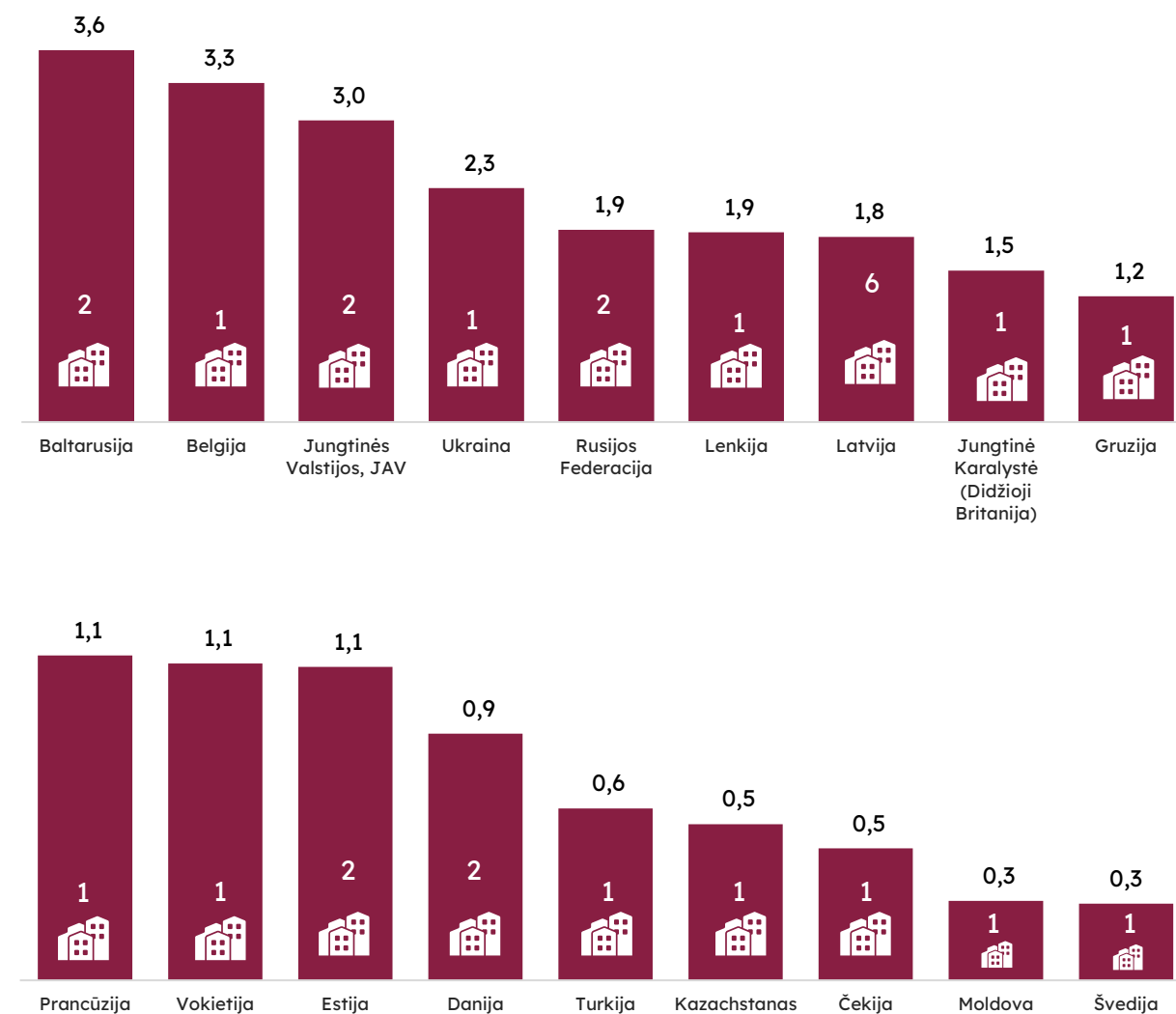
	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	VNT likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(tūkst. m <sup>2</sup> )	(mln. €)	(tūkst. €)
2022	29	26,78	79,95	0,00
	Δ +7,4 %	Δ +13,0 %	Δ +14,1 %	Δ -100,0 %
2021	27	23,71	70,08	38,29

Ataskaitiniu laikotarpiu užsienyje registruoto VNT rodiklių (objektų skaičiaus, ploto ir likutinės vertės) didėjimą lėmė dviejų naujų objektų - 1,5 tūkst. m<sup>2</sup> ploto LR Generalinio konsulato pastato Gardine, Baltarusijoje, ir 0,5 tūkst. m<sup>2</sup> LR Ambasados pastato Kopenhagoje, Danijoje, - suvedimas į VTIPS. Dėl šios priežasties didėjo ir užsienyje registruoto VNT likutinė vertė. Duomenys apie užsienyje registruoto VNT išlaikymo sąnaudas ataskaitiniu laikotarpiu nebuvo pateikti į VTIPS.



### Užsienyje registruotas valdomas VNT

■ Valdomas plotas, tūkst. m<sup>2</sup>  VNT objektų skaičius, vnt.



### 3. LIETUVOJE REGISTRUOTAS VNT



#### 3.1. OBJEKTŲ SKAIČIUS, PLOTAS, LIKUTINĖ VERTĖ IR IŠLAIKYMO SĄNAUDOS

2022 m. pabaigoje 440 valdytojų iš viso valdė mažiau nei 9,3 mln. m<sup>2</sup> Lietuvoje registruoto VNT ploto. Minėto turto likutinė vertė ataskaitiniu laikotarpiu kito nežymiai ir nesiekė 3,3 mlrd. eurų, tačiau Lietuvoje registruoto VNT išlaikymas ataskaitiniu laikotarpiu išaugo reikšminga 100 mln. eurų suma ir 2022 m. viršijo 305 mln. eurų.

##### Lietuvoje registruotas valdomas VNT

	Objektų skaičius	Valdomas VNT plotas	VNT likutinė vertė	Sąnaudos
	(vnt.)	(mln. m <sup>2</sup> )	(mln. €)	(mln. €)
2022	26 523	9,28	3 289,98	305,49
	Δ -1,3 %	Δ -2,3 %	Δ +1,7 %	Δ +49,3 %
2021	26 876	9,50	3 236,17	204,55

2022 m., dėl aktyvių ir rezultatyvių VNT pardavimų<sup>13</sup>, toliau **mažėjo VNT objektų skaičius** (-1,3 proc.) ir valdomas **VNT plotas** (-2,3 proc.).

**Likutinių verčių** (+1,7 proc.) padidėjimą ataskaitiniu laikotarpiu lėmė gerėjanti suvedamų duomenų kokybė ir ataskaitiniu laikotarpiu atlikti remonto darbai.

Lietuvoje registruoto VNT objektų skaičiaus, valdomo VNT ploto, likutinės vertės ir sąnaudų pasiskirstymas pagal NT paskirtį pateikiamas [1 priede](#).


VNT valdytojų į VTIPS pateiktais duomenimis, bendros metinės Lietuvoje registruoto VNT išlaikymo sąnaudos 2022 m. viršijo 305 mln. eurų ir buvo daugiau nei 49 proc. didesnės nei 2021 m.

VNT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2021 m.	2022 m.	Δ
<b>Komunalinės sąnaudos</b>	<b>110,66</b>	<b>183,93</b>	<b>66,2 %</b>
Šildymas	44,74	69,89	56,2 %
Elektra	52,97	100,31	89,4 %
Vanduo	6,57	7,94	20,7 %
Kitos komunalinės sąnaudos	6,37	5,79	-9,2 %
<b>Remonto sąnaudos</b>	<b>41,47</b>	<b>64,09</b>	<b>54,6 %</b>
Einamasis remontas	30,16	41,40	37,2 %
Kapitalinis remontas	11,30	22,69	100,8 %
<b>Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos</b>	<b>51,93</b>	<b>56,93</b>	<b>9,6 %</b>
Apsauga	9,80	11,97	22,1 %
Valymas	27,03	30,44	12,6 %
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	15,09	14,52	-3,8 %
<b>Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos</b>	<b>0,50</b>	<b>0,54</b>	<b>8,3 %</b>
Patalpų draudimas (TD)	0,46	0,50	7,2 %
Patalpų draudimas (CA)	0,04	0,04	22,6 %
<b>Iš viso sąnaudų</b>	<b>204,55</b>	<b>305,49</b>	<b>49,3 %</b>


<sup>13</sup> Daugiau apie VNT pardavimus skaitykite [čia](#).




2022 m. esminės Lietuvoje registruoto VNT išlaikymo sąnaudų kitimo priežastys yra šios:



**Virš 89 proc. (+47,3 mln. eurų) elektros sąnaudų augimas,** kurį daugiausiai lėmė beveik 2,5 karto išaugusios elektros kainos. Vadovaujantis BĮ Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos duomenimis, vidutinė elektros kilovatvalandės kaina 2022 m., palyginti su 2021 m., išaugo nuo 9,9 iki 24,3 ct/kWh (be PVM)<sup>14</sup>.



**Daugiau nei 56 proc. (+25,2 mln. eurų) išaugusios išlaidos už šildymą.** Pagrindinė šildymo sąnaudų didėjimo priežastis – 2022 m. šilumos kainos už kilovatvalandę didėjimas. Vadovaujantis BĮ Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos duomenimis, šilumos kilovatvalandės kaina 2022 m. pabrango beveik 89 proc., t. y. nuo 4,7 iki 8,8 ct/kWh (be PVM)<sup>15</sup>.



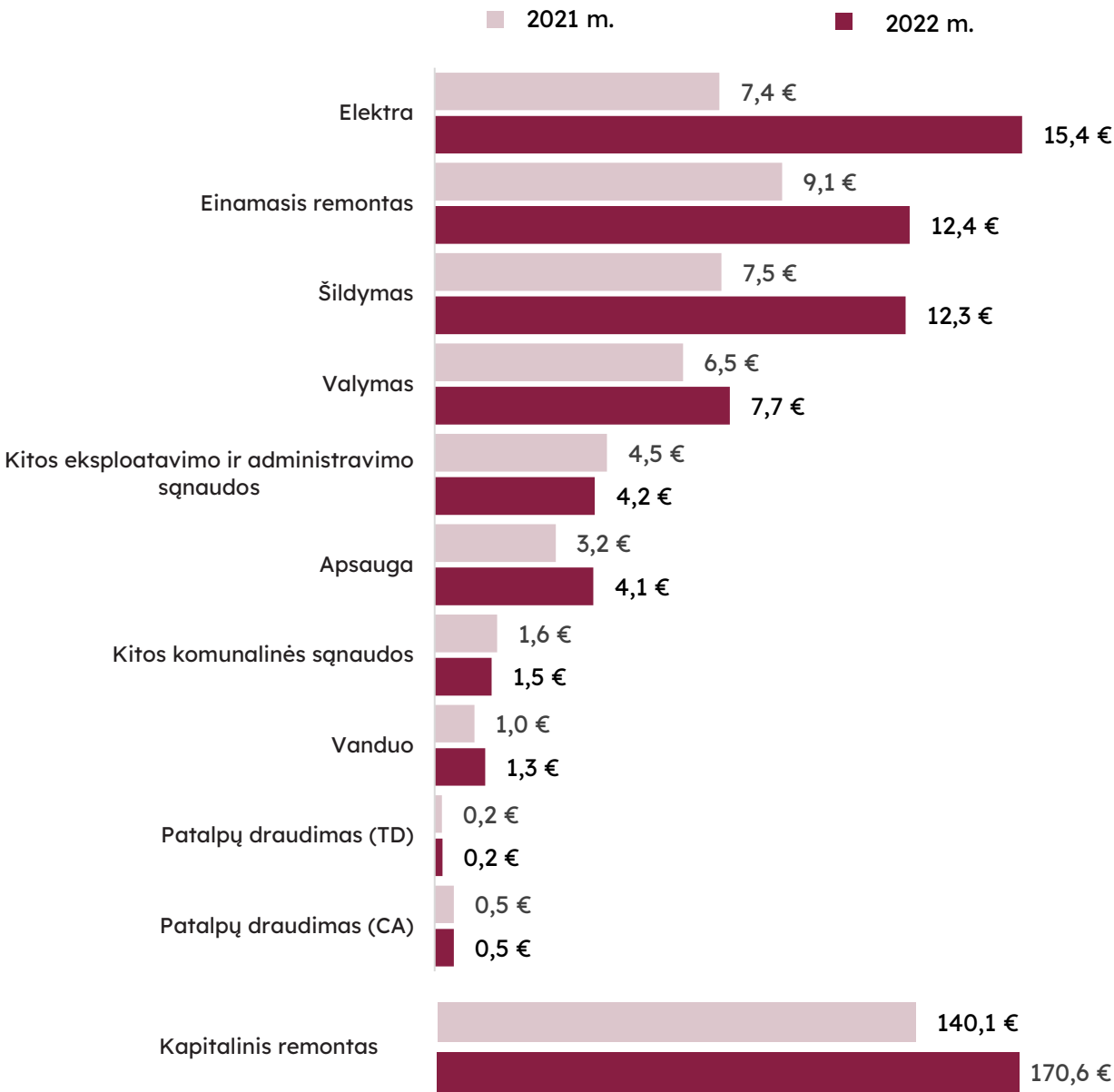
**Beveik 55 proc. (+22,6 mln. eurų) išaugusios išlaidos remontams:** 2022 m. kapitalinio remonto sąnaudos išaugo kiek daugiau nei dukart (+11,4 mln. eurų), o einamojo remonto sąnaudos ūgtelėjo kiek daugiau nei 37 proc. (+11,2 mln. eurų).

Aukščiau nurodytos priežastys taip pat lėmė, kad 2022 m. 1 m² VNT išlaikymas vidutiniškai pabrango beveik 14,4 euro per metus, t. y. nuo 25,9 euro iki 40,2 euro. Labiausiai – daugiau nei du kartus - ataskaitiniu laikotarpiu brango 1 m² elektros sąnaudos – nuo 7,5 euro iki 15,4 euro.

Taip pat 2022 m. daugiau nei 64 proc., t. y. nuo 7,5 euro iki 12,3 euro, brango 1 m² šildymas. Suvartoto vandens išlaidos, tenkančios 1 m² VNT ploto, taip pat išaugo beveik 28 proc. (nuo 1,04 euro iki 1,32 euro).

Beveik 22 proc. brango ir 1 m² kapitalinis remontas, kuris 2022 m. viršijo 170 eurų, kai 2021 m. buvo 140 eurų. Ataskaitiniu laikotarpiu beveik 37 proc. ūgtelėjo ir einamojo remonto 1 m² kaina: 2021 m. 1 m² einamasis remontas kainavo 9,1 euro, o 2022 m. – 12,4 euro.

VNT išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m²



<sup>14</sup> <https://www.regula.lt/Puslapiai/naujienos/2020-metai/2020-spalis/2020-10-30/nustatytos-visuomenines-kvr.aspx>  
<https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/ELEKTROS-KAINOS-VIRsutINeS-RIBOS-2022-M--I-PUSMECIUI.aspx>  
<https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/tarifai/visuomenines-elektros-kainos-virsutines-ribos-2022-m--II-pusmeciu.aspx>

<sup>15</sup> <https://www.vert.lt/siluma/Puslapiai/statistika.aspx>





3.2. VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Lietuvoje registruoto VNT energinio efektyvumo klasių duomenų analizė parodė, kad:



Dėl aukščiau minėtų priežasčių, 2022 m. VNT išlaikymo sąnaudos augo visų NT paskirčių sektoriuose. Deja, tačiau tiek bendrų sąnaudų, tiek 1 m² sąnaudų duomenų analizė neparodo suvartojamo energijos kiekio tam tikrame VNT objekte, todėl nėra galimybės įvertinti, kokią dalį elektros ir/ar šilumos sąnaudų augimo sudaro tarifų padidėjimas, o kokią sąnaudų augimo dalį sudaro VNT objektų suvartojamas energijos kiekis. Duomenys apie visų valstybei priklausančių pastatų suvartojamą energijos kiekį ir pastatų energinio efektyvumo informacija leistų tiksliau nustatyti, ar pastatui reikalingos investicijos, siekiant pagerinti jo energinį efektyvumą ir tokiu būdu sumažinti pastato energijos suvartojimą, ar, esant pakankamai gerai pastato energinio efektyvumo būklei, tam tikro VNT objekto suvartojamos energijos kiekį galima sumažinti, keičiant pastate esančių naudotojų elgseną.








Energinio efektyvumo klasių informacijos ir VNT objektų suvartojamos energijos kiekio duomenų stoka neleidžia objektyviai įvertinti valstybės NT pastatų būklės bei prognozuoti, kiek ateityje valstybės investicijų gali prireikti VNT objektų remontui ir renovacijai, siekiant pagerinti jų energinį efektyvumą.

Energinio efektyvumo klasė	Valdomas plotas, m²	Proc.
A++ A+ A	29 185,67 14 794,77 34 987,76	0,8
B	1 144 524,29	12,3
C D E F G	1 107 504,02 1 537 509,83 612 710,43 322 735,36 56 963,02	39,1
Nežinoma	4 443 811,17	47,8





## Valstybės nekilnojamojo turto energinis efektyvumas

				BENDROS SĄNAUDOS				ŠILDYMO SĄNAUDOS				ELEKTROS SĄNAUDOS				REMONTO SĄNAUDOS			
Sektorius	Energinio efektyvumo klasė	Valdomas plotas, m²		2021 m.	2022 m.	2021 m. 1 m² sąnaudos	2022 m. 1 m² sąnaudos	2021 m. Šildymas	2022 m. Šildymas	2021 m. 1 m² Šildymas	2022 m. 1 m² Šildymas	2021 m. Elektra	2022 m. Elektra	2021 m. 1 m² Elektra	2022 m. 1 m² Elektra	2021 m. Remontas	2022 m. Remontas	2021 m. 1 m² Remontas	2022 m. 1 m² Remontas
 Mokslo	A	3 135,96	0,2 %	36 997 483,4 €	56 198 936,7 €	21,2 €	33,2 €	8 523 935,5 €	13 448 148,2 €	5,4 €	8,8 €	8 799 463,8 €	16 771 063,7 €	5,3 €	10,4 €	9 166 616,5 €	13 173 328,2 €	11,1 €	17,3 €
	B	377 560,31	19,8 %																
	C	382 605,79	54,6 %																
	D	468 656,98																	
	E	128 190,38																	
	F	60 867,59																	
	G	2 078,24																	
Nežinoma	484 350,99																		
		1 907 446,24																	
 Administracinės paskirties	A++	5 328,65	0,5 %	53 064 518,7 €	74 476 637,5 €	33,6 €	47,6 €	9 283 968,6 €	13 829 129,2 €	7,0 €	10,8 €	12 517 111,8 €	22 228 190,7 €	8,7 €	16,1 €	14 434 704,4 €	20 430 416,0 €	15,8 €	22,3 €
	A+	780,27																	
	A	1 830,24	10,5 %																
	B	175 299,28																	
	C	220 402,25	50,6 %																
	D	379 739,90																	
	E	124 427,49																	
	F	99 549,32																	
	G	20 075,28																	
Nežinoma	640 483,17																		
		1 667 915,85																	
 Gyvenamosios paskirties	A++	469,71	0,3 %	16 686 322,3 €	28 338 861,7 €	18,1 €	31,3 €	5 338 465,3 €	8 105 488,6 €	6,7 €	10,7 €	3 223 654,56 €	5 877 939,75 €	3,9 €	7,6 €	2 140 342,5 €	7 833 297,8 €	5,7 €	24,1 €
	A+	358,12																	
	A	2 472,21	7,6 %																
	B	76 605,56																	
	C	88 199,83	47,8 %																
	D	297 171,19																	
	E	81 556,17																	
	F	13 724,00																	
	G	3 274,66																	
Nežinoma	448 946,11																		
		1 012 777,56																	
 Gydymo	A++	11 742,83	2,6 %	35 518 990,4 €	45 497 293,3 €	43,4 €	65,4 €	7 926 396,9 €	12 453 818,0 €	10,2 €	19,3 €	8 525 393,7 €	14 252 327,4 €	10,8 €	22,2 €	5 495 445,0 €	4 260 998,3 €	10,5 €	8,2 €
	A+	560,45																	
	A	14 116,29	30,9 %																
	B	312 626,72																	
	C	242 217,75	47,2 %																
	D	119 959,23																	
	E	90 283,95																	
	F	25 467,16																	
Nežinoma	196 336,95																		
		1 013 311,33																	
 Gamybos ir sandėliavimo	A++	1 092,61	0,2 %	8 294 227,8 €	15 016 703,7 €	12,6 €	24,1 €	1 772 752,1 €	2 865 469,6 €	7,2 €	12,1 €	3 246 193,0 €	7 355 427,0 €	6,1 €	15,1 €	1 106 965,5 €	2 265 632,9 €	6,0 €	15,4 €
	A+	690,25	4,8 %																
	B	42 867,79																	
	C	23 962,99	11,9 %																
	D	24 159,19																	
	E	35 512,90																	
	F	18 380,33																	
	G	2 843,89																	
Nežinoma	735 068,29																		
		884 578,24																	
 Kita	B	12 192,22	1,7 %	13 167 119,7 €	28 444 275,9 €	19,8 €	45,3 €	4 106 095,8 €	5 769 831,8 €	13,2 €	18,9 €	5 184 785,6 €	14 549 877,4 €	8,9 €	38,0 €	1 912 450,4 €	6 144 728,6 €	28,3 €	27,5 €
	C	6 658,07	7,5 %																
	D	11 412,66																	
	E	23 412,39																	
	F	13 155,26																	
	G	49,53																	
	Nežinoma	665 899,98	90,9 %																
		732 780,11																	

				BENDROS SĄNAUDOS				ŠILDYMO SĄNAUDOS				ELEKTROS SĄNAUDOS				REMONTO SĄNAUDOS			
Sektorius	Energinio efektyvumo klasė	Valdomas plotas, m <sup>2</sup>		2021 m.	2022 m.	2021 m. 1 m <sup>2</sup> sąnaudos	2022 m. 1 m <sup>2</sup> sąnaudos	2021 m. Šildymas	2022 m. Šildymas	2021 m. 1 m <sup>2</sup> Šildymas	2022 m. 1 m <sup>2</sup> Šildymas	2021 m. Elektra	2022 m. Elektra	2021 m. 1 m <sup>2</sup> Elektra	2022 m. 1 m <sup>2</sup> Elektra	2021 m. Remontas	2022 m. Remontas	2021 m. 1 m <sup>2</sup> Remontas	2022 m. 1 m <sup>2</sup> Remontas
 Transporto ir garažų	A++	1 329,40	0,8%	10 192 725,4 €	11 483 844,7 €	25,0 €	29,0 €	1 038 531,1 €	1 720 695,5 €	7,9 €	13,8 €	3 118 264,9 €	5 172 587,9 €	9,7 €	17,0 €	2 355 111,2 €	1 055 787,4 €	18,9 €	9,6 €
	A+	2 896,85																	
	A	428,92																	
	B	10 022,72	12,5%																
	C	30 527,94																	
	D	21 084,93																	
	E	15 965,20																	
	F	2 696,70																	
	G	3 736,38	85,1%																
Nežinoma	504 847,10																		
		593 536,14																	
 Kultūros	A	1 398,56	0,3%	9 863 915,1 €	16 300 437,1 €	23,0 €	39,2 €	2 176 515,7 €	3 548 847,9 €	6,1 €	10,4 €	2 891 874,5 €	5 018 448,1 €	7,4 €	12,9 €	1 212 382,0 €	3 100 679,5 €	7,0 €	20,5 €
	B	20 016,58	4,1%																
	C	49 743,46	62,8%																
	D	159 132,21																	
	E	51 912,89																	
	F	42 730,32																	
	G	1 289,55																	
	Nežinoma	159 211,21																	
		485 434,78																	
 Specialioji	A++	9 222,47	7,0%	12 017 300,5 €	14 990 425,4 €	36,7 €	46,4 €	2 806 419,8 €	4 981 972,4 €	11,2 €	19,6 €	3 300 103,8 €	5 049 440,0 €	10,8 €	16,7 €	1 553 390,8 €	1 908 919,9 €	17,4 €	16,1 €
	A+	9 508,83																	
	A	11 605,58																	
	B	76 598,67	17,6%																
	C	36 805,25																	
	D	36 716,11																	
	E	21 357,22																	
	F	27 162,99																	
	G	9 477,09	30,1%																
Nežinoma	197 846,10																		
		436 300,31																	
 Prekybos ir paslaugų	B	16 858,24	7,6%	5 152 850,2 €	7 499 949,9 €	29,9 €	46,6 €	1 248 871,5 €	2 040 824,2 €	10,1 €	16,1 €	1 280 568,6 €	2 615 756,3 €	8,6 €	18,7 €	1 182 543,1 €	1 164 921,4 €	19,5 €	22,1 €
	C	15 430,23																	
	D	5 363,54																	
	E	32 521,40																	
	F	18 066,03																	
	G	7 502,33																	
	Nežinoma	125 911,23																	
		221 653,00																	
 Pagalbinio ūkio	C	1 409,52	0,9%	618 061,2 €	840 243,4 €	7,6 €	9,7 €	90 341,8 €	158 700,8 €	9,4 €	17,3 €	181 462,3 €	269 008,3 €	5,1 €	7,9 €	98 628,6 €	96 054,3 €	16,7 €	13,6 €
	E	26,10																	
	G	293,72																	
	Nežinoma	193 447,00																	
		195 176,34																	
 Sporto	B	23 368,61	23,0%	946 019,6 €	2 776 585,6 €	16,4 €	43,0 €	244 443,6 €	731 972,6 €	5,9 €	14,3 €	203 519,1 €	613 321,5 €	3,9 €	10,4 €	199 152,5 €	919 328,5 €	13,3 €	45,4 €
	C	5 212,90																	
	D	14 113,89																	
	E	5 180,91																	
	F	694,00																	
	G	6 342,35																	
	Nežinoma	46 501,02																	
		101 413,68																	
 Poilsio	B	507,59	1,1%	341 871,7 €	1 551 394,1 €	9,1 €	46,7 €	39 265,4 €	46 200,7 €	10,4 €	13,6 €	137 273,5 €	238 878,8 €	4,5 €	8,8 €	69 272,9 €	1 143 031,3 €	7,6 €	165,7 €
	C	4 045,57																	
	E	2 363,43																	
	F	204,40																	
	Nežinoma	39 983,55																	
		47 104,54																	
 Religinė	C	282,47	6,0%	40 702,0 €	72 282,3 €	82,2 €	146,1 €	2 161,3 €	4 478,8 €	10,5 €	21,8 €	25 231,6 €	34 295,9 €	51,7 €	70,3 €	2 299,9 €	19 747,6 €	11,2 €	40,5 €
	F	37,26																	
	Nežinoma	4 978,47	94,0%																
		5 298,20																	



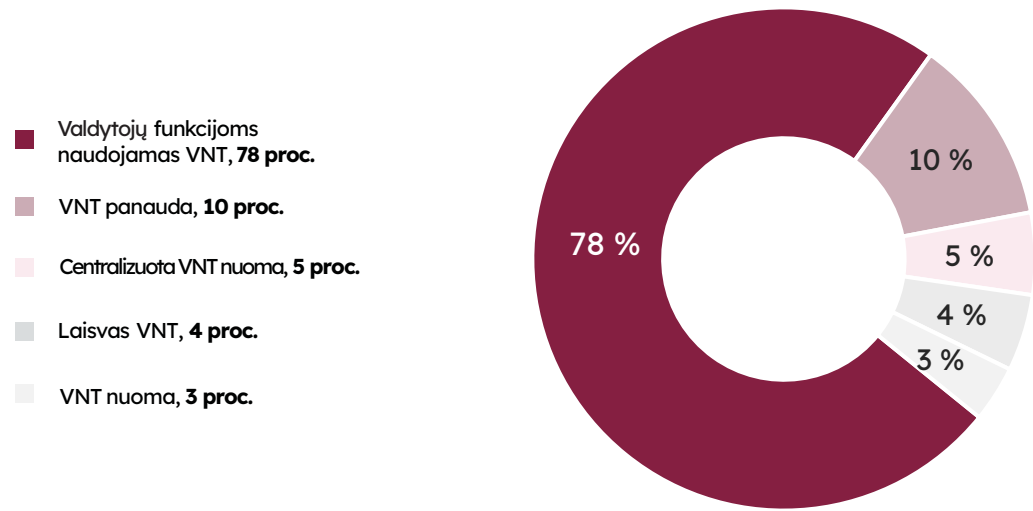
3.3. VNT PASISKIRSTYMAS PAGAL NAUDOJIMO PAGRINDĄ

2022 m., skirtingai nei ankstesniais ataskaitiniais, laikotarpiais, šiek tiek, beveik 3 proc. (+204 tūkst. m²), ūgtelėjo VNT plotas, naudojamas turto valdytojo pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti, o neatlygintinai panaudos pagrindais valdyti ir naudoti perduotas VNT plotas mažėjo 22,4 proc. (-258 tūkst. m²). Šiuos pokyčius labiausiai lėmė SAM valdomų gydymo paskirties VNT objektų perdavimas ligoninėms minėtus pastatus valdyti patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį. Komercinės nuomos ir centralizuotos nuomos sutartimis išnuomotas VNT plotas ataskaitiniu laikotarpiu taip pat mažėjo atitinkamai 13,6 proc. ir kiek daugiau nei 6 proc., o laisvas VNT plotas sumažėjo 18,4 proc. Minėtus pokyčius lėmusios esminės priežastys nagrinėjamos žemiau esančiuose Ataskaitos poskyriuose.

Lietuvoje registruotas naudojamas VNT

	Patikėjimo teisė / sutartis (mln. m²)	Panauda (mln. m²)	Nuoma (mln. m²)	Centralizuota nuoma (mln. m²)	Laisvas (mln. m²)
2022	7,26 Δ +2,9 %	0,89 Δ -22,4 %	0,29 Δ -13,6 %	0,44 Δ -6,1 %	0,41 Δ -18,4 %
2021	7,06	1,15	0,34	0,47	0,50

VNT pasiskirstymas pagal naudojimą



3.3.1. VNT panauda

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti perduoto VNT plotas nesiekė 0,9 mln. m² ir sudarė 9,6 proc. viso Lietuvoje registruoto valstybei nuosavybės teise priklausančio NT ploto. Palyginti su 2021 m., panaudos pagrindais perduotas VNT plotas mažėjo daugiau nei penktadaliu (- 22,4 proc. arba 258 tūkst. m²), kai tuo tarpu panaudos sutarčių skaičius mažėjo vos 3,4 proc. Pagrindinė panaudos pagrindais naudojamo VNT rodiklių mažėjimo priežastis – SAM valdomų gydymo paskirties VNT objektų perdavimas tiesiogiai patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdyti ligoninėms: anksčiau egzistavusios panaudos sutartys su ligoninėmis virto patikėjimo sutartimis.

Kadangi viena panaudos sutartimi laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti buvo perduoti ligoninių kompleksai, apimantys daug gydymo paskirties VNT objektų ir keliolika ar net keliasdešimt tūkstančių m² plotą, SAM valdomų gydymo paskirties VNT objektų perdavimas tiesiogiai valdyti ligoninėms sutarčių skaičiaus kitimui turėjo ne tokią reikšmingą įtaką, kaip panaudos pagrindais naudojamo VNT ploto kitimui. Dėl SAM valdomų gydymo paskirties VNT objektų perdavimo tiesiogiai patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdyti VšĮ "VILNIAUS GIMDYMO NAMAMS", VšĮ Vilniaus universiteto ligoninei Santaros klinikos, VšĮ Respublikinei Vilniaus universitetinei ligoninei, Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninei Kauno klinikos, VšĮ Respublikinei Klaipėdos ligoninei ir kt. lėmė daugiau nei 330 tūkst. m² panaudos pagrindais naudojamo VNT ploto sumažėjimą 2022 m.

Panaudos pagrindais naudojamas VNT

	Naudojamo VNT bendras plotas (mln. m²)	Panaudos sutarčių skaičius (vnt.)
2022	0,89 Δ -22,4 %	2 445 Δ -3,4 %
2021	1,15	2 531

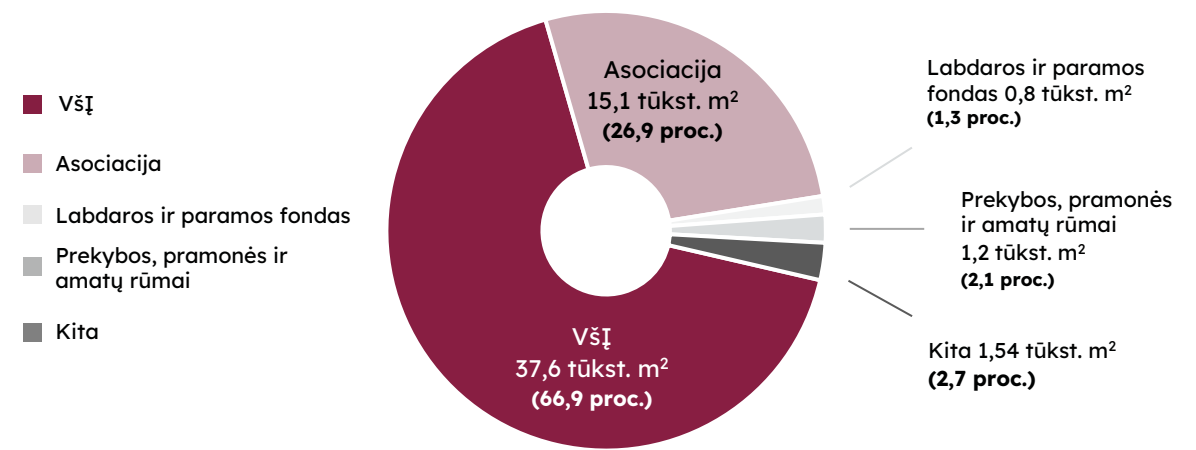
Dėl aukščiau minėtos priežasties (SAM patikėjimo perdavimo ligoninėms) ataskaitiniu laikotarpiu atitinkamai mažėjo (-255 tūkst. m²) panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti viešojo sektoriaus subjektams (toliau – VSS) suteiktas VNT plotas. 2021 m. mažėjo (-3 tūkst. m²) ir ne viešojo sektoriaus subjektams (toliau – ne VSS) panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti suteiktas VNT plotas.

Panauda viešojo ir ne viešojo sektoriaus subjektams

	Panauda VSS (mln. m²)	Panauda ne VSS (mln. m²)
2022	0,84 Δ -23,3 %	0,056 Δ -5,3 %
2021	1,09	0,059

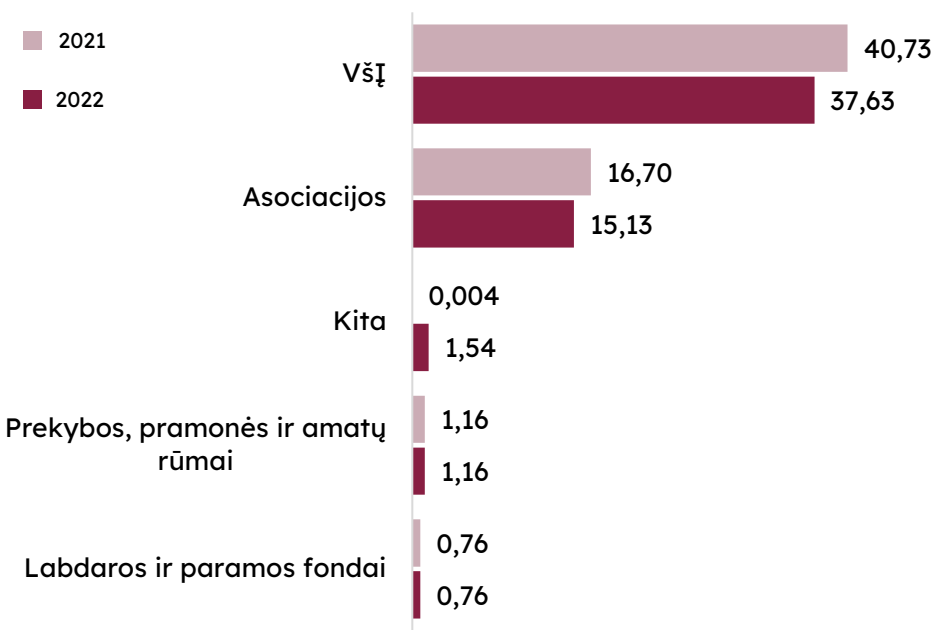
Daugiausiai (37,6 tūkst. m²) 2022 m. panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudojos VNT plotu įvairios viešosios įstaigos, kurios nėra priskiriamos viešojo sektoriaus subjektams. Už naudojimąsi valstybės nekilnojamuoju turtu atlygio nemokėjo ir asociacijos, kurios ataskaitiniu laikotarpiu iš viso panaudos pagrindais naudojo 15,1 tūkst. m² VNT plotą.

2022 m. VNT panauda ne VSS



Ataskaitiniu laikotarpiu mažėjo visoms ne VSS panaudos gavėjų grupėms laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti suteiktas VNT plotas, išskyrus Kitų ne VSS panaudos gavėjų kategoriją, į kurią patenka Ukrainos karo pabėgėliai, kuriems VĮ Turto bankas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti perdavė gyvenamosios paskirties VNT objektus (viso kiek daugiau nei 1,5 tūkst. m²).

VNT panauda ne VSS, (tūkst. m²)



Ne viešojo sektoriaus subjektų, daugiausia panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdančių ir naudojančių VNT plotą, sąrašas pateikiamas [3 priede](#).

3.3.2. VNT nuoma

Nuo 2021 m. pradžios centralizuotai valdomas AVNT valstybės institucijoms ir organizacijoms perduotas naudoti nebe panaudos, o centralizuotos nuomos pagrindais. Kadangi už centralizuotą nuomą gaunamas nuomos mokestis yra apskaičiuojamas pagal tvarką, kuri nustato FM, analizuojant išnuomoto VNT rodiklius, komercinės nuomos ir centralizuotos nuomos rodikliai bus nagrinėjami atskirai.

2022 m. išnuomotas VNT<sup>17</sup> plotas mažėjo (-50,7 tūkst. m²) ir ataskaitinių metų pabaigoje buvo beveik 292,5 tūkst. m² bei sudarė vos 3,1 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio Lietuvoje registruoto NT ploto. Atitinkamai mažėjo (-1,6 mln. eurų) ir už VNT nuomą gautas metinis nuomos mokestis, kuris ataskaitiniu laikotarpiu viršijo 12,5 mln. eurų.

Centralizuotos nuomos rodikliai ataskaitiniu laikotarpiu kito skirtingai. 2022 m. centralizuotos nuomos sutartimis buvo išnuomota daugiau nei 459 tūkst. m² VNT ploto, t. y. apie 100 tūkst. m² mažiau nei 2021 m. Centralizuotos nuomos sutartimis išnuomotas VNT plotas sudarė 4,8 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio Lietuvoje registruoto NT ploto. Ataskaitiniu laikotarpiu centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoji iš viso sumokėta 12 mln. eurų nuomos mokesčio, kuris palyginti su ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu išaugo apie 210 tūkst. eurų.

Išnuomotas VNT

	Nuoma		Centralizuota nuoma	
	Išnuomoto VNT bendras plotas (mln. m²)	Gautas metinis nuomos mokestis (mln. €)	Išnuomoto VNT bendras plotas (mln. m²)	Gautas metinis nuomos mokestis (mln. €)
2022	0,29	12,51	0,46	12,0
	Δ -13,6 %	Δ -11,4 %	Δ -3,0 %	Δ +1,8
2021	0,34	14,12	0,47	11,79

Išnuomoto VNT ploto ir už jį gauto nuomos mokesčio mažėjimą ataskaitiniu laikotarpiu daugiausiai lėmė 2021 m. ir 2022 m. viduryje baigusios galiojanti nuomos sutartys. Pavyzdžiui, VĮ Turto banko perimto administracinio pastato, esančio Mindaugo g. 12, Vilniuje, 2022 m. viduryje baigusios galiojanti nuomos sutartis išnuomotą VNT plotą sumažino apie 4,5 tūkst. m², o bendras VNT nuomos pajamas - beveik 0,6 mln. eurų. O VĮ Lietuvos oro uostų 2022 m. pradžioje baigusios galiojanti nuomos sutartys išnuomotą VNT plotą sumažino daugiau nei 5 tūkst. eurų, o gautą metinį nuomos mokestį - beveik 2,5 mln. eurų.

Ataskaitiniu laikotarpiu mažėjančios išnuomoto VNT ploto ir gauto nuomos mokesčio apimtys atitinkamai lėmė ir valstybės NT 1 m² mėnesio nuomos kainos<sup>18</sup> mažėjimą nuo 3,5 euro iki 2,6 euro už 1 m² per mėnesį.

Išnuomoto VNT 1 m² nuomos kaina €/mėn.



Nuomos sutartimis išnuomoto VNT ploto ir gauto metinio nuomos mokesčio pasiskirstymas pagal NT paskirtį pateikiamas [4 priede](#).

10 didžiausių VNT nuomotojų pagal bendrą išnuomotą plotą ir gauto metinio nuomos mokesčio dydį sąrašai pateikiami [5 priede](#).

<sup>17</sup> Valstybės turto valdytojo funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT teisės aktų nustatyta tvarka gali būti išnuomotas, jeigu išnuomojamo VNT nereikia kitam viešojo sektoriaus subjektui arba jeigu jis nėra skirtas gynybai ir nacionalinio saugumo tikslams.  
<sup>18</sup> 1 kv. metro nuomos kaina skaičiuojama be inžinerinių statinių nuomos mokesčio, nes inžineriniai statiniai – neturi ploto.



3.3.3. Laisvas, valstybės funkcijoms vykdyti nenaudojamas VNT

2022 m. laisvo<sup>19</sup> VNT plotas sumažėjo beveik 93 tūkst. m² ir ataskaitinių metų pabaigoje buvo beveik 411 tūkst. m² bei sudarė 4,4 proc. viso Lietuvoje registruoto VNT ploto.

	Laisvo VNT bendras plotas (mln. m²)	Labiausiai VNT laisvo ploto pokytį ataskaitiniu laikotarpiu lėmė VĮ Turto banko valdomų VNT objektų laisvo ploto, kuris apima ir parduodamų objektų plotus, pokytis: dėl 2022 m. parduotų ir/ar savivaldybių nuosavybėn perduotų VNT objektų, VĮ Turto banko valdomo VNT laisvo ploto mažėjimas bendro laisvo VNT ploto apimtį sumažėjimą lėmė 99 tūkst. m².
2022	0,411 Δ -18,4 %	
2021	0,0503	Laisvo VNT ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį pateikiamas 6 priede.

3.4. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS, NAUDOJIMAS IR DISPONAVIMAS JUO

2022 m. toliau mažėjo Lietuvoje registruoto AVNT objektų skaičius (-74 vnt.) ir plotas (-32 tūkst. m²). Ataskaitinių metų pabaigoje AVNT plotas nesiekė 1,7 mln. m² ir sudarė 18 proc. viso ataskaitiniu laikotarpiu valdyto ir Lietuvoje registruoto VNT ploto. 2022 m. šiek tiek (apie 1,1 mln. eurų) išaugo AVNT objektų likutinė vertė ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje buvo kiek didesnė nei 722 mln. eurų. AVNT objektų išlaikymo sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu kito reikšmingiausiai - išaugo daugiau nei 40 proc. arba daugiau nei 21,4 mln. eurų ir siekė beveik 74,5 mln. eurų.

Administracinės paskirties VNT


	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (mln. m²)	Likutinė vertė (mln. €)	Sąnaudos (tūkst. €)
2022	1 691 Δ -4,2 %	1,67 Δ -1,9 %	722,14 Δ +0,2 %	74,48 Δ +40,4 %
2021	1 765	1,70	721,01	53,06

Analizuojant AVNT išlaikymo sąnaudas matyti, kad ataskaitiniu laikotarpiu, palyginti su 2021 m., labiausiai didėjo AVNT elektros, šildymo ir einamojo remonto sąnaudos, kurios daugiausiai ir lėmė bendrą AVNT išlaikymo sąnaudų augimą 2022 m.


<sup>19</sup> Į laisvą VNT plotą netraukiami požymį „laisvas“ turintys VNT plotai, prie kurių VTIPS nurodyti inicijuoti procesai (dėl jų perdavimo, išnuomojimo ir pan.). Laisvo VNT ploto apimčių korektiškumas ir tikslumas daugiausia priklauso nuo VNT valdytojų duomenų į VTIPS pateikimo kokybės ir valdomų VNT objektų informacijos VTIPS nuolatinės peržiūros, korekcijos ir atnaujinimo.

AVNT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2021 m.	2022 m.	Δ
<b>Komunalinės sąnaudos</b>	<b>24,62</b>	<b>38,80</b>	<b>57,6 %</b>
Šildymas	9,28	13,83	49,0 %
Elektra	12,52	22,23	77,6 %
Vanduo	0,95	1,15	22,1 %
Kitos komunalinės sąnaudos	1,88	1,58	-15,6 %
<b>Remonto sąnaudos</b>	<b>14,43</b>	<b>20,43</b>	<b>41,5 %</b>
Einamasis remontas	9,08	14,46	59,3 %
Kapitalinis remontas	5,36	5,97	11,4 %
<b>Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos</b>	<b>13,91</b>	<b>15,07</b>	<b>8,3 %</b>
Apsauga	2,46	2,55	3,8 %
Valymas	8,14	9,17	12,7 %
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	3,32	3,35	0,8 %
<b>Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos</b>	<b>0,09</b>	<b>0,18</b>	<b>96,4 %</b>
Patalpų draudimas (TD)	0,08	0,17	107,6 %
Patalpų draudimas (CA)	0,01	0,02	28,3 %
<b>Iš viso sąnaudų</b>	<b>53,06</b>	<b>74,48</b>	<b>40,4 %</b>


2022 m. AVNT objektų išlaikymo sąnaudų kitimo priežastys – iš esmės analogiškos viso Lietuvoje registruoto VNT išlaikymo sąnaudų kitimo priežastims, t. y.:



**Beveik 78 proc. (+9,7 mln. eurų) elektros sąnaudų augimas**, kurį daugiausiai lėmė beveik 2,5 karto išaugusios elektros kainos. Vadovaujantis BĮ Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos duomenimis, vidutinė elektros kilovatvalandės kaina 2022 m., palyginti su 2021 m., išaugo nuo 9,9 iki 24,3 ct/kWh (be PVM)<sup>20</sup>.



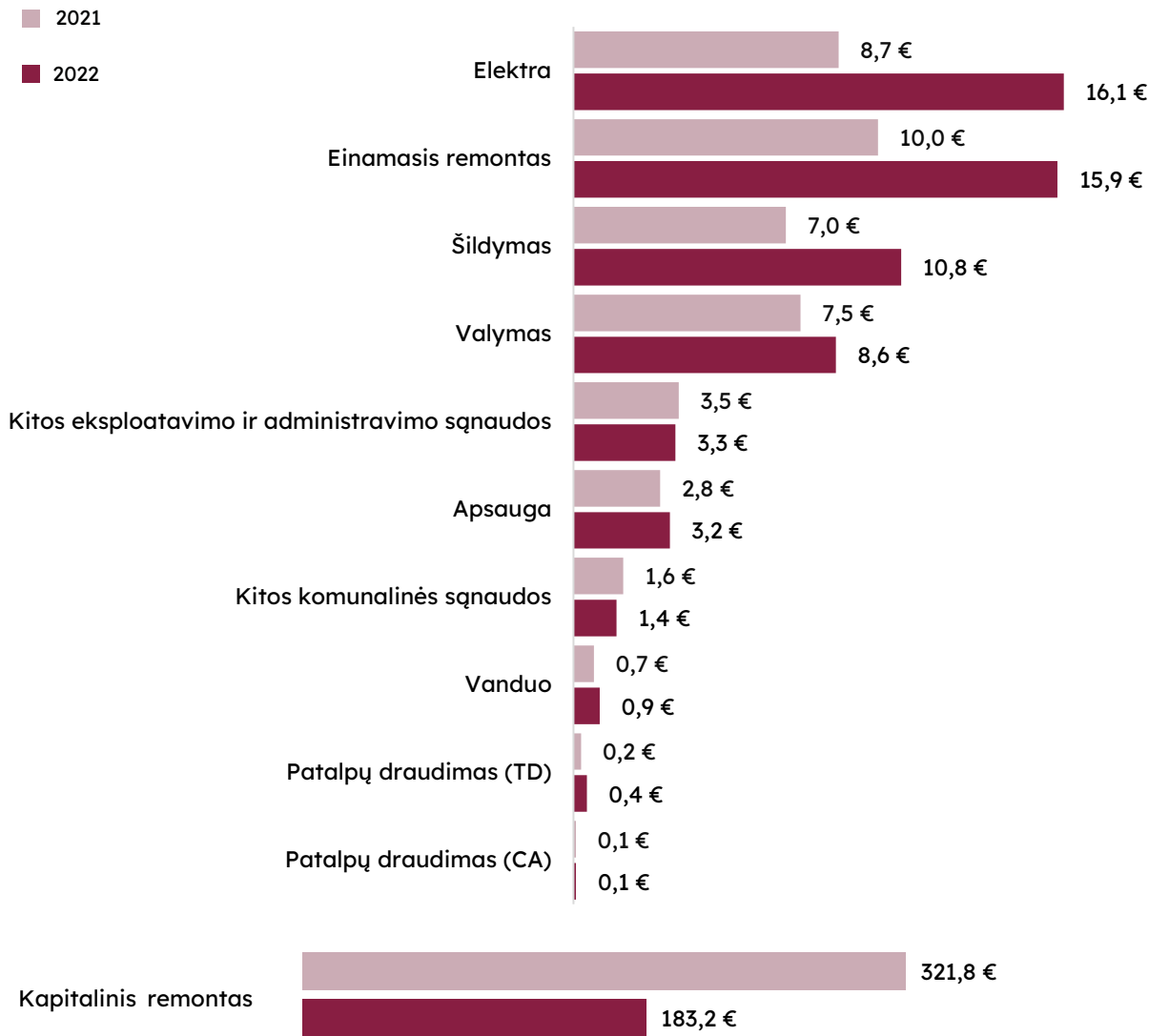
**49 proc. (+4,5 mln. eurų) išaugusios išlaidos už šildymą.** Pagrindinė šildymo sąnaudų didėjimo priežastis – 2022 m. šilumos kainos už kilovatvalandę didėjimas. Vadovaujantis BĮ Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos duomenimis, šilumos kilovatvalandės kaina 2022 m. pabrango beveik 89 proc., t. y. nuo 4,7 iki 8,8 ct/kWh (be PVM)<sup>21</sup>.



**Daugiau nei 59 proc. (+5,4 mln. eurų) išaugusios išlaidos einamajam remontui:**

Atitinkamos AVNT sąnaudų kitimo tendencijos matyti ir analizuojant 1 m<sup>2</sup> AVNT išlaikymo kaštus. Dėl aukščiau minėtų priežasčių 2022 m. 7,4 euro (+ 85 proc.) brango administracinių pastatų 1 m<sup>2</sup> tenkančios elektros sąnaudos, o 1 m<sup>2</sup> šildymas išaugo beveik 3,8 euro (+ 54 proc.). Administracinių pastatų ir patalpų 1 m<sup>2</sup> einamasis remontas per metus pabrango beveik 6 eurai arba 59 proc.

AVNT išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m<sup>2</sup>





Administracinės paskirties VNT energinio efektyvumo apžvalga



Vadovaujantis VTIPS duomenimis, daugiau nei **38 proc.** AVNT objektų energinio efektyvumo klasė – **nėra žinoma**



Daugiau nei **50 proc.** AVNT objektų energinio efektyvumo klasė yra **C ir žemesnė**

Energinio efektyvumo klasė	Valdomas plotas, m²	Proc.
A++	5 328,65	0,5
A+	780,27	
A	1 830,24	
B	175 299,28	10,5
C	220 402,25	50,6
D	379 739,90	
E	124 427,49	
F	99 549,32	
G	20 075,28	
Nežinoma	640 483,17	38,4

Dėl aukščiau minėtų elektros ir šilumos kainų augimo šuolio 2022 m., ataskaitiniu laikotarpiu didėjo tiek dešimties didžiausių AVNT naudotojų (išskyrus pavienius atvejus), tiek CTV sąnaudos, tenkančios 1 m².





AVNT TOP 10 Naudotojų sąnaudų rodikliai

Naudotojas/ai	BENDROS sąnaudos, tenkančios 1 m <sup>2</sup>				(€) 1 m <sup>2</sup> Šildymas				(€) 1 m <sup>2</sup> Elektros energija				(€) 1 m <sup>2</sup> Remontas			
	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%
Vyriausieji policijos komisariatai	30,4 €	35,3 €	4,84 €	15,9 %	7,5 €	10,2 €	2,74 €	36,7 %	6,7 €	8,1 €	1,42 €	21,3 %	8,5 €	8,0 €	-0,53 €	-6,3 %
Teismai	22,1 €	29,9 €	7,80 €	35,3 %	7,7 €	8,9 €	1,25 €	16,2 %	5,3 €	7,0 €	1,70 €	32,4 %	4,7 €	10,6 €	5,96 €	127,9 %
LR generalinė prokuratūra	26,8 €	33,4 €	6,63 €	24,8 %	5,9 €	8,9 €	2,93 €	49,4 %	5,9 €	13,7 €	7,73 €	130,4 %	7,8 €	2,2 €	-5,53 €	-71,1 %
LR Seimo kanceliarija	43,2 €	47,9 €	4,68 €	10,8 %	7,9 €	11,7 €	3,79 €	48,1 %	13,0 €	13,5 €	0,43 €	3,3 %	-	-	-	-
VĮ Registrų centras	35,7 €	145,9 €	110,19 €	308,8 %	5,5 €	8,4 €	2,83 €	51,1 %	8,1 €	22,4 €	14,34 €	177,0 %	9,0 €	96,2 €	87,18 €	969,0 %
LR užsienio reikalų ministerija	26,8 €	33,2 €	6,45 €	24,1 %	5,2 €	5,9 €	0,68 €	13,1 %	11,0 €	7,7 €	-3,35 €	-30,4 %	3,7 €	9,5 €	5,84 €	159,3 %
LR Vyriausybės kanceliarija	24,4 €	37,1 €	12,76 €	52,4 %	8,0 €	14,1 €	6,11 €	76,6 %	7,6 €	13,3 €	5,67 €	74,4 %	-	-	-	-
LR krašto apsaugos ministerija	65,3 €	65,0 €	-0,28 €	-0,4 %	11,4 €	16,6 €	5,23 €	46,0 %	15,3 €	21,4 €	6,07 €	39,6 %	28,0 €	24,5 €	-3,44 €	-12,3 %
LR vidaus reikalų ministerija	30,2 €	53,6 €	23,39 €	77,4 %	4,9 €	7,4 €	2,51 €	50,7 %	10,8 €	29,6 €	18,83 €	174,1 %	3,3 €	5,3 €	1,98 €	59,5 %
TB tik centralizuota nuoma	39,8 €	74,6 €	34,76 €	87,3 %	7,2 €	11,6 €	4,33 €	59,8 %	10,7 €	18,6 €	7,96 €	74,6 %	5,9 €	25,2 €	19,26 €	324,2 %
Administracinės paskirties sektorius	33,6 €	47,6 €	13,96 €	41,6 %	7,0 €	10,8 €	3,79 €	54,4 %	8,7 €	16,1 €	7,39 €	84,8 %	15,8 €	22,3 €	6,43 €	40,6 %

Deja, tačiau tiek bendrų sąnaudų, tiek 1 m<sup>2</sup> sąnaudų duomenų analizė neparodo energijos suvartojamo kiekio tam tikrame AVNT objekte, todėl nėra galimybės įvertinti, kokią dalį elektros ir/ar šilumos sąnaudų augimo sudaro tarifų padidėjimas, o kokią sąnaudų augimo dalį sudaro AVNT objektų suvartojamas energijos kiekis. Turint duomenis apie AVNT objektų suvartojamą energijos kiekį ir energinio efektyvumo klases, būtų galima tiksliau nustatyti, ar pastatui reikalingos investicijos, siekiant pagerinti jo energinį efektyvumą ir tokiu būdu sumažinti pastato energijos suvartojimą, o galbūt pastato energinio efektyvumo būklė – yra pakankamai gera, ir tam tikro AVNT objekto suvartojamos energijos kiekį galima sumažinti keičiant pastate esančių naudotojų elgseną.

Dėl energinio efektyvumo klasių informacijos ir suvartotos energijos kiekio duomenų stokos nėra galimybių objektyviai įvertinti administracinės paskirties valstybės NT pastatų būklės bei prognozuoti, kiek ateityje valstybės investicijų gali prireikti AVNT objektų remontui ir renovacijai, siekiant pagerinti jų energinį efektyvumą. Labai tikėtina, kad netolimoje ateityje visiems AVNT objektams turės būti nustatytas energinio naudingumo lygis ir turės būti renkama informacija apie pastatų suvartojamą energijos kiekį, nes, Europos Parlamentui patvirtinus keičiamą Europos Sąjungos pastatų energinio naudingumo direktyvą, nuo 2030 m. šių duomenų reikės vertinant, ar valstybei priklausančių administracinių pastatų energinis efektyvumas – atitinka minėtos direktyvos nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis į VTIPS pateiktais duomenimis, du metus iš eilės galimai nebuvo remontuojami LR Seimo ir LR Vyriausybės pastatai, todėl tikėtina, kad artimoje ateityje prireiks investicijų, siekiant pagerinti jų energinį naudingumą. LR Seimo pagrindinių pastatų, esančių Gedimino pr. 53 ir 60, Vilniuje, energinio efektyvumo klasės yra C, D ir F<sup>22</sup>, o statybos pabaigos metai vyrauja nuo 1979 m. iki 1998 m. LR Vyriausybės pastato, esančio Gedimino pr. 11, Vilniuje, ir pastatyto 1982 m. energinis naudingumas taip pat yra pakankamai žemos F energinio efektyvumo klasės.



### AVNT TOP 10 Naudotojų plotų rodikliai

Naudotojas/ai	Naudojamas plotas 1 darbuotojui, m <sup>2</sup>				Naudojamas <u>kabinetinis</u> plotas 1 darbuotojuiNaudojamas plotas 1 darbuotojui, m <sup>2</sup>			
	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%
Vyriausieji policijos komisariatai	23,54	24,37	0,83	3,5 %	9,6	10,2	0,62	6,5 %
Teismai	34,2	35,3	1,02	3,0 %	12,9	13,4	0,53	4,2 %
LR generalinė prokuratūra	38,0	48,6	10,60	27,9 %	15,4	19,9	4,44	28,8 %
LR Seimo kanceliarija	42,6	44,2	1,58	3,7 %	11,1	10,9	-0,19	-1,7 %
VĮ Registrų centras	20,6	19,7	-0,95	-4,6 %	9,9	9,3	-0,55	-5,6 %
LR užsienio reikalų ministerija	35,9	33,6	-2,30	-6,4 %	12,0	17,9	5,89	49,2 %
LR Vyriausybės kanceliarija	74,8	74,3	-0,52	-0,7 %	17,3	18,9	1,55	9,0 %
LR krašto apsaugos ministerija	12,5	17,2	4,71	37,6 %	3,3	5,3	2,03	62,4 %
LR vidaus reikalų ministerija	24,7	26,3	1,53	6,2 %	13,1	14,1	1,06	8,1 %
TB_tik centralizuota nuoma	21,4	20,7	-0,74	-3,5 %	10,6	10,3	-0,36	-3,4 %
<b>Administracinės paskirties sektorius</b>	<b>27,73</b>	<b>30,79</b>	<b>3,06</b>	<b>11,0 %</b>	<b>11,3</b>	<b>12,33</b>	<b>1,03</b>	<b>9,1 %</b>

AVNT didžiausių naudotojų plotų rodiklių analizė atskleidė, kad efektyviausiai AVNT plotą išnaudoja LR krašto apsaugos ministerija, VĮ Registrų centras, vyriausieji policijos komisariatai ir VĮ Turto banko klientai, naudojantys AVNT centralizuotos nuomos pagrindais.

Kabinetiniu plotu taip pat pakankamai efektyviai naudojasi ir LR Seimo kanceliarija. Deja kitiems didžiausiems AVNT naudotojams ir/ar valdytojams dar yra kur pasitempti, gerinant AVNT ploto panaudojimo efektyvumą, nes jų AVNT plotų rodikliai dar nutolę nuo LR finansų ministro įsakymu<sup>23</sup> nustatytų AVNT panaudojimo efektyvumo normatyvų, kurie yra 25 m<sup>2</sup> naudojamo AVNT ploto, tenkančio 1 darbuotojui, ir 10 m<sup>2</sup> naudojamo kabinetinio AVNT ploto, tenkančio 1 darbuotojui. Naudotojams, naudojančiams VĮ Turto banko valdomą AVNT taikomas 22 m<sup>2</sup> naudojamo AVNT ploto, tenkančio 1 darbuotojui, normatyvas. Bet kuriuo atveju plotų rodiklių neatitikimas nustatytiems normatyvams neturėtų būti vertinamas vienareikšmiškai, nes galbūt sumažėjusį AVNT naudojimo efektyvumą lemia kompleksinės priežastys, tokios, kaip darbuotojų trūkumas. Pavyzdžiui, LR Generalinė prokuratūra yra viešai paskelbusi, kad šiuo metu susiduria su labai rimta prokurorų stokos problema. Taigi, LR Generalinės prokuratūros atveju, naudojamo AVNT ploto rodikliai – yra tiesiogiai priklausomi nuo menkos specializuotų kompetencijų reikalaujančios darbo jėgos pasiūlos rinkoje.

<sup>23</sup> <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/3f07d8124a2a11e78869ae36ddd5784f/asr>

### 3.5. Savivaldybių patikėjimo teise valdomas VNT

Po 2022 m. BĮ Vyriausybės atstovų įstaigos<sup>24</sup> pateiktos išvados, kuria buvo įvertinta, ar savivaldybės perduotą VNT naudoja LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, savivaldybės patikslino patikėjimo teise valdomo VNT duomenis VTIPS. Dėl šios priežasties 2022 m. savivaldybių patikėjimo teise valdomo VNT sumažėjo ketvirtadaliu, todėl ataskaitinio laikotarpio pabaigoje savivaldybės patikėjimo teise iš viso valdė beveik 954 VNT objektus, kurių bendras plotas nesiekė 36 tūkst. m<sup>2</sup>.

#### Savivaldybių patikėjimo teise valdomas VNT<sup>25</sup>

	Objektų skaičius (vnt.)	Valdomas VNT plotas (tūkst. m <sup>2</sup> )
2022	954	35,77
	Δ -24,8 %	Δ -25,0 %
2021	1 268	47,67

BĮ Vyriausybės atstovų įstaiga<sup>26</sup> šiemet atliko pakartotinį savivaldybių patikėjimo teise valdomo VNT tyrimą bei savivaldybių pateiktų dokumentų ir paaiškinimų vertinimą, ir nustatė 35 atvejus (2021 m. buvo 92 atvejai), kai savivaldybės perduotą VNT naudojo ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti. Sąrašas savivaldybių, kurios nevykdo LRV sprendimų dėl VNT perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo, ir perduotą VNT naudoja ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, yra pateikiamas [7 priede](#).

<sup>24</sup> Vadovaujantis 2017 m. kovo 22 d. LRV nutarimo Nr. 207 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo“ 4 punktu.

<sup>25</sup> Pateikti savivaldybių patikėjimo teise valdomo VNT duomenys apima ne tik savivaldybių ar savivaldybių administracijų valdomą VNT, bet ir tuos VNT objektus, kurių valdytojai, registruoti NTR, yra savivaldybių tarybos, skyriai, seniūnijos ir pan. Pateikti duomenys taip pat apima ir savivaldybių į VTIPS suvestus NTR neregistruotus VNT objektus.

<sup>26</sup> Vadovaujantis 2023 m. kovo 31 d. BĮ Vyriausybės atstovų įstaigos raštu „Dėl išvados apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą pateikimo“ Nr. S-37-(5.27 E).





# II skyrius

---

## VALSTYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI NAUDOJAMAS KITŲ SUBJEKTŲ NT

### 1. IŠSINUOMOTAS NT

1.1. Išsinuomoto NT apžvalga

1.2. Išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos

### 2. SAVIVALDYBIŲ NT PANAUDA

2.1. Savivaldybių NT panaudos apžvalga

2.2. Savivaldybių NT išlaikymo sąnaudos





# II. VALSTYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI NAUDOJAMAS KITŲ SUBJEKTŲ NT

## 1. IŠSINUOMOTAS NT

### 1.1. Išsinuomoto NT apžvalga



**Išsinuomotas NT<sup>27</sup>** – tai viešojo sektoriaus subjektų nuomos sutarties pagrindu valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudojamas NT, kurio savininkas – privataus sektoriaus subjektas.

Vadovaujantis išsinuomoto NT naudotojų į VTIPS pateiktais duomenimis, 2022 m. iš privataus sektoriaus išsinuomoto NT plotas mažėjo beveik 4 tūkst. m<sup>2</sup> ir ataskaitinio laikotarpio pabaigoje buvo kiek didesnis nei 60 tūkst. m<sup>2</sup>. Nepaisant sumažėjusio išsinuomoto NT ploto, už minėtą turtą sumokėtas metinis nuomos mokestis ataskaitiniu laikotarpiu išaugo apie 550 tūkst. eurų ir viršijo 5,95 mln. eurų, o 2022 m. išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos ūgtelėjo daugiau nei 206 tūkst. eurų ir valstybei kainavo daugiau nei 2,74 mln. eurų.

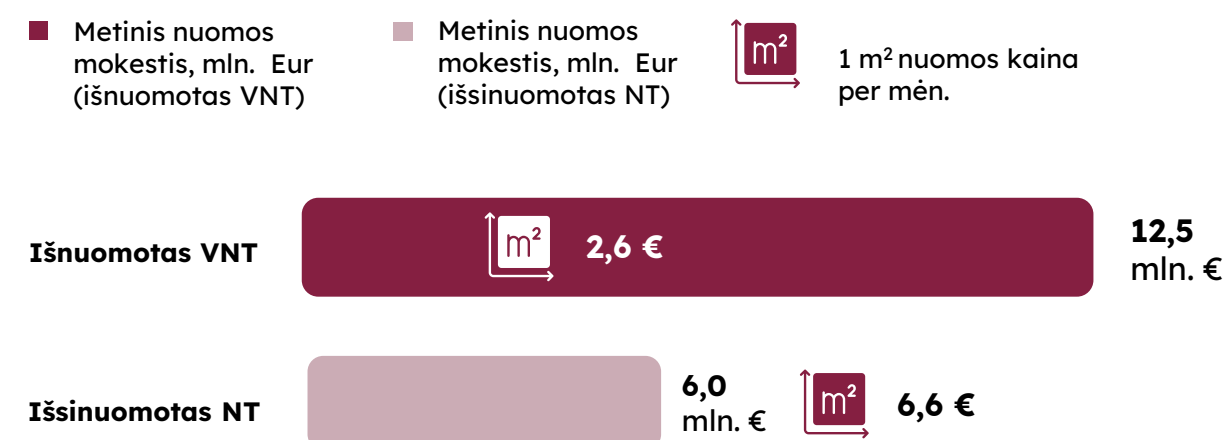
#### Išsinuomotas NT

	Išsinuomoto NT bendras plotas (mln. m <sup>2</sup> )	Sumokėtas metinis nuomos mokestis (mln. €)	Sąnaudos (mln. €)
2022	0,060	5,95	2,74
	Δ -6,0 %	Δ +10,2 %	Δ +8,1 %
2021	0,064	5,40	2,54

Išsinuomoto NT rodiklių ir jų pasiskirstymas pagal NT paskirtį pateikiamas [8 priede](#).

Lyginant 2022 m. valstybės institucijų ir įmonių naudojamą kitų subjektų NT su VNT, kuris yra išnuomotas kitiems – ne viešojo sektoriaus subjektams, šiek tiek padidėjo atotrūkis tarp valstybės NT ir išsinuomoto NT 1 m<sup>2</sup> ploto nuomos kainų. Ataskaitiniu laikotarpiu valstybės NT 1 m<sup>2</sup> ploto nuomos kaina<sup>28</sup> per mėn. (2,6 euro) buvo daugiau nei pustrėčio karto mažesnė nei valstybės funkcijoms vykdyti išsinuomoto privataus sektoriaus NT nuomos kaina, kuri 2022 m. buvo 6,6 euro už 1 m<sup>2</sup> per mėn.

#### 2022 m. išnuomoto VNT nuomos kainos palyginimas su išsinuomotu NT



Valstybės institucijų, išsinuomojusių didžiausius NT plotus, ir didžiausių (pagal plotą) išsinuomotų objektų sąrašai pateikiami [9 priede](#).

<sup>27</sup> Visus duomenis, apie kitiems subjektams priklausančią NT, į VTIPS pateikia šio turto naudotojai, todėl Ataskaitoje informacija apie valstybės funkcijoms vykdyti naudojamus kitų subjektų NT objektus yra pateikiama tik tokia apimtimi, kiek jos į VTIPS yra suvedusios institucijos, kurios naudojasi kitiems subjektams priklausančiais NT objektais. Į VTIPS suvedamų duomenų apie iš privataus sektoriaus išsinuomotą NT apimtys tiesiogiai daro įtaką ir šių duomenų kitimui.

<sup>28</sup> 1 kv. metro nuomos kaina skaičiuojama be inžinerinių statinių nuomos mokesčio, nes inžineriniai statiniai – neturi ploto.





1.2. Išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos

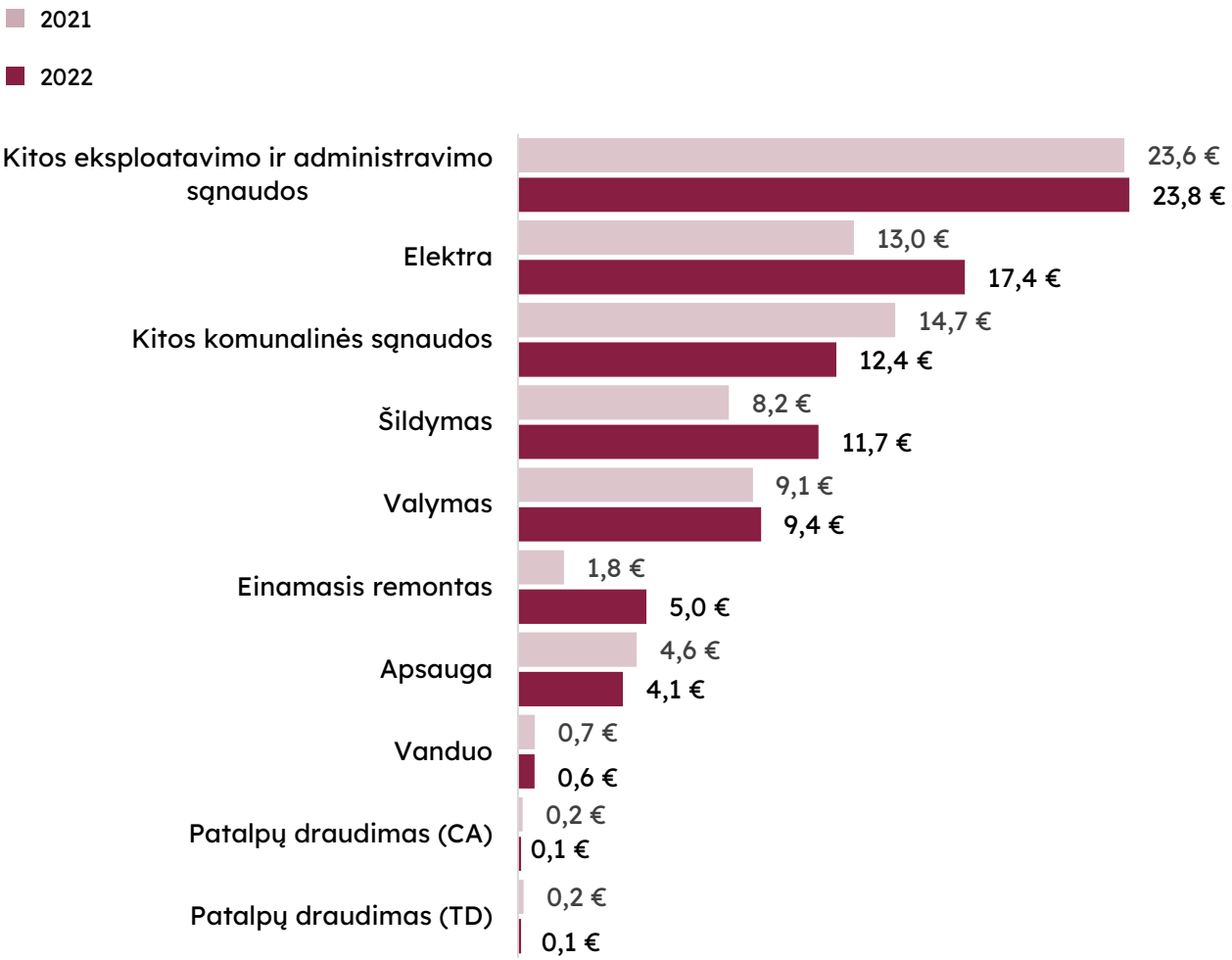
Išsinuomoto NT naudotojų į VTIPS pateiktais duomenimis, 2022 m. metinės išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos sudarė daugiau nei 2,7 mln. eurų ir, palyginti su 2021 m., buvo daugiau nei 8 proc., t. y. apie 210 tūkst. eurų, didesnės.

Išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2021 m.	2022 m.	Δ
Komunalinės sąnaudos	1,27	1,63	27,5 %
Šildymas	0,33	0,47	41,5 %
Elektra	0,63	0,81	27,7 %
Vanduo	0,03	0,03	-8,4 %
Kitos komunalinės sąnaudos	0,28	0,32	14,1 %
Remonto sąnaudos	0,02	0,05	109,6 %
Einamasis remontas	0,02	0,05	109,6 %
Eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	1,24	1,07	-13,5 %
Apsauga	0,09	0,08	-7,9 %
Valymas	0,35	0,33	-5,8 %
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	0,80	0,66	-17,6 %
Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos	0,002	0,001	-38,1 %
Patalpų draudimas (TD)	0,002	0,001	-41,9 %
Patalpų draudimas (CA)	0,0001	0,0001	9,2 %
Iš viso sąnaudų	2,54	2,74	8,1 %

Ataskaitiniu laikotarpiu daugiau nei du kartus išaugo išsinuomoto NT objektų einamojo remonto sąnaudos (+25 tūkst. eurų). Taip pat reikšmingai didėjo šildymo (+138 tūkst. eurų) ir elektros sąnaudos (+175 tūkst. eurų), kurios ataskaitiniu laikotarpiu daugiausiai ir lėmė bendrų išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudų augimą. Kadangi daugiau nei 81 proc., išsinuomoto NT sudaro administracinės paskirties NT objektai, tikėtina, kad pagrindinės išsinuomoto NT sąnaudų augimo priežastys – apie 89 proc. (nuo 4,7 iki 8,8 ct/kWh (be PVM)<sup>29</sup>) šilumos kainos už kilovatvalandę didėjimas ir beveik 2,5 karto (nuo 9,9 iki 24,3 ct/kWh (be PVM)<sup>30</sup>) išaugusios elektros kainos.

2022 m. beveik 13 proc. (+6 eurai) ūgtelėjo išsinuomoto NT vieno m² išlaikymas ir valstybės institucijoms kainavo beveik 53,2 euro per metus. Dėl aukščiau minėtų šildymo bei elektros kainų brangimo 2022 m., daugiau nei 4,3 euro (+33 proc.) išaugo elektros sąnaudos, tenkančios 1 m² išsinuomoto NT, o minėto turto 1 m² šildymas ataskaitiniu laikotarpiu pabrango beveik 3,5 euro (+42,5 proc.). Taip pat nuo 1,8 euro iki beveik 5 eurų (daugiau nei 2,5 karto) išaugo ir 1 m² išsinuomoto NT einamasis remontas.


Išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m²



<sup>29</sup> <https://www.vert.lt/siluma/Puslapiai/statistika.aspx>  
<sup>30</sup> <https://www.regula.lt/Puslapiai/naujienos/2020-metai/2020-spalis/2020-10-30/nustatytos-visuomenines-kvr.aspx>  
<https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/ELEKTROS-KAINOS-VIRSUTINES-RIBOS-2022-M--I-PUSMECIUI.aspx>  
<https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/tarifai/visuomenines-elektros-kainos-virsutines-ribos-2022-m--II-pusmeciu.aspx>

2. SAVIVALDYBIŲ NT PANAUDA

2.1. Savivaldybių NT panaudos apžvalga



**Savivaldybių NT<sup>31</sup>** – tai viešojo sektoriaus subjektų panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti naudojamas NT, kurio savininkė – savivaldybė.

Valstybės institucijos valstybės pavestoms funkcijoms vykdyti panaudos pagrindais neatlygintinai naudoja ir savivaldybėms priklausantį NT, kurio plotas 2022 m. išaugo 1,4 tūkst. m² ir iš viso sudarė beveik 89 tūkst. m². Minėto turto išlaikymo sąnaudos ataskaitiniu laikotarpiu kito reikšmingiau: išaugo daugiau nei 258 tūkst. eurų ir valstybei iš viso kainavo per 1,8 mln. eurų.

Savivaldybių NT panauda

	Bendras plotas (mln. m²)	Sąnaudos (mln. €)
2022	0,089	1,83
	Δ +1,6 %	Δ +16,5 %
2021	0,087	1,57

Kaip ir ankstesniais metais, 2022 m. valstybės institucijos daugiausia (iš viso apie 54 tūkst. m²) naudojosi gydymo paskirties savivaldybių NT objektais. Dažniausiai šios paskirties savivaldybių turtu naudojosi teritorinės ligonių kasos: 2022 m. jos iš viso naudojosi 21 savivaldybėms priklausančiais gydymo paskirties NT objektais, tačiau vidutiniškai užimdavo tik po 22 m² atitinkamo savivaldybės NT objekto ploto. Didžiausiu gydymo paskirties savivaldybės NT ploto naudotoju išliko Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė: iš viso 14 Kauno miesto savivaldybės NT objektų, kurių bendras minėtos ligoninės naudojamas plotas viršijo 52 tūkst. m².

Savivaldybių NT ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį pateikiamas 10 priede.

<sup>31</sup> Visus duomenis, apie savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių NT, į VTIPS pateikia šio turto naudotojai, todėl Ataskaitoje informacija apie valstybės funkcijoms vykdyti naudojamus savivaldybių NT objektus yra pateikiama tik tokia apimtimi, kiek jos į VTIPS yra suvedusios institucijos, kurios naudojasi minėtais NT objektais. Į VTIPS suvedamų duomenų, apie panaudos pagrindais neatlygintinai naudojamą savivaldybėms priklausantį NT, apimtys daro tiesioginę įtaką ir šių duomenų kitimui.



2.2. Savivaldybių NT išlaikymo sąnaudos

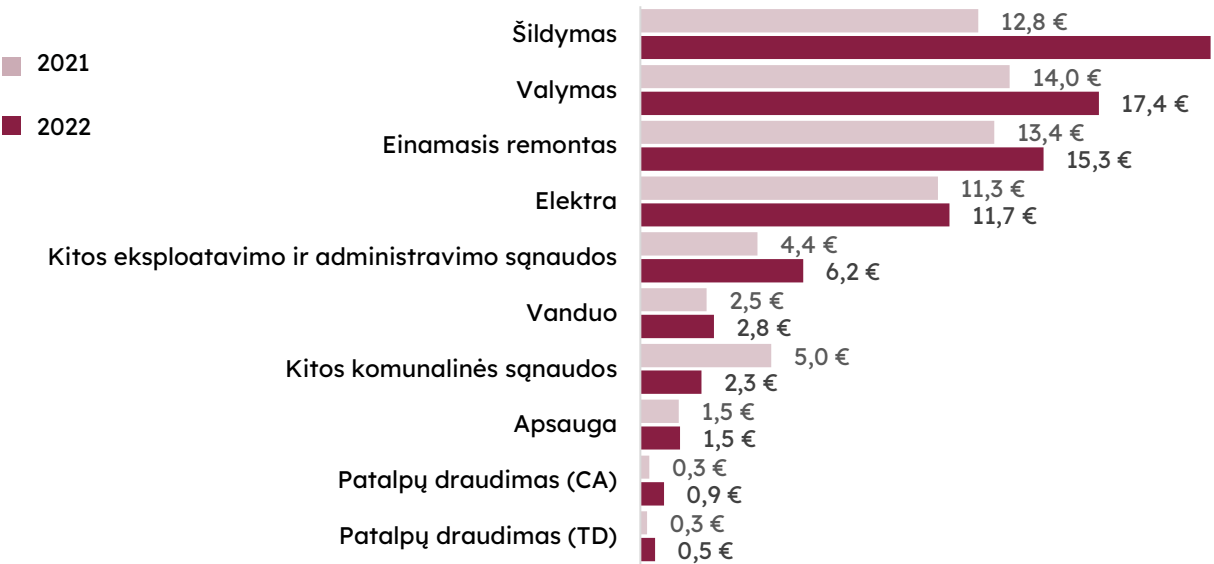
2022 m. valstybės funkcijoms vykdyti naudojamo savivaldybių NT objektų išlaikymo sąnaudos, palyginti su 2021 m., išaugo (+259 tūkst. eurų) ir viršijo 1,8 mln. eurų.

Savivaldybių NT išlaikymo sąnaudos, mln. €	2021 m.	2022 m.	Δ
<b>Komunalinės sąnaudos</b>	<b>1,23</b>	<b>1,47</b>	<b>19,2 %</b>
Šildymas	0,51	0,85	66,8 %
Elektra	0,46	0,47	2,8 %
Vanduo	0,10	0,11	9,2 %
Kitos komunalinės sąnaudos	0,17	0,04	-74,0 %
<b>Remonto sąnaudos</b>	<b>0,08</b>	<b>0,07</b>	<b>-13,8 %</b>
Einamasis remontas	0,08	0,07	-13,8 %
<b>Eksplotavimo ir administravimo sąnaudos</b>	<b>0,25</b>	<b>0,28</b>	<b>14,3 %</b>
Apsauga	0,02	0,02	-10,7 %
Valymas	0,19	0,22	18,7 %
Kitos eksploatavimo ir administravimo sąnaudos	0,04	0,04	5,4 %
<b>Kitos patalpų išlaikymo sąnaudos</b>	<b>0,01</b>	<b>0,004</b>	<b>-25,7 %</b>
Patalpų draudimas (TD)	0,006	0,004	-33,3 %
Patalpų draudimas (CA)	0,0003	0,001	136,2 %
<b>Iš viso sąnaudų</b>	<b>1,57</b>	<b>1,83</b>	<b>16,5 %</b>

Kaip matyti, panaudos pagrindais naudojamo savivaldybių NT šildymas išaugo daugiau nei 340 tūkst. eurų ir ataskaitiniais metais viršijo 850 tūkst. eurų sumą. Šis pokytis sietinas su jau minėtų 2022 m. šilumos kainų augimu, kuris buvo aptartas analizuojant VNT, AVNT ir išsinuomoto NT išlaikymo sąnaudas. Panaudos pagrindais naudojamo savivaldybių NT elektros sąnaudų kitimas šiuo atveju sietinas su į VTIPS suvedamų duomenų kokybe.

Minėtos priežastys lėmė ir panaudos pagrindais naudojamų savivaldybių NT objektų 1 m² išlaikymo sąnaudų kitimą. 2022 m. 1 m² šildymas pabrango beveik 70 proc., t. y. – nuo 12,8 euro iki 21,6 euro per metus. Valymo sąnaudos, tenkančios 1 m², taip pat ūgtelėjo ir ataskaitiniu laikotarpiu kainavo 3,4 euro brangiau (+24 proc.), o 1 m² savivaldybių NT einamasis remontas pabrango beveik 1,9 euro (+14 proc.).

Savivaldybių NT, naudojamo panaudos pagrindais, išlaikymo sąnaudos, tenkančios 1 m²





## VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT

1. VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VNT PORTFELIO APŽVALGA
2. VĮ TURTO BANKO VALDOMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VNT
  - 2.1. VĮ Turto banko valdomo AVNT portfelio apžvalga
  - 2.2. Administracinės paskirties VNT portfelio optimizavimas ir efektyvumo didinimas
3. PARDUODAMAS VNT
4. ATNAUJINAMAS VNT
  - 4.1. VNT atnaujinimas (pagal LRV 1082 nutarimą)
  - 4.2. VNT atnaujinimo modernizavimo projektai, iš dalies finansuojami ES lėšomis
  - 4.3. Kiti VĮ Turto banko vykdomi projektai finansuojami iš Valstybės investicijų programos lėšų
  - 4.4. VNT griovimo projektai



# III. VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT

## 1. VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VNT PORTFELIO APŽVALGA



**VĮ Turto bankas** – yra tik vienas iš 440 valdytojų ir 2022 m. pabaigoje valdė 12 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto (apie 1,1 mln. m<sup>2</sup> iš 9,3 mln. m<sup>2</sup>). Likusį 8,2 mln. m<sup>2</sup> VNT plotą valdo kiti valdytojai: biudžetinės įstaigos, viešosios įstaigos, įvairios valstybės įmonės bei kitos valstybės institucijos.

VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą VNT sudaro:



Nekilnojamas turtas, naudojamas įmonės veikloje (savininko kapitalą atitinkantis NT);



Centralizuotai valdyti perduotas administracinės paskirties VNT (toliau – AVNT)<sup>32</sup>;



Nekilnojamas turtas, kuris nenaudojamas valstybės funkcijoms vykdyti ir kuris yra skirtas parduoti;



Turtas, įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą;



Turtas, įtrauktas į Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą (toliau – atnaujinamas VNT);



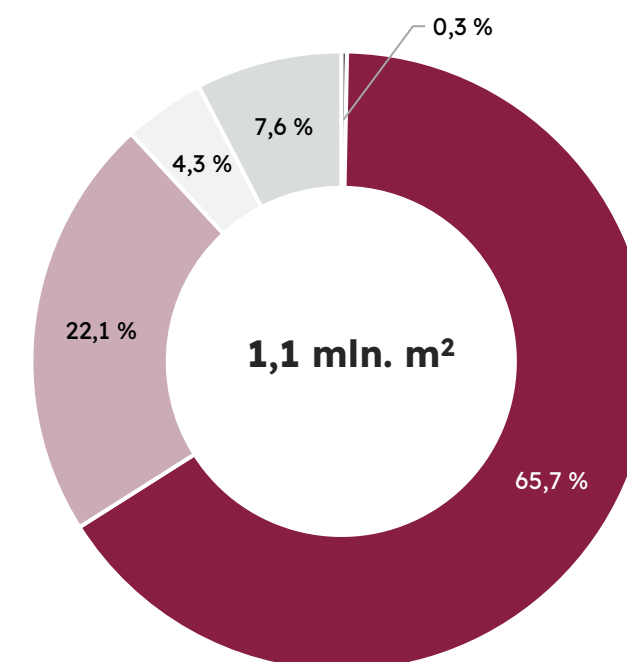
Valstybės paveldėtas, konfiskuotas, dovanotas ar bešeimininkis turtas (toliau – valstybės paveldėtas NT).

## VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas VNT

	Įmonės veikloje naudojamas NT (tūkst. m <sup>2</sup> )	Centralizuotai valdyti perduotas AVNT (tūkst. m <sup>2</sup> )	Viešajame aukcione parduodamas NT (tūkst. m <sup>2</sup> )	Atnaujinamas NT (tūkst. m <sup>2</sup> )	Valstybės paveldėtas NT (tūkst. m <sup>2</sup> )	IŠ VISO (tūkst. m <sup>2</sup> )
<b>2022</b>	<b>3,3</b>	<b>718,6</b>	<b>241,8</b>	<b>46,6</b>	<b>83,2</b>	<b>1 093,4</b>
	0 %	0 %	-25 %	-3 %	0 %	-7 %
<b>2021</b>	<b>3,3</b>	<b>718,4</b>	<b>323,6</b>	<b>48,0</b>	<b>83,0</b>	<b>1 176,3</b>

2022 m. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas turtas sumažėjo 82,9 tūkst. m<sup>2</sup>. Metų pabaigoje VĮ Turto bankas patikėjimo teise valdė apie 1,1 mln. m<sup>2</sup> ploto VNT, kurių bendros sąnaudos sudarė beveik 29,3 mln. eurų.

- Centralizuotai valdyti perduotas AVNT, **65,7 proc.**
- Viešajame aukcione parduodamas NT, **22,1 proc.**
- Atnaujinamas NT, **4,3 proc.**
- Valstybės paveldėtas NT, **7,6 proc.**
- Įmonės veikloje naudojamas NT, **0,3 proc.**





2. VĮ TURTO BANKO VALDOMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VNT

2.1. VĮ Turto banko valdomo AVNT portfelio apžvalga

2022 m. pabaigoje VĮ Turto bankas visoje Lietuvoje patikėjimo teise valdė apie 1 000 administracinės paskirties turto vienetų, kurie sudarė kiek mažiau nei 600 VNT kompleksų (VNT objektai, esantys tuo pačiu adresu). Šių objektų plotas sudarė daugiau nei 718 tūkst. m². Pagal patikėjimo teise valdomų administracinės paskirties objektų užimamą plotą didžiausią dalį sudarė Vilniaus regione esantis VNT – 401,7 tūkst. m², Kauno regione esantis VNT užima 131,1 tūkst. m², Klaipėdos regione esantis turtas sudaro 95,2 tūkst. m², Panevėžio regione esantis VNT užima 90,5 tūkst. m².

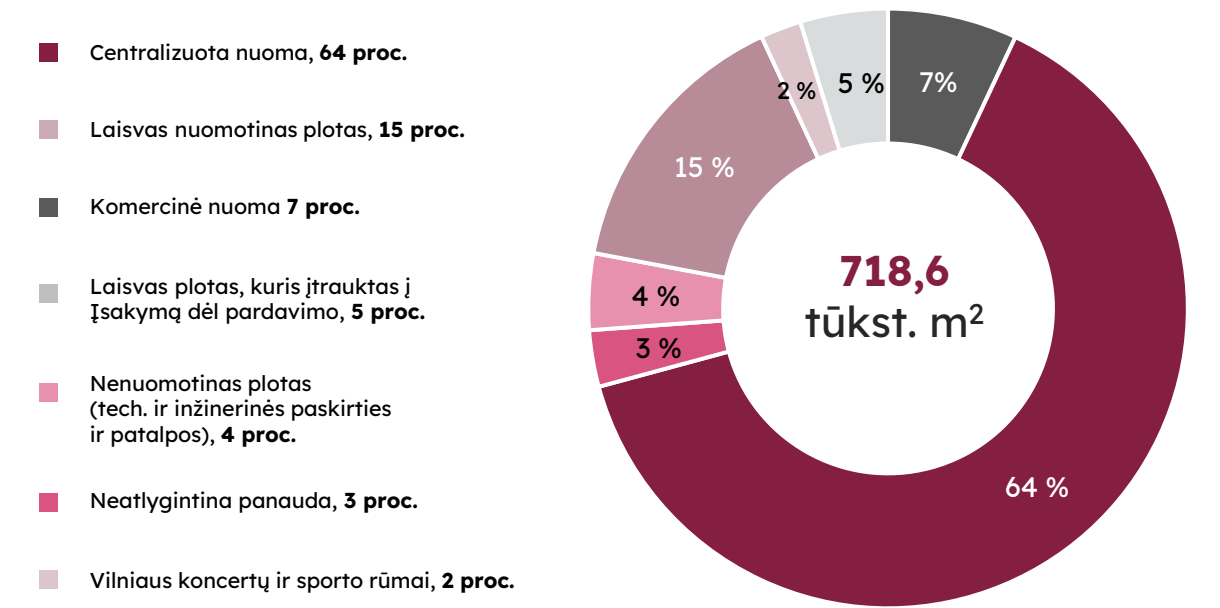
Regionas	Adresų skaičius (vnt.)	Plotas (tūkst. m²)	Vidutinė rinkos vertė (mln. €)
<b>Vilniaus</b>	<b>217</b>	<b>401,7</b>	<b>347,3</b>
Vilniaus mieste	149	363,4	339,9
<b>Kauno</b>	<b>133</b>	<b>131,1</b>	<b>45,3</b>
Kauno mieste	51	64,4	32,8
<b>Klaipėdos</b>	<b>125</b>	<b>95,2</b>	<b>44,2</b>
Klaipėdos mieste	33	36,1	28,7
<b>Panevėžio</b>	<b>91</b>	<b>90,5</b>	<b>24,1</b>
Šiaulių mieste	27	34,7	12,8
Panevėžio mieste	17	25,0	7,1
<b>IŠ VISO:</b>	<b>566</b>	<b>718,6</b>	<b>461,0</b>

AVNT portfelio 2023 m. sausio 1 d. VĮ Registrų centro masiniu būdu nustatyta rinkos vertė buvo 461 mln. eurų. Apie 74 proc. visos AVNT portfelio vertės yra sukoncentruota Vilniaus mieste, o penkių didžiųjų miestų AVNT portfelio vertė sudaro apie 91 proc. bendros portfelio vertės.








Pagrindiniai ir svarbiausi VĮ Turto banko klientai yra biudžetinės įstaigos ir institucijos. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas ir centralizuotos nuomos pagrindais perduotas centralizuotai valdomas AVNT plotas 2022 m. pabaigoje sudarė 458 tūkst. m², kurie sudarė 63,8 proc. viso VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo AVNT. Iš viso 2022 m. pabaigoje galiojo 1 142 sutartys, iš jų 805 centralizuotos nuomos ir 56 panaudos sutartys.



2022 m. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas AVNT



VĮ Turto bankas, patikėjimo teise valdydamas administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, teikia VNT valdymo ir priežiūros paslaugas, kurioms priskirtina:

-  sutarčių su paslaugų (draudimo, apsaugos, valymo, teritorijos priežiūros) teikėjais sudarymas, administravimas ir vykdymo kontrolė;
-  komunalinių paslaugų sutarčių sudarymas ir (arba) administravimas ir įmokų už komunalines paslaugas paskirstymas, apskaičiavimas, įmokų mokėjimo kontrolė;
-  perduoto VNT fizinės būklės, techninės priežiūros, inžinerinės įrangos ir tinklų (šildymo, vandentiekio ir kanalizacijos, elektros, vėdinimo ir kondicionavimo) priežiūros organizavimas ir remontas;
-  patalpose esančios įrangos gedimų (tame tarpe avarinių) šalinimo organizavimas;
-  pastatų/patalpų kapitalinis remontas;
-  pastatų/patalpų einamasis remontas;
-  kitos su turto valdymu ir priežiūra susijusios paslaugos.

Didžiausia nauda didinant centralizuotai valdomo AVNT plotą yra gaunama dėl centralizuotai vykdomų VNT objektų priežiūros ir eksploatavimo paslaugų pirkimo masto ekonomijos, vienodų turto valdymo ir jo atnaujinimo principų (kai investicijos nukreipiamos tiksliai – investuojama tik į tą turtą, kuris vertinamas kaip valdytinas ilgalaikėje perspektyvoje), kryptingos bendros VNT valdymo strategijos ir dėl naudojamo funkcijoms vykdyti ploto optimizavimo.

Turto bankui perėmus centralizuotai valdyti AVNT, siekiama, kad institucijos galėtų:

01

koncentruotis į tiesioginių funkcijų vykdymą ir atsisakyti didžiosios dalies su ūkiu susisijusių reikalų tvarkymo;

02

racionaliau panaudoti turto plotą, atsisakyti institucijų funkcijoms vykdyti nereikalingo ploto;

03

optimizuoti turto išlaikymo sąnaudas.

2.2. Administracinės paskirties VNT portfelio optimizavimas ir efektyvumo didinimas

VĮ Turto bankas dalyvauja įgyvendinant AVNT centralizuoto valdymo reformą, kurios strateginiai tikslai – optimizuoti AVNT apimtį, kad valstybė turėtų tik tiek nekilnojamojo turto, kiek jo reikia valstybės funkcijoms vykdyti; valdyti klientų aprūpinimą AVNT, kuris turi būti pagrįstas kaštų ir naudos analize bei atitikti nustatytus efektyvaus valdymo rodiklius bei normatyvus; mažinti AVNT valdymo ir priežiūros sąnaudas, kurios yra dengiamos valstybės lėšomis.

Tuo tikslu, kasmet, pradėjęs nuo 2020 m., VĮ Turto bankas rengia/atnaujiną ir LR finansų ministerijai teikia patvirtinti **10-ies metų Valstybės turto atnaujinimo Investicijų planą, kuriame:**

analizuojama Vyriausybės nutarimais perduoto centralizuotai valdyti AVNT būklė;

identifikuojamas atnaujintinas nekilnojamasis turtas bei preliminarai nustatomas tokiam turtui atnaujinti reikalingų lėšų poreikis;

per optimizavimo prizmę analizuojamas centralizuotai valdomas AVNT, siekiant sumažinti administracinio nekilnojamojo turto valdymo kaštus, maksimaliai jį panaudoti, atsisakyti pavienių šio turto objektų ir didinti jų koncentraciją stambesniuose turto vienetuose, atsižvelgiant į institucinį (pavaldumo) ar naudos institucijų klientų atžvilgiu kriterijus bei galimybes;

atrenkamas valstybės nekilnojamasis turtas, kurį tikslinga parduoti, ir preliminarai įvertinamos gautinų pardavimo lėšų, reikalingų AVNT atnaujinimui finansuoti, apimtys;

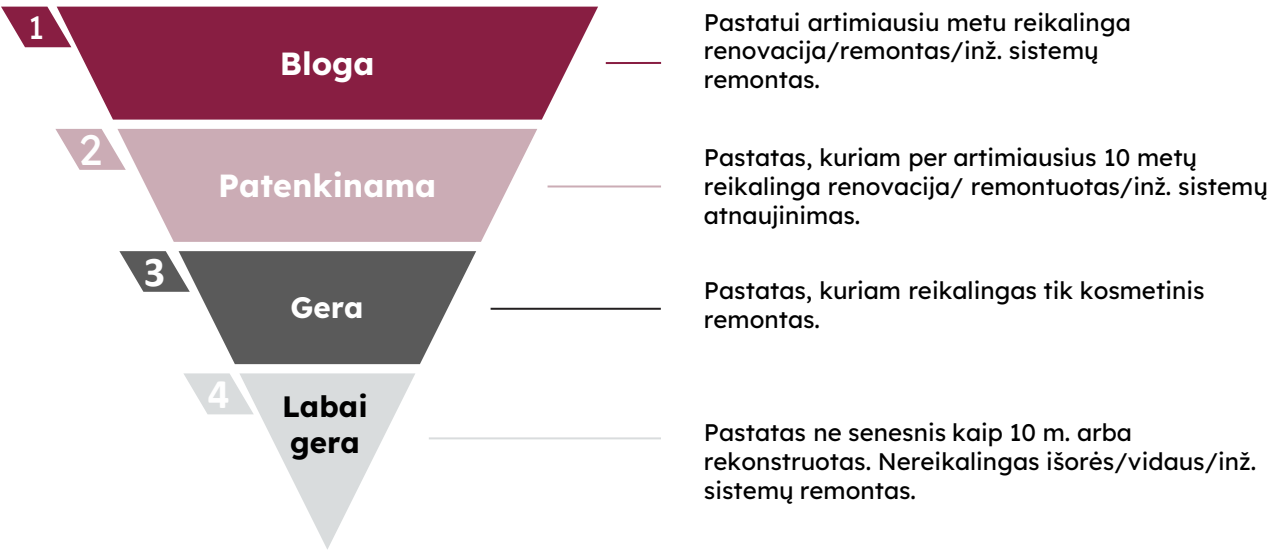
įvertinami valstybės įstaigų prašymai aprūpinti jas administraciniu nekilnojamoju turtu;

įvertinama informacija apie valstybės įstaigas, kurios nėra centralizuotai valdomo AVNT naudotojos, ir jų naudojamas nekilnojamasis turtas;

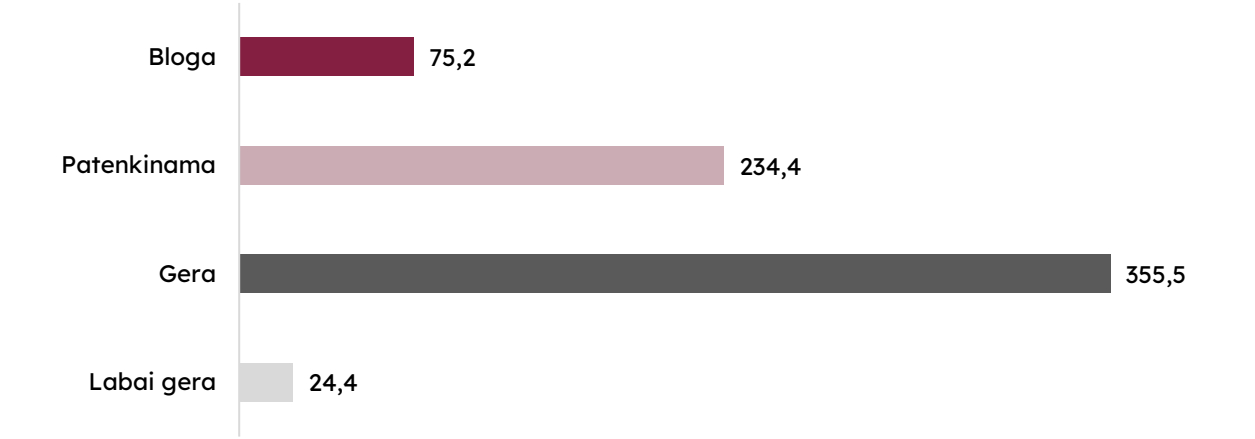
nustatomas laisvas centralizuotai valdomas AVNT, kuris gali būti panaudotas aprūpinant valstybės įstaigas jų poreikius atitinkančiu administraciniu nekilnojamoju turtu.

Centralizuotai valdomo portfelio būklė

Vyriausybės nutarimais perduoto centralizuotai valdyti AVNT būklės vertinimą atliko VĮ Turto banko specialistai, remdamiesi apibūdinimais:



Centralizuotai valdomo AVNT būklė, tūkst. m²



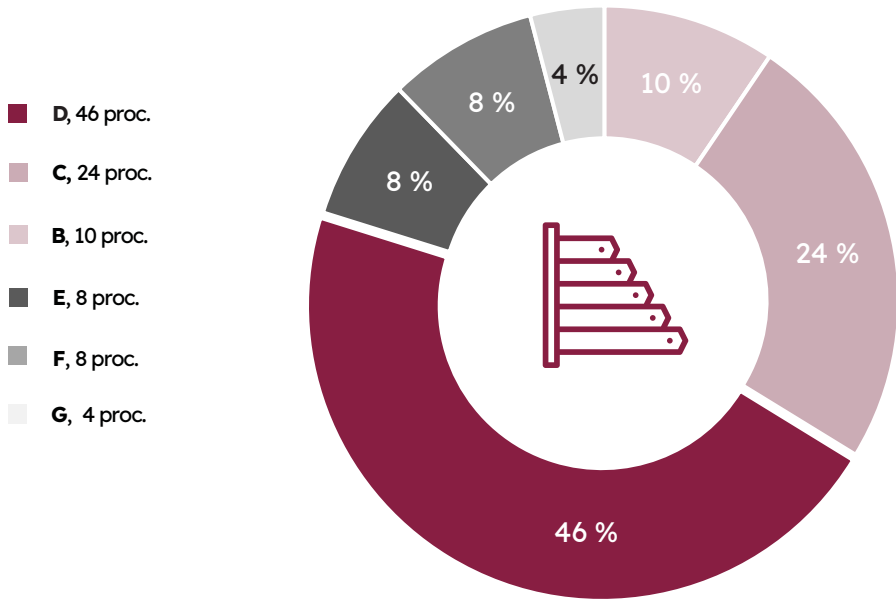
**Pastaba:** Rengiant 10-ies metų investicinį planą ir vertinant centralizuotai valdomo AVNT portfelį, į skaičiavimus nėra įtraukiami Lukiškių kalėjimas bei Vilniaus koncertų ir sporto rūmai.





Daugiau nei pusės portfelio būklė vertinama kaip gera arba labai gera. Norint išlaikyti gerą portfelio būklę, būtinos nuolatinės investicijos tiek į pastatų būklės palaikymą, tiek ir pastatų energinį bei fizinį efektyvumą. Tik kiek daugiau nei 34 proc. VNT, kuriam nustatyta energinė klasė yra C arba aukštesnės klasės (VĮ Registrų centro duomenys, energinė klasė nustatyta apie 60 proc. portfelio).

Portfelio pasiskirstymas pagal energinio efektyvumo klases



**10 metų investicijų tikslas** – turėti ne mažiau kaip 85 proc. geros būklės, neperteklinį AVNT portfelį. Atnaujinant turtus siekiama pakelti jų energinę klasę iki B klasės (Kultūros paveldo turtams min. C klasės). Siekiama, kad 2032 m. ne mažiau nei 70 proc. turtų, kuriems nustatyta energinė klasė, būtų ne žemesnės nei C klasė.

**Valdytino VNT portfelis**  
Svarbiausi principai atsirenkant valdytino turto portfelį – kaštų sutaupymo principas, maksimalaus panaudojimo principas, koncentracija į VNT klasterius, institucinis ir sinergijos tarp institucijų principas (darbuotojų ir vartotojų požiūriu).

Pagrindiniai kriterijai, priskiriant VNT valdytino turto portfeliui:

- ✓ Siekiama valdyti visą pastatą, o ne atskiras jo dalis. Valdant visą statinį lengviau užtikrinti tinkamą jo aptarnavimą, reikalingus remontus, rekonstrukciją ir pan.
- ✓ Siekiama valdyti kuo mažesnį VNT objektų skaičių mieste / regione. Siekiant konsolidacijos didesniuose VNT objektuose sumažėja administravimo našta ir išlaidos, taip pat užtikrinamas didesnis lankstumas keičiantis klientų nekilnojamojo turto plotų poreikiams.
- ✓ VNT, kurį finansiškai geriausia išlaikyti portfelyje, užtikrinant efektyvų VNT panaudojimą, biudžetinių įstaigų darbuotojų ir klientų patogumą ir reglamentavimą atitinkančias darbo vietas.
- ✓ VNT, turintis išliekamąją vertę (tiek ekonominę / piniginę (siekiama atsisakyti labiausiai nuostolingų nekilnojamojo turto), tiek kultūrinę).
- ✓ VNT, kuriam priskirtame žemės sklype ateityje būtų racionali nauja statyba (miestuose, kuriuose yra pagrįstas naujos statybos poreikis).
- ✓ Siekiama mažinti VNT koncentraciją Vilniaus miesto istoriniame senamiestyje.

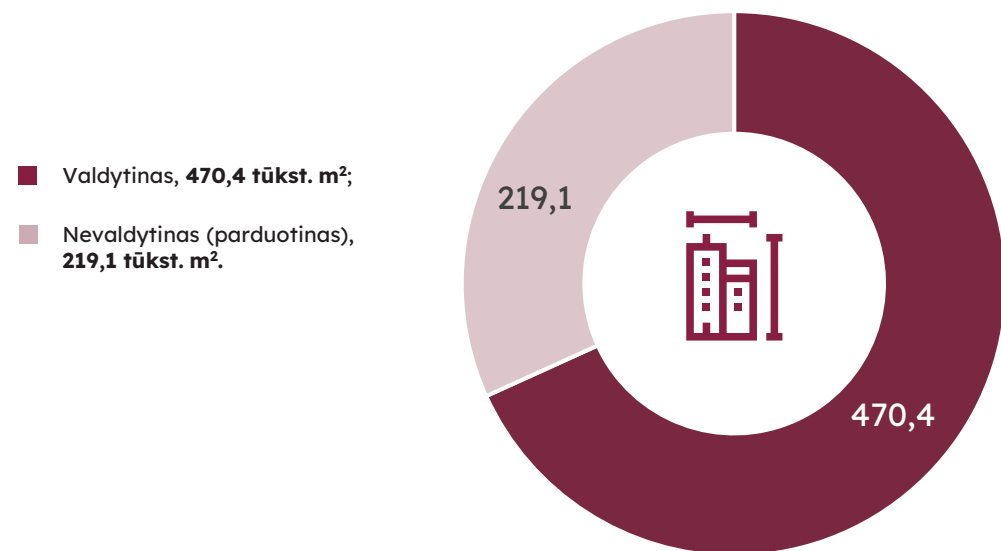
Centralizuotai valdomo VNT optimizavimas

Centralizuotai valdomo VNT portfelis skirstomas į valdytiną ir parduotiną turtą:

**Valdytinam VNT**  
priskiriamas VNT, kurį planuojama nuomoti valstybės institucijoms, išlaikyti portfelyje ir palaikyti / kelti jo vertę.

**Parduotinam VNT**  
priskiriamas VNT, kurio pardavimo lėšomis būtų kuriama / palaikoma valdytino portfelio vertė, arba kuris būtų perduodamas savivaldybėms ar kitoms institucijoms.

Portfelio pasiskirstymas, tūkst. m²



Taigi, 2022 m. parengtame ir FM patvirtiname 2023-2032 m. Valstybės administracinio turto atnaujinimo Investicijų plane numatyta per 10 m. į AVNT investuoti 507,8 mln. eurų, iš kurių 471,8 mln. eurų numatoma investuoti į esamų pastatų rekonstrukciją, blogos ir patenkinamos būklės pastatų atnaujinimą, energinio efektyvumo gerinimą, o 36 mln. eurų į naujų pastatų statybą/įsigijimą.

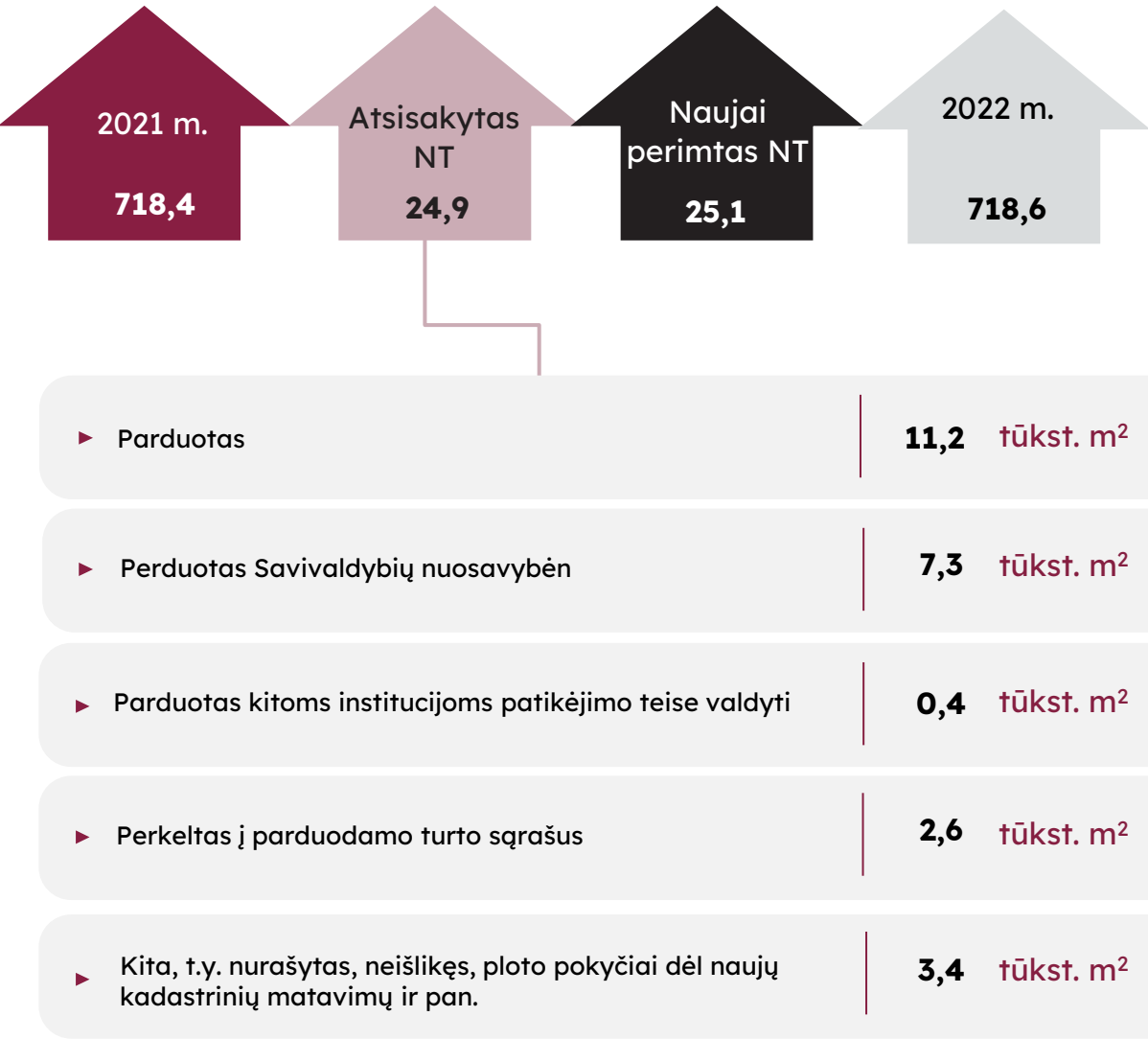
Įgyvendinus, 2022 m. patvirtinto 2023-2032 m. Valstybės turto atnaujinimo Investicijų plano tikslus ir investavus aukščiau nurodytą sumą, per 10 m. bus siekiama:

- sumažinti centralizuotai valdomo AVNT portfelio plotą iki **470,4 tūkst. m²** (neįskaitant naujų įsigijimų (perkant/statant), Lukiškių kalėjimo, bei Vilniaus kongresų centro);
- tuo pačiu, apie **7,3 mln. eurų** sumažinti metinius AVNT išlaikymo kaštus (komunalines išlaidas);
- atnaujinant ir optimizuojant AVNT portfelį pasiekti, kad vienai darbo vietai tenkantis bendrasis plotas **neviršytų 19 m²**;
- labai geros ir geros būklės** pastatų dalis valdomame AVNT portfelyje sudarytų ne mažiau, negu 85 proc.

Centralizuotai valdomo VNT pokytis 2022 m.

2022 m. atsisakyta (parduota / perduota / nurašyta) beveik 25 tūkst. m² centralizuotai valdomo ploto ir apie 43 tūkst. m² plotas įtrauktas į VĮ Turto banko generalinio direktoriaus įsakymą dėl valdomo nekilnojamojo turto pardavimo ir yra ruošiami dokumentai pardavimui. Naujai centralizuotai valdyti perimtas nekilnojamasis turtas sudarė daugiau nei 25 tūkst. m², todėl lyginant 2021 ir 2022 m. ploto pokytis neidentifikuojamas.

Centralizuotai valdomo VNT pokytis, tūkst. m²





### 3. PARDUODAMAS VNT

Igyvendindama centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą, VĮ Turto bankas ne tik valdo, naudoja ir disponuoja valstybės nekilnojamojo turto, perduotu valdyti patikėjimo teise, tačiau ir organizuoja nereikalingo valstybės turto pardavimo aukcionus.

2022 m. Lietuvos nekilnojamojo turto rinka buvo tikrai gan banguota ir svyruojanti. Tam įtakos turėjo užsitęsęs karas Ukrainoje, augančios paskolų palūkanos, didėjanti infliacija bei energetinė krizė. Nors ir buvo juntamas tam tikras NT rinkos aktyvumo sumažėjimas, tačiau VĮ Turto bankui pardavimų veikloje pavyko pasiekti gerų rezultatų, fiksuojant rekordinį metų sandorių kiekį. Lyginant su praėjusiais metais, 2022 m. pardavimo įplaukų surinkta 34 proc. mažiau, tačiau pagal parduotų objektų kiekį pardavimai didėjo 12,25 proc. Per 2022 m. VĮ Turto bankas sudarė net 669 sandorius, kurių bendra vertė siekė 33,72 mln. eurų. Sumažėjusias pardavimo įplaukas įtakėjo keletas priežasčių. Viena jų - tai pats parduodamo portfelio specifiškumas, t. y. 2021 m. buvo parengta ir rinkai pasiūlyta daugiau didesnės vertės objektų, nei 2022 m. Antra priežastis - tai pirkėjų elgsena: jeigu mažesnės vertės turto pirkėjų neatbaidė rinkos neapibrėžtumas ir minėto turto pardavimai vyko panašiai, kaip ir praėjusiais metais, tai tuo tarpu aukštesnės vertės objektų aukcionuose šiek tiek mažėjo dalyvių skaičius, tarp kai kurių aukščiausios vertės objektų besidominčiųjų buvo juntamas tam tikras lūkuriavimas, situacijos rinkoje analizavimas.

Kaip visada, didžioji pardavimo pajamų dalis bus nukreipta valstybės atnaujinimo ir modernizavimo projektams, o likusios iš pardavimų gautos lėšos pateks į valstybės biudžetą.

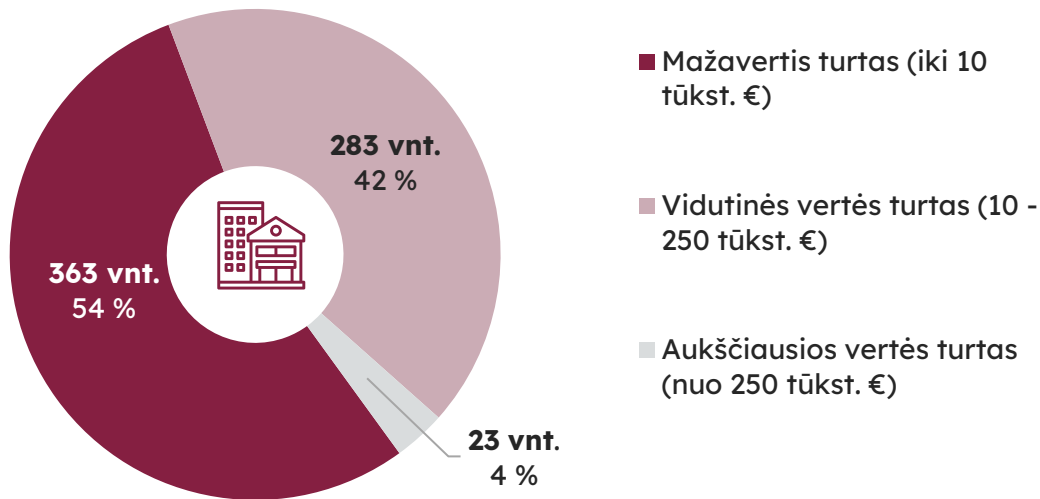
Bendras parduotų objektų plotas 2022 m. sudarė apie 127 tūkst. m<sup>2</sup>, parduotų žemės sklypų plotas - 87 ha.

#### Viešieji VNT pardavimo aukcionai ir sudaryti pardavimo sandoriai

	Organizuoti VNT aukcionai	Sudaryti VNT pardavimo sandoriai	Sandorių vertė (mln. €)
2022	1 622	669	33,72
	Δ +30,4 %	Δ +12,2 %	Δ -33,6 %
2021	1 244	596	50,81

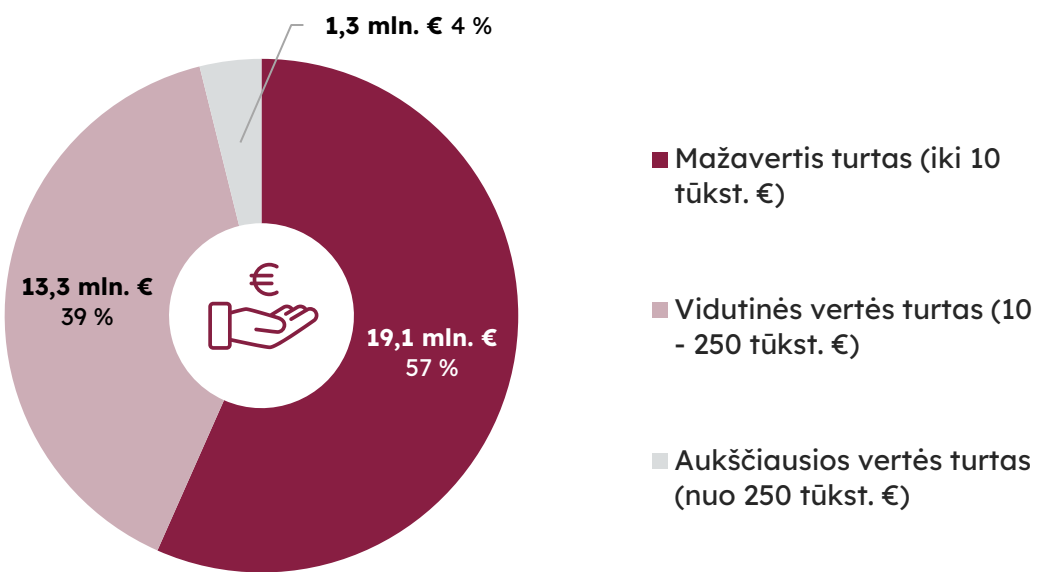
Pagal parduotų objektų kiekį, ataskaitiniu laikotarpiu daugiausiai buvo parduota mažos vertės objektų (iki 10 tūkst. eurų): viso 363 objektai, kas sudarė 54 proc. visų 2022 m. pardavimų. Vidutinės vertės (10-250 tūkst. eurų) parduoti 283 objektai arba 42 proc. visų pardavimų ir 23 aukščiausios vertės objektai (nuo 250 tūkst. eurų), kas sudarė 4 proc. visų pardavimų.

#### 2022 m. parduoti objektai pagal turto grupes




Pagal pardavimo įplaukas didžiausią įtaką rezultatui turėjo aukščiausios vertės VNT objektai: šio turto pardavimai sugeneravo 19,1 mln. eurų arba 57 proc. visų 2022 m. VNT pardavimo pajamų. Antroje vietoje pagal gautas pardavimo pajamas - vidutinės vertės turtai, kurių bendra vertė siekė 13,31 mln. eurų ir atitinkamai sudarė 39 proc. visų pardavimo pajamų. Ir vos 4 proc. bendrų 2022 m. VNT pardavimo pajamų, t. y. 1,93 mln. eurų, sudarė mažos vertės objektų pardavimai.


#### 2022 m. pardavimo pajamos pagal turto grupes





Pardavimo sandoriai pagal VNT sąrašus

VNT objektai, kuriuos ketinama parduoti, yra įtraukiami į tam tikrus parduodamo valstybės turto sąrašus:

- 

Valstybės paveldėto nekilnojamojo turto pardavimo sąrašas, tvirtinamas VĮ Turto banko generalinio direktoriaus įsakymu (toliau – Paveldėtas);
- 

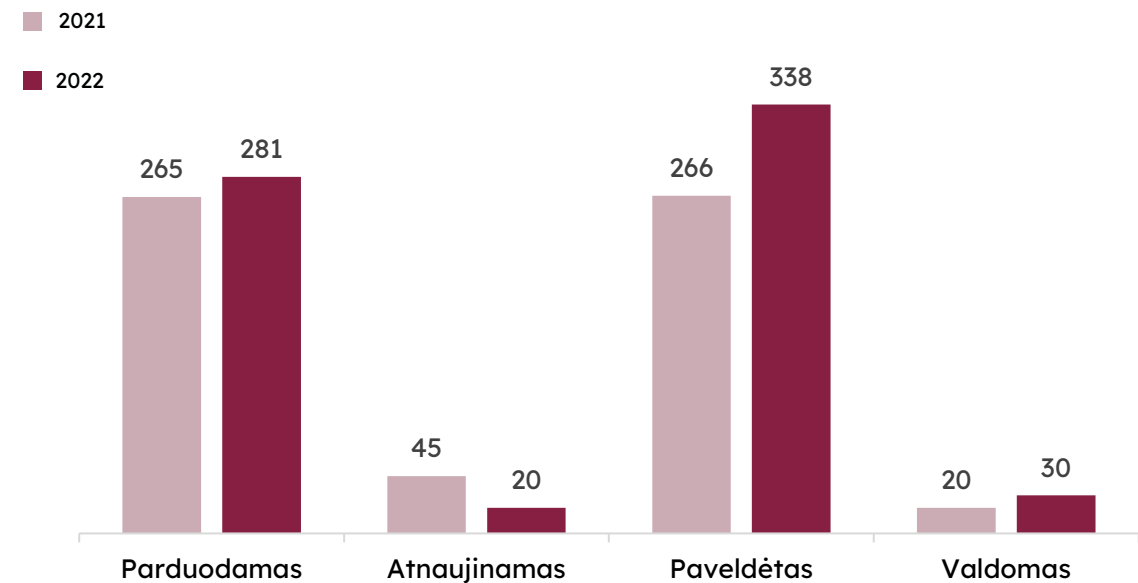
Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas, tvirtinamas LRV nutarimu (toliau – Parduodamas);
- 


Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas, tvirtinamas LRV nutarimu (toliau – Atnaujinamas);
- 


Valdomo nekilnojamojo turto pardavimo sąrašas, tvirtinamas VĮ Turto banko generalinio direktoriaus įsakymu (toliau – Valdomas).

2022 m. pagal parduoto turto objektų kiekį daugiausiai buvo parduota šeimininkio turto objektų (338 vnt. už 3,79 mln. eurų), parduodamo turto (281 objektas už 13,42 mln. eurų), atnaujinamo turto (20 objektų už 5,56 mln. eurų) ir valdomo-parduodamo turto (30 objektų už 10,96 mln. eurų).


Parduoti objektai pagal turto sąrašus, (vnt.)




	2021 m.	2022 m.
 Parduotų objektų skaičius, vnt.	596	669

 Lyginant su 2021 metais, parduotų objektų kiekis padidėjo 12 procentų, šis rodiklis demonstruoja, kad nekilnojamojo turto rinka išliko dar aktyvi, sąstingis nejuntamas.

	2021 m.	2022 m.
 Parduotų objektų plotas, m²	119 283	127 024

 Parduotų objektų plotas 2022 m. nepasižymėjo ženkliu pokyčiu, lyginant su 2021 m. Parduotų objektų ploto kiekis padidėjo 6 proc.

 2021 m. parduoto turto portfelio vertė	lyginant su pradinėmis pardavimo kainomis (nustatytomis turto vertintojų), <b>pakilo net 49 proc. (+16,65 mln. eurų).</b>
---	---

 2022 m. parduoto turto portfelio vertė	lyginant su pradinėmis pardavimo kainomis (nustatytomis turto vertintojų), <b>pakilo 31 proc. (+9,68 mln. eurų).</b>
---	--





Brangiausias  
objektas

2021 m.

12,1 mln. EUR

2022 m.

4,6 mln. EUR



Buvusios infekcinės ligoninės  
kompleksas Birutės g. 1, Vilnius



Pastatas su žemės sklypu  
Didžioji g. 22, Vilnius



Pigiausias  
objektas

2021 m.

4 EUR

2022 m.

10 EUR



1/8 dalis ūkinio pastato  
Mokyklos g. 17, Tabariškių k.



1/8 dalis ūkinio pastato  
Mokyklos g. 5, Tribonių k.,  
Šalčininkų raj. sav.



Aktyviausias  
aukcionas,  
dalyvių skaičius

2021 m.

137

2022 m.

71



Garažas  
Šilutės pl. 35G-36, Klaipėda



Banko patalpos su žemės sklypu  
Dariaus ir Girėno g. 20,  
Radviliškis



Ilgiausiai pardavinėta,  
kartai

2021 m.

18 aukcionų

2022 m.

14 aukcionų



Degalinė Kauno g. 38A, Vilkijos m.,  
Kauno raj.



Dalis ūkinio pastato Simne,  
Alytaus raj.



### Didžiausios vertės 2022 m. pardavimo sandoriai

1. Buvusio instituto patalpos Vilniuje, Didžioji g. 22 – **4,6 mln. eurų.**
2. Administracinis pastatas Vilniuje, Suvalkų g. 1 – **2,86 mln. eurų.**
3. Poilsio pastatas Palangoje, Žvejų g. 15 – **2,16 mln. eurų.**
4. Buvusios mokyklos pastatų kompleksas Vilniuje, Palydovo g. 29, – **1,41 mln. eurų.**
5. Garažas Klaipėdoje, Priestočio g. 8A-3– **710 tūkst. eurų.**
6. Buvusios mokyklos pastatų kompleksas Šiauliuose, Pagėgių g. 46 – **650 tūkst. eurų.**
7. Administracinės patalpos Vilniuje, Birutės g. 56 – **635 tūkst. eurų.**
8. Pastatų kompleksas Trakų raj., Stirnių k., Saidės g. 11 – **631 tūkst. eurų.**
9. Buvusi gydykla Palangoje, Kretingos g. 4 – **531 tūkst. eurų.**
10. Pastatų kompleksas Utenoje, Molėtų g. 51 – **512 tūkst. eurų.**



## 4. ATNAUJINAMAS VNT

### 4.1. VNT atnaujinimas (pagal LRV 1082 nutarimą)

Įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą pagal 2007 m. spalio 10 d. LRV nutarimo Nr. 1082 „Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas“ galiojančią redakciją, VĮ Turto bankas dalyvauja įgyvendinant 8 valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus (toliau – VNT atnaujinimo projektai). VNT atnaujinimo projektai finansuojami iš valstybės reikmėms nereikalingo VNT pardavimo lėšų.

2022 m. VĮ Turto bankas užbaigė įgyvendinti 3 projektus:

- „Specialiosios paskirties pastato (priešgaisrinio depo) R. Jankausko g. 2, Vilniuje rekonstravimo projektas“;
- „Administracinės paskirties pastato Laisvės pr. 79A, Vilniuje kapitalinio remonto projektas“;
- „Pastato garažo ir administracinės paskirties patalpų, Elektrėnų g. 12, Kaune, rekonstravimas ir paskirties keitimas į specialiosios paskirties pastatų projektas“.

2022 m. toliau vykdyti projektavimo ir statybos/kapitalinio remonto/rekonstrukcijos darbai Sietyno g. 24, Vilniuje, Žygimantų g. 8, Viliuje ir Karaimų g. 73A, Trakuose.

Dėl papildomo kliento poreikio atnaujintas susiekimo komunikacijos-kelio Tauragės rajone, Sakalinės kaime projekto įgyvendinimas. 2022 m. rengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.



VNT atnaujinimo  
projektų bendras  
portfelio biudžetas  
**40 021 tūkst. €**


























VNT atnaujinimo  
projektų skaičius  
8 (iš viso pagal LRV  
nutarimą Nr. 1082), iš jų:  
**-3 įgyvendinti**  
**-5 įgyvendinami**



Įgyvendinimo  
terminas  
**2024 m. II ketv.**



VĮ Turto banko vykdomi VNT atnaujinimo projektai ir jo statusas 2022 m.:

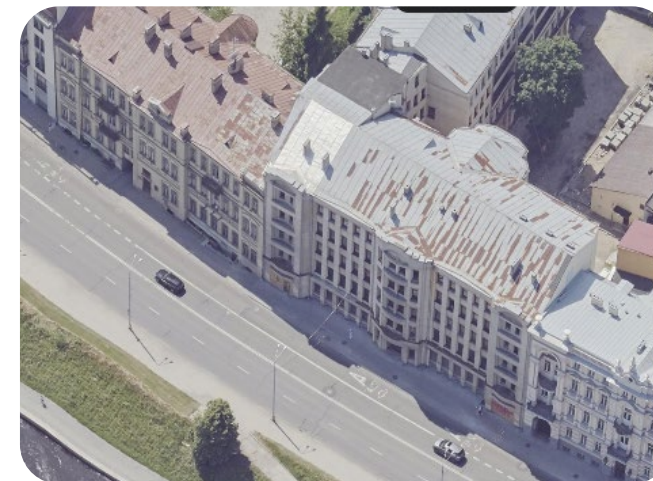
Eilės Nr.	Projekto pavadinimas	Patvirtinta apimtis, m <sup>2</sup>	Projekto vertė, tūkst. €	Planuojama pabaiga	Statusas, kas atlikta 2022 m.
1	REABILITACIJOS CENTRO KARAIMŲ G. 73A, TRAKUOSE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	 2 662	 5 858	 2023 m. II ketv.	Dėl pažeistų statinio konstrukcijų pakoreguotas techninis projektas. Vykdyti rekonstrukcijos darbai.
2	VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO SIETYNŲ G. 24 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	 9 756	 17 756	 2023 m. II ketv.	Parengtas darbo projektas, vykdyti statybos darbai.
3	LIGONINĖS PASTATO ŽYGIMANTŲ G. 8, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	 4 118	 3 775	 2023 m. IV ketv.	Vykdyti kapitalinio remonto darbai. Atlikta 93 proc. numatytų darbų.
4	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO (PRIEŠGAISRINIO DEPO), R. JANKAUSKO G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	 1 548	 2 917	 2022 m. IV ketv.	Projektas įgyvendintas
5	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS PR. 79A, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	 697	 1 173	 2022 m. III ketv.	Projektas įgyvendintas
6	PASTATO GARAŽO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ, ELEKTRĖNŲ G. 12, KAUNE, REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	 1 048	 2 142	 2022 m. III ketv.	Projektas įgyvendintas
7	KLAIPĖDOS VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO ANTŽEMINĖ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ KAUNO G. 6, KLAIPĖDA, STATYBA	 5 237	 6 400	 2023 m. IV ketv.	Vykdytos statybos darbų viešojo pirkimo procedūros.
8	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS – KELIO TAURAGĖS RAJONE, SAKALINĖS KAIME, REKONSTRAVIMAS	 3 200	Tikslinama	 2025 m. IV ketv.	Dėl papildomo kliento poreikio projekto įgyvendinimas atnaujintas prie esamo rekonstruoto kelio prijungiant papildomą sklypo plotą (apie 0,32 ha). Rengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas



**Teismo pastatas laisvės pr. 79a. Vilniuje**



**Ligoninės pastatas žygimantų g. 8, Vilniuje**



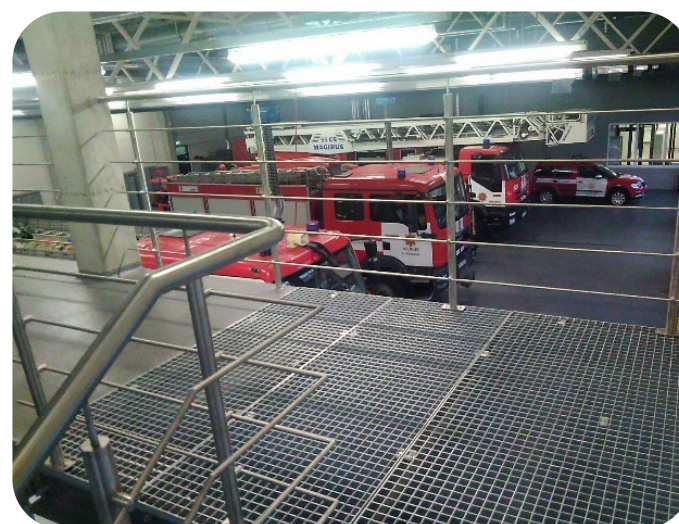
**Priešgaisrinis depas, elektrėnų g. 12, Kaune**



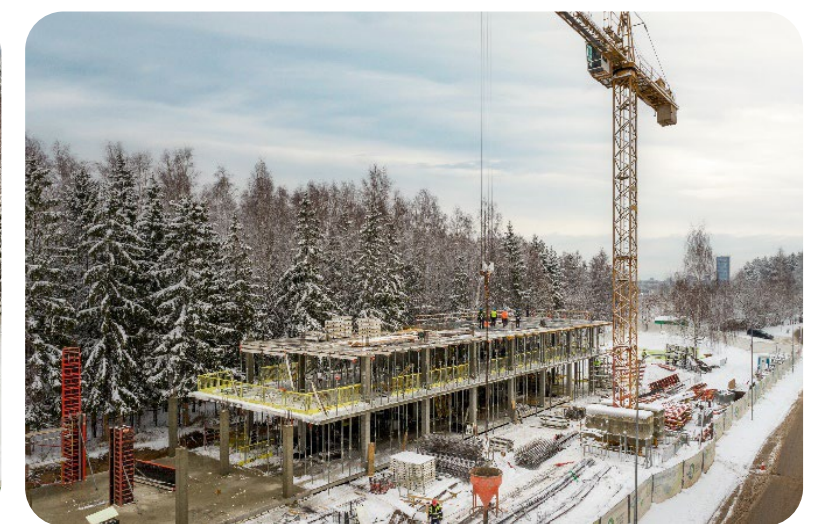
**Reabilitacijos centras karaimų g. 73a, Trakuose**



**Priešgaisrinis depas, r. Jankausko g. 2, Vilniuje**



**Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariatas ir kelių policijos pastatas  
Sietyno g. 24 Vilniuje**





Įgyvendinant VNT atnaujinimo projektus, VĮ Turto bankas 2022 m. toliau vykdė 3 valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektų finansavimą, kuriose statytojo funkciją atlieka patys turto valdytojai.

Minėtuose projektuose taip pat naudojamos lėšos, gautos už parduotą VNT, nereikalingą valstybės funkcijoms vykdyti. 2022 m. užbaigas įgyvendinti LR Užsienio ministerijos administracinių pastatų Vilniuje, J. Tumo-Vaižganto g. 2 rekonstrukcijos projektą.

**VĮ Turto banko finansuojami VNT atnaujinimo projektai ir jo statusas 2022 m.:**

Projekto pavadinimas	Projekto vertė, tūkst. €	Planuojama pabaiga	Pastato naudotojas	Statusas, kas atlikta 2022 m.
<b>VŠĮ VU ligoninės santaros klinikų pediatrijos korpusas</b> Vilniuje, Santariškių g. 7, sujungtas su antžeminėmis ar požeminėmis jungtimis Vilniuje, Santariškių g. 1, 2, 4, 5, 7, 14, 16, P. Baublį g. 3b, 5	€ 15 257	 2023 m. IV ketv.	LR Sveikatos apsaugos ministerija/ Santaros klinikos.	Pagal pasirašytą susitarimą finansuojami rangos darbai.
<b>Dalies ir valstybės saugumo departamento administracinio pastato ir su juo susijusių statinių</b> Vilniuje, Pilaitės pr. 19, statyba	€ 22 000	 2023 m. II ketv.	LR Valstybės saugumo departamentas	Pagal pasirašytą susitarimą finansuojami rangos darbai
<b>LR užsienio reikalų ministerijos administraciniai pastatai Vilniuje,</b> J. Tumo-Vaižganto G. 2	€ 12 376	 2022 m. III ketv.	LR Užsienio reikalų ministerija	Projektas įgyvendintas – užbaigti statybos darbai

**4.2. VNT atnaujinimo modernizavimo projektai, iš dalies finansuojami ES lėšomis**

Valstybės turtą valdanti ir jo priežiūrą užtikrinanti VĮ Turto bankas dalyvauja Europos Sąjungos Energijos efektyvinimo fondo (ENEF) programoje. Programos tikslas – didinti energijos vartojimo viešiesiems pastatams šildyti ir apšviesti, efektyvumą, mažinti į atmosferą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO<sub>2</sub>), užtikrinti viešųjų pastatų infrastruktūros atitiktį higienos normos reikalavimams.

2022 m. VĮ Turto bankas tęsė 2020 m. pradėtų įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) projektų darbus. Minėti projektai apima VĮ Turto banko valdomus administracines paskirties pastatus, kuriuose yra įsikūrusios įvairios valstybinės institucijos. Atnaujinant pastatus planuojama pagerinti jų energetines savybes ir pasiekti B energetinio efektyvumo klasę. Taip pat planuojama atnaujinti administracinių pastatų vidaus patalpas, racionaliai jas perplanuojant ir maksimaliai pritaikant ten įsikūrusioms institucijoms. Investicijos pagerins pastatų būklę, užtikrins mažesnes eksploatacines išlaidas, suteiks galimybę efektyviau išnaudoti pastatų plotą bei papildomai sukurti naujų darbo vietų.

Dėl problemų, susijusių su pastatų architektūra, pasikeitusių klientų poreikių, kultūros paveldo situacija, pasikeitusiu įgyvendinamų projektų skaičiumi projektų portfelyje, VĮ Turto bankas toliau įgyvendins 23 vnt. atnaujinimo (modernizavimo) projektų:

**11 vnt. projektų bus finansuojama Uždarnosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūra** (toliau – VIPA) paramos lėšomis;

**13 vnt. projektų bus įgyvendinami pagal naują finansavimo struktūrą:**

**12 vnt. projektų** - Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – APVA) paramos lėšomis.

**1 projektas** - VĮ Turto banko lėšomis.

2022 m. į VNT atnaujinimo (modernizavimo) projektų portfelį įtrauktas 3 vnt. naujų projektų įgyvendinimas:

- Administracinės paskirties pastato modernizavimas A. Jakšto g. 4, Vilnius;
- Administracinės paskirties pastato modernizavimas Metalistų g. 4, Šiauliai;
- Administracinio paskirties pastato modernizavimas Pamėnkalnio g. 27/Vinco Kudirkos g. 15, Vilnius.

Šie projektai bus finansuojami APVA paramos lėšomis.

**4 vnt. projektų įgyvendinimo atsisakyta**, taip pat atsisakyta VIPA paramos.



VNT atnaujinimo  
(modernizavimo)  
projektų portfelio  
biudžetas  
**67 930**  
tūkst. €



VNT atnaujinimo  
modernizavimo  
projektų skaičius  
24, iš jų:  
**11 vnt. – VIPA lėšos;**  
**13 vnt. – APVA/VĮ**  
**Turto banko lėšos.**



**Įgyvendinimo  
terminas**  
2023 m. IV ketv.  
2026 m. IV ketv.

**VĮ Turto banko vykdomi VNT atnaujinimo (modernizavimo) projektai ir jo statusas  
2022 m.:**

Eilės Nr.	Projekto pavadinimas	Patvirtinta apimtis, m <sup>2</sup>	Projekto vertė, tūkst. €	Planuojama pabaiga	Statusas, kas atlikta 2022 m.
1	ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ GEDIMINO PR. 29, 31 VILNIUJE REMONTAS	8 086	5 710	2026 m IV ketv.	Vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai. 2022-12-29 APVA pateikta paraiška šio projekto finansavimui iš Europos Sąjungos fondų.
2	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO P. CVIRKOS G. 7 ROKIŠKYJE MODERNIZAVIMAS	1 068	933	2026 m IV ketv.	Atnaujintas projekto įgyvendinimas. Parengtas techninio darbo projektas. 2022-12-29 APVA pateikta paraiška šio projekto finansavimui iš Europos Sąjungos fondų.
3	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LUKIŠKIŲ G. 2 VILNIUJE MODERNIZAVIMAS	9 175	4 575	2024 m II ketv.	Vykdyti pastato vidaus projekto rengimo darbai. Projektas bus finansuojamas VĮ Turto bankas lėšomis
4	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. JAKŠTO G. 1 VILNIUJE MODERNIZAVIMAS	2 920	4 575	2023 m. IV ketv.	Parengtas techninio darbo projektas, vykdyti statybos darbai.

5	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. VIVULSKIO G. 11 VILNIUJE MODERNIZAVIMAS	3 105	4 830	2023 m. IV ketv.	Parengtas techninio darbo projektas, vykdyti statybos darbai.
6	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 28 MARIJAMPOLĖJE MODERNIZAVIMAS	2 322	2 787	2023 m. III ketv.	Parengtas techninio darbo projektas, vykdyti statybos darbai.
7	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JOVARŲ G. 3, KAUNE MODERNIZAVIMAS	1 933	4 002	2023 m. III ketv.	Parengtas techninio darbo projektas, vykdyti statybos darbai.
8	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VASARIO 16-OSIOS G. 60, PANEVŽYJE MODERNIZAVIMAS	6 650	6 456	2026 m IV ketv.	Parengtas techninis darbo projektas. Dėl projekto įgyvendinimo terminų, atsisakyta VIPA finansavimo. 2022-12-29 APVA pateikta paraiška šio projekto finansavimui iš Europos Sąjungos fondų.
9	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J. JABLONSKIO G. 30, ANYKŠČIUOSE MODERNIZAVIMAS	1 116	1 259	2023 m. III ketv.	Parengtas techninio darbo projektas, vykdyti statybos darbai.
10	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO NAIKUPĖS G. 27A, KLAIPĖDOJE MODERNIZAVIMAS	1 776	2 661	2023 m. III ketv.	Parengtas techninio darbo projektas, vykdyti statybos darbai.
11	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO S.NĖRIES G. 4, KLAIPĖDOJE MODERNIZAVIMAS	1 746	1 993	2023 m. IV ketv.	Parengtas techninio darbo projektas, vykdyti statybos darbai.
12	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ATGIMIMO G. 24, IGNALINOJE MODERNIZAVIMAS	1 086	2 359	2023 m. III ketv.	Parengtas techninio darbo projektas, vykdyti statybos darbai.
13	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 4, VILNIUJE MODERNIZAVIMAS	3 098	2 952	2023 m. III ketv.	Parengtas techninio darbo projektas, vykdyti statybos darbai.
14	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTENIO G. 7, VILNIUJE MODERNIZAVIMAS	2 173	1 603	-	Po diskusijų su klientu ir pasikeitus jo poreikiams projektas nebus įgyvendintas. Atsisakyta VIPA finansavimo.
15	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO GELEŽINIO VILKO G. 3A, VILNIUJE MODERNIZAVIMAS	2 247	1 530	-	Projektą atsisakyta įgyvendinti, nes nebus pasiekti pastato efektyvumo rodikliai. Atsisakyta VIPA finansavimo.
16	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 147, VILNIUJE, MODERNIZAVIMAS	4 510	5 260	2026 m IV ketv.	Parengtas techninis darbo projektas. Dėl projekto įgyvendinimo terminų, atsisakyta VIPA finansavimo. 2022-12-29 APVA pateikta paraiška šio projekto finansavimui iš Europos Sąjungos fondų.
17	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 57, KAUNE, MODERNIZAVIMAS	3 933	3 155	2023 m. IV ketv.	Parengtas techninis darbo projektas, vykdyti statybos darbai.



19	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO V. KUDIRKOS G. 3, RADVILIŠKYJE, MODERNIZAVIMAS	739	495	2026 m IV ketv.	Vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai. Dėl projektuotojų neveiksnumo nutraukta projektavimo sutartis. Dėl projekto įgyvendinimo terminų, atsisakyta VIPA finansavimo. 2022-12-29 APVA pateikta paraiška šio projekto finansavimui iš Europos Sąjungos fondų.
20	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 265, ŠIAULIUOSE, MODERNIZAVIMAS	903	1 185	2023 m. IV ketv.	Vykdyti projektavimo ir statybos darbai.
21	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 24, KLAIPĖDOJE, MODERNIZAVIMAS	1 298	987	-	Dėl pastato vertingųjų savybių nustatymo, projektas toliau nebus įgyvendinamas. Atsisakyta VIPA finansavimo.
22	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 24a, KLAIPĖDOJE, MODERNIZAVIMAS	251	191	-	Parengtas techninis darbo projektas. Dėl pastato sąsajos su pastatu, esančiu Vytauto g. 24, Klaipėda, projektas toliau nebus įgyvendinamas. Atsisakyta VIPA finansavimo.
23	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĘSTUČIO G. 2, ŠILUTĖJE, MODERNIZAVIMAS	901	1 253	2026 m IV ketv.	Parengtas techninis darbo projektas. Dėl projekto įgyvendinimo terminų, atsisakyta VIPA finansavimo. 2022-12-29 APVA pateikta paraiška šio projekto finansavimui iš Europos Sąjungos fondų.
24	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠV. GERTRŪDOS G. 4, KAUNE, MODERNIZAVIMAS	2 172	1 680	2026 m IV ketv.	Dėl gautų architektūrinių sąlygų nutraukta projektavimo sutartis. Rengti projektavimo paslaugų pirkimo dokumentai. 2022-12-29 APVA pateikta paraiška šio projekto finansavimui iš Europos Sąjungos fondų.
25	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 17, ŠIAULIUOSE, MODERNIZAVIMAS	4 366	3 145	2026 m IV ketv.	Vykdyti techninio darbo projekto rengimo darbai. 2022-12-29 APVA pateikta paraiška šio projekto finansavimui iš Europos Sąjungos fondų.


4.3. Kiti VĮ Turto banko vykdomi projektai finansuojami iš Valstybės investicijų programos lėšų

Administracinės paskirties pastato T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, rekonstrukcija.


Lietuvos Respublikos vyriausybė 2015 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1315 „Dėl nekilnojamojo turto Vilniuje, T. Ševčenkos g. 13, perdavimo valstybės įmonei Turto bankui“ perdavė VĮ Turto bankui administracinį pastatą (unikalus numeris – 1097-2011-0018), esantį Vilniuje, T. Ševčenkos g. 13. Pastatas pastatytas 1972 m. kaip Geologijos ir geografijos institutas, kurio bendras plotas - 5 186 m<sup>2</sup> energinė klasė – E.

Rangovas UAB „Naresta“ 2020 m. III ketv. pradėjo pastato rekonstrukcijos darbus, kurie baigti 2022 m. II ketv. Įvykdžius esminius pastato rekonstravimo (modernizavimo) darbus, užtikrintas viešojo sektoriaus eksploatavimo ir priežiūros išlaidų – energinių sąnaudų sumažinimas; pastato efektyvesnis panaudojimas valstybės reikmėms; sudarytos tinkamos (higienos ir sveikatos saugos reikalavimus atitinkančios) sąlygos.


Rekonstrukcijos metu iš esmės perplanuotos pastato patalpos, pastato bendras plotas išaugo nuo esamų 5 186 m<sup>2</sup> iki 6 310 m<sup>2</sup>, o statinio energinė klasė siekia A+. Po rekonstrukcijos pastate įsikūrė Vadovybės apsaugos departamentas. Investicijos siekia apie 12 mln. eurų su PVM.



Bendras plotas išaugo 1 124 m<sup>2</sup>



Statinio energinė klasė – A+



Investicijos siekia 12 mln. eurų su PVM





4.4. VNT griovimo projektai

2022 m. VĮ Turto bankas įvykdė 3 valstybės funkcijoms nereikalingų nekilnojamojo turto objektų griovimo darbus.

Eilės Nr.	Projekto pavadinimas	Planuota pabaiga	Statusas, kas atlikta 2022 m.
1	Nurašyto nekilojamojo turto griovimo darbai Sodžiaus g. 1, Kretingasodžio k., Kretingos r.	2022 m. IV ketv.	Atlikti griovimo darbai
2	Nurašyto nekilnojamojo turto griovimo darbai, Kauno raj. Užliedžių sen., Užliedžių k., Upės g. 14 ir Kaunas, Kadagių kelias 5	2022 m. IV ketv.	Atlikti griovimo darbai
3	Nurašyto nekilnojamojo turto griovimo darbai, Beržų g. 2, Kapų g. 4 Augalų kaimas, Klausučių sen., Vilkaviškio rajonas	2022 m. IV ketv.	Atlikti griovimo darbai





# IV skyrius

---

## VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS KITAS TURTAS





# IV. VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS KITAS TURTAS



Vadovaujantis VTIPS nuostatais<sup>33</sup>, sistemoje renkama ir kaupiama apibendrinta informacija apie valstybei nuosavybės teise priklausantį kitą ilgalaikį materialųjį turtą, gaunama iš viešųjų registrų, valstybės informacinių sistemų ir kitų duomenų teikėjų, turto valdytojų (jeigu tokių duomenų nėra registruose ar jų negali pateikti kiti duomenų teikėjai). Už minėto valstybės turto valdymą ir eksploatavimą atsakingi šį turtą valdantys ir naudojantys valdytojai.

Žemiau pateikiama apibendrinta informacija pagal valstybei nuosavybės teise priklausančio kito ilgalaikio materialiojo turto rūšis ir jiems būdingus matavimo vienetų.

## MOTORINĖS TRANSPORTO PRIEMONĖS

Transporto priemonių skaičius ir likutinė vertė ministerijose (įskaitant pavaldžias įstaigas)

Institucijos	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė balansinė vertė, mln. €
VRM	25	3 792	35,47
AM	20	2 405	9,23
ŠMSM	108	984	2,74
ŽŪM	12	590	1,40
SAM	37	545	3,15
KAM	7	524	12,09
SADM	46	412	2,24
FM	22	314	1,64
SM	10	1 874	3,98
KM	55	168	0,78
TM	17	80	0,05
EM	2	57	0,08
URM	1	9	0,04
EIM	4	57	0,00
<b>Iš viso</b>	<b>435</b>	<b>12 416</b>	<b>76,24</b>

## Transporto priemonių skaičius pagal registracijos metus

Registracijos metai (grupė)	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, mln. €
>20 metų	101	510	0,21
11–20 metų (2001–2010 m.)	355	4 287	1,41
6–10 metų (2011–2015 m.)	293	3 121	4,39
2–5 metai (2016–2019 m.)	245	3 147	40,30
<2 metai	145	1 207	28,86
Nenurodyta	28	144	1,06
<b>Iš viso</b>	<b>435</b>	<b>12 416</b>	<b>76,24</b>

## Transporto priemonių skaičius pagal degalų rūšį

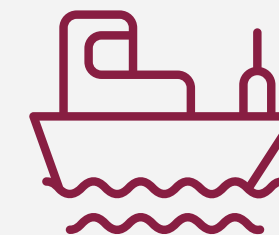
Degalai	Transporto priemonių skaičius
Dyzelinas	7 294
Benzinas	2 643
Nenurodyta	2 234
Benzinas ir (arba) elektra	105
Benzinas ir (arba) dujos	65
Elektra	39
Dyzelinas ir (arba) elektra	36
<b>Iš viso</b>	<b>12 416</b>

## Bendra informacija apie lizinguojamas transporto priemones

Institucijų skaičius	Lizinguojamų transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, tūkst. €	Mėnesinė įmoka, tūkst. Eur/mėn.
10	78	688,10	146,88

Detali informacija apie institucijų finansinės nuomos (lizingo) būdu įsigytas transporto priemones pateikta [11 priede](#).





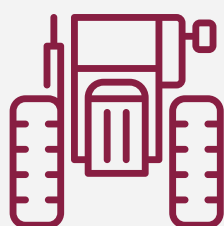
## TRAKTORIAI, SAVAEIGĖS IR ŽEMĖS ŪKIO MAŠINOS

Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų bei jų priekabų skaičius ir likutinė vertė ministerijose (kartu su joms pavaldžiomis institucijomis)

Ministerija	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, mln. €
SM	4	901	0,25
ŠMSM	44	727	2,04
AM	8	601	11,05
VRM	15	131	0,47
ŽŪM	3	73	0,06
SADM	19	53	0,03
SAM	9	27	0,05
EM	1	26	0,23
KAM	3	24	0,38
KM	7	19	0,03
TM	4	14	0,01
Kitos institucijos	4	7	0,02
<b>Iš viso</b>	<b>121</b>	<b>2 603</b>	<b>14,63</b>

Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų bei jų priekabų skaičius pagal pagaminimo metus

Registracijos metai (grupė)	Valdytojų skaičius	Transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, mln. €
>20 metų	81	947	0,05
11–20 metų (2001–2010 m.)	58	773	0,25
6–10 metų (2011–2015 m.)	50	441	2,16
2–5 metai (2016–2019 m.)	48	230	6,11
<2 metai	28	201	6,06
Nenurodyta	2	11	0,00
<b>Iš viso</b>	<b>121</b>	<b>2 603</b>	<b>14,63</b>



## LAIVAI

### Vidaus vandenų laivų bendra informacija

#### Vidaus vandenų laivai pagal laivų paskirtį

Paskirtis (grupė)	Valdytojų skaičius	Vidaus vandenų laivų skaičius	Likutinė vertė, mln. €
Tarnybinis	33	341	0,87
Mažasis pramoginis	30	196	0,007
Pramoginis	27	70	0,02
Kitos paskirties	9	52	15,29
<b>Iš viso</b>	<b>63</b>	<b>659</b>	<b>16,1834</b>

#### Vidaus vandenų laivai pagal pastatymo metus

Pastatymo metai (grupė)	Valdytojų skaičius	Vidaus vandenų laivų skaičius	Likutinė vertė, mln. €
>20 metų	29	141	7,46
11–20 metų (2001–2010 m.)	50	247	2,57
6–10 metų (2011–2015 m.)	21	147	1,12
2–5 metai (2016–2019 m.)	11	31	4,33
<2 metai	3	17	0,71
Nenurodyta	4	76	0
<b>Iš viso</b>	<b>63</b>	<b>659</b>	<b>16,18</b>

### Jūrų laivų bendra informacija

Valdytojas	Laivų sk.	Laivai	Paskirtis	Pastatymo metai	Įsigijimo vertė, mln. €	Likutinė vertė, mln. €
Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie VRM	12	„Barauskas“, „Žagunis“, „Viesulas“, „Medeleinė“, „Christina“, „P182“, „011“, „013“, „015“, „016“, „017“ ir „020“	Patrulinis	1995–2022 m..	36,01	5,88
Lietuvos transporto saugos administracija	1	„Varūna“	Hidrogra finis	2003 m.	1,15	0
Klaipėdos universitetas	1	„Mintis“	Mokslinių tyrimų	2015 m.	10,57	9,95
<b>Iš viso</b>	<b>14</b>				<b>47,72</b>	<b>15,08</b>

34 Pateiktos 612 vidaus laivų likutinės vertės.

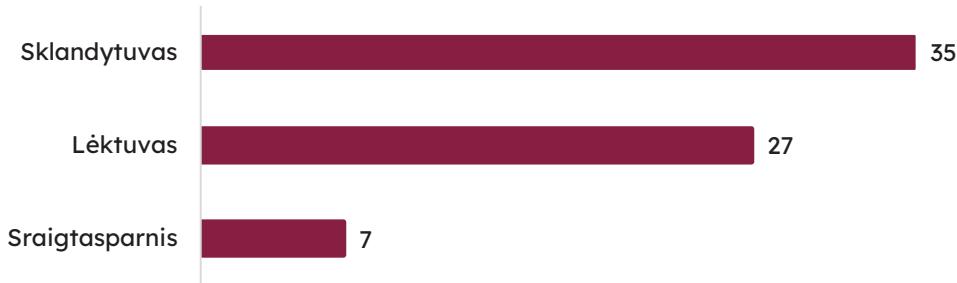


ORLAIVIAI

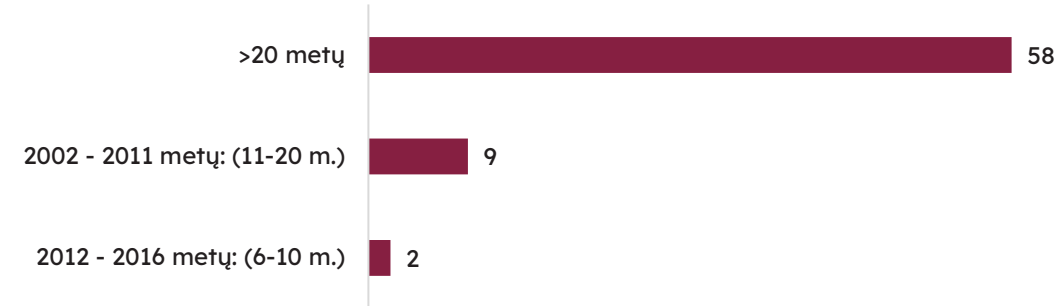
Bendra informacija apie orlaivius

Valdytojas	Civilinių orlaivių skaičius	Likutinė vertė, tūkst. € <sup>35</sup>
Lietuvos sporto centras	54	0,011
Vilniaus Gedimino technikos universitetas	10	455,93
Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie VRM	5	4 774,34
Iš viso	69	5 230,28

Orlaivių skaičius pagal tipą



Orlaivių skaičius pagal pagaminimo metus



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAI<sup>36</sup>

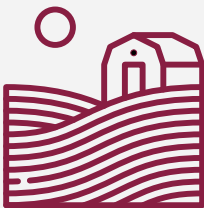
NŽT duomenimis, didžioji dalis valstybės nuosavybės teise įregistruotų NTR iki 2023-01-01 žemės sklypų yra miškų ūkio paskirties.

Žemės sklypų paskirtys	Sklypų skaičius, vnt.	Plotas, tūkst. ha	Procentinė dalis, %
Miškų ūkio	24 624	1 092,22	72,27 %
Žemės ūkio	122 173	209,52	13,86 %
Kitos	76 096	172,77	11,43 %
Konservacinės	2 442	33,27	2,20 %
Vandens ūkio	275	3,50	0,23 %
Iš viso	225 610	1 511,27	100,00 %

Valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja efektyvumo rodikliai

Žemės ūkio ministro 2018 m. kovo 16 d. įsakymu Nr. 3D-161 „Dėl valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančios valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja efektyvumo rodikliai. Remiantis ŽŪM pateiktais duomenimis, žemiau pateikiama apibendrinta informacija apie nustatytų efektyvumo rodiklių vykdymą 2021-2022 m.

Valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja efektyvumo rodikliai:	Norminė reikšmė	2021 m. faktinė reikšmė	2022 m. faktinė reikšmė
1. NTR per metus įregistruotas <b>išnuomotas valstybinės žemės plotas</b> , nuo viso per metus įregistruoto valstybinės žemės ploto, <b>iš kurio:</b>	20 %	41 %	62 %
1.1. išnuomotas žemės ūkio paskirties žemės plotas	60 %	66 %	93 %
1.2. išnuomotas kitos paskirties žemės plotas	10 %	33 %	7 %
2. NTR per metus įregistruotas <b>parduotas valstybinės žemės plotas</b> , nuo viso per metus įregistruoto valstybinės žemės ploto, <b>iš kurio:</b>	10 %	6 %	12 %
2.1. pardutas žemės ūkio paskirties žemės plotas	50 %	35 %	36 %
2.2. pardutas kitos paskirties žemės plotas	15 %	53 %	52 %



<sup>35</sup> Pateiktos tik 16 orlaivių likutinės vertės

<sup>36</sup> Remiantis 2023-02-14 NŽT rašte Nr. 1SD-244-(9.14 E.) pateikta informacija.



VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAI, VALDOMI MIŠKŲ URĖDIJŲ, NACIONALINIŲ PARKŲ IR VALSTYBINIŲ REZERVATŲ<sup>37</sup>



Miško žemės plotas pagal valdytojus

Valdytojas	Miško žemės plotas, tūkst. ha
Valstybinių miškų urėdija, valstybiniai rezervatai	1 096,08
Savivaldybės	12,75
KAM, VRM	3,95
Kiti	2,21
SM	0,15
Iš viso	1 115,14

Valstybiniai miškai yra skirstomi pagal valdytojų veiklos teritorijas. Valstybinių miškų valdytojų veiklos teritorijų skaičių sudaro 26 Valstybinių miškų urėdijos regioniniai padaliniai<sup>38</sup> ir 4 valstybiniai gamtiniai rezervatai: Čepkelių, Kamanų, Viešvilės ir Žuvinto.

Valdytojų veiklos teritorijose esančių valstybinių miškų duomenys

Valstybinių miškų valdytojų veiklos teritorijų skaičius	Miško plotas, mln. ha	Miško žemės vertė, mln.€	Medyno tūrio vertė, mln. €
30	1,06	194,78	2 453,59

Miškų indeksuota vertė: indeksas žemei 1,6; indeksas tūriui 4,8.

Dešimt vertingiausių teritorijų pagal miško žemės vertes

Valstybinių miškų urėdijos regioninis padalinys	Miško plotas, tūkst. ha	Miško žemės vertė, mln. €	Medyno tūrio vertė, mln. €
Trakų regiono padalinys	56,86	11,13	162,86
Telšių regiono padalinys	55,82	10,19	106,05
Dubravos regiono padalinys	48,85	9,51	106,48
Kazlų Rūdos padalinys	50,35	9,33	119,68
Kuršėnų regiono padalinys	48,63	9,32	81,67
Radviliškio regiono padalinys	45,74	9,31	56,99
Nemenčinės regiono padalinys	48,34	8,82	174,14
Varėnos regiono padalinys	50,68	8,72	142,13
Druskininkų regiono padalinys	46,58	7,90	147,34
Šalčininkų regiono padalinys	41,03	7,53	119,94

Dešimt vertingiausių teritorijų pagal medyno tūrio vertes

Valstybinių miškų urėdijos regioninis padalinys	Miško plotas, tūkst. ha	Miško žemės vertė, mln. €	Medyno tūrio vertė, mln. €
Nemenčinės regiono padalinys	48,34	8,82	174,14
Trakų regiono padalinys	56,86	11,13	162,86
Druskininkų regiono padalinys	46,58	7,90	147,34
Varėnos regiono padalinys	50,68	8,72	142,13
Švenčionių regiono padalinys	41,39	6,91	130,49
Šalčininkų regiono padalinys	41,03	7,53	119,94
Kazlų Rūdos regiono padalinys	50,35	9,33	119,68
Ignalinos regiono padalinys	39,19	6,94	115,20
Dubravos regiono padalinys	48,85	9,51	106,48
Telšių regiono padalinys	55,82	10,19	106,05

Valstybinių miškų valdymo efektyvumo rodikliai

Aplinkos ministro 2018 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. D1-1080 „Dėl valstybinių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodikliai.

Žemiau pateikiama apibendrinta informacija apie nustatytų efektyvumo rodiklių vykdymą 2021-2022 m.

Valstybinių miškų valdymo efektyvumo rodikliai <sup>39</sup> :	Norminė reikšmė	2021 m. faktinė reikšmė	2022 m. faktinė reikšmė
1. Miško kirtimų ir medienos prieaugio santykis valstybiniuose miškuose	70 %-90 %	74 %	74 %
2. VĮ Valstybinių miškų urėdijos pagrindinio miško naudojimo plynuose kirtimuose iškertamos likvidinės medienos tūrio santykis su brandžių medynų tūriu	75 %-85 %	76,8 %	76,6 %

Miško kirtimų ir medienos prieaugio santykio valstybiniuose miškuose rodiklis apskaičiuotas kaip vidutinio metinio iškertamo žalių medžių stiebų tūrio ir grynojo metinio medynų stiebų tūrio prieaugio valstybinių miškų III-IV miškų grupėse santykis, išreikštas procentais. VĮ Valstybinių miškų urėdijos pagrindinio miško naudojimo plynuose kirtimuose iškertamos likvidinės medienos tūrio santykio su brandžių medynų tūriu rodiklis apskaičiuotas kaip VĮ Valstybinių miškų urėdijos pagrindinio miško naudojimo plynuose brandžių medynų kirtimuose iškertamo likvidinės medienos tūrio ekvivalentiniame plote ir atitinkamų brandžių medynų tūrio be kirtimuose paliktų žalių medžių tūrio santykis procentais.

<sup>37</sup> Informacija parengta remiantis Valstybinės miškų tarnybos 2022-01-01 valstybinės miškų apskaitos 8.2 ir 9.1 lentelėmis.  
<sup>38</sup> 2022 m. duomenys apie valstybinės reikšmės miškų valdytojus pateikiama VĮ Valstybinių miškų urėdijos regioninių padalinių skirstymo pagrindu.  
<sup>39</sup> Remiantis 2023-03-07 LR Aplinkos ministerijos rašte Nr. D8(E)-1321 pateikta informacija.

SAUGOMOS TERITORIJOS

Bendra informacija apie saugomas teritorijas

Tipas 1	Tipas 2	Pavadinimas	Saugomos teritorijos plotas, tūkst. ha	Saugomų teritorijų skaičius
Draustiniai	Gamtiniai draustiniai	Botaniniai draustiniai	8,94	70
		Botaniniai-zoologiniai draustiniai	46,54	79
		Entomologiniai draustiniai	0,47	6
		Genetiniai draustiniai	2,45	120
		Geologiniai draustiniai	2,55	13
		Geomorfologiniai draustiniai	53,45	106
		Herpetologiniai draustiniai	0,12	3
		Hidrografiniai draustiniai	52,27	102
		Ichtiologiniai draustiniai	10,53	10
		Ornitologiniai draustiniai	3,74	13
		Pedologiniai draustiniai	1,41	12
		Talasologiniai draustiniai	29,66	3
		Telmologiniai draustiniai	35,08	105
		Teriologiniai draustiniai	0,01	1
		Zoologiniai draustiniai	0,17	2
	Kompleksiniai draustiniai	Kraštovaizdžio draustiniai	213,65	197
	Kultūriniai draustiniai	Archeologiniai draustiniai	1,83	10
		Etnokultūriniai draustiniai	1,60	10
		Istoriniai draustiniai	0,73	5
		Kultūriniai draustiniai	0,03	2
		Urbanistiniai (architektūriniai) draustiniai	2,32	39
Rezervatai	Gamtiniai rezervatai	Gamtiniai rezervatai	40,64	39
	Kultūriniai rezervatai	Kultūriniai rezervatai	0,29	4
	Rezervatinės apyrbės	Rezervatinės apyrbės	0,12	1
Valstybiniai parkai	Nacionaliniai parkai	Nacionaliniai parkai	156,60	5
	Regioniniai parkai	Regioniniai parkai	452,11	30
Iš viso			1 117,35	987

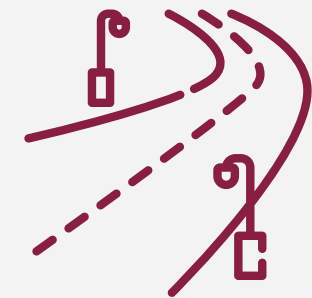


Dešimt didžiausių saugomų teritorijų

Saugoma teritorija	Plotas, tūkst. ha
Dzūkijos nacionalinis parkas	58,33
Labanoro regioninis parkas	55,32
Aukštaitijos nacionalinis parkas	40,97
Varnių regioninis parkas	33,73
Gražutės regioninis parkas	31,93
Nemuno deltos regioninis parkas	29,11
Kuršių nerijos nacionalinis parkas	27,39
Nemuno kilpų regioninis parkas	25,08
Žemaitijos nacionalinis parkas	21,75
Tytuvėnų regioninis parkas	18,06







## KELIAI

Bendra informacija apie kelius

Kelio tipas	Bendras kelių ilgis, tūkst. km	Įsigijimo vertė, mln. €	Likutinė vertė, mln. €
Magistraliniai	1,75	2 182,29	1 281,38
Krašto	4,92	1 303,53	684,58
Rajoniniai	14,53	1 852,35	975,69
Iš viso	21,20	5 338,18	2 941,65

### Valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai

Susisiekimo ministro 2018 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. 3-551 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai, kurie 2021 m. lapkričio 9 d. buvo pakeisti. Žemiau pateikiama apibendrinta informacija apie nustatytų efektyvumo rodiklių vykdymą 2021-2022 m.

Valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai:	Norminė reikšmė	2021 m. faktinė reikšmė <sup>40</sup>
<b>1. Valstybinės reikšmės automobilių kelių rodikliai</b>		<b>Keliai (%), kurių DBI atitinka norminę reikšmę<sup>41</sup></b>
1.1. Magistralinių kelių DBI*	< 3	79,80 %
1.2. Krašto kelių DBI*	< 3,5	56,24 %
1.3. Rajoninių kelių DBI*	< 4	57,23 %
<b>2. Viešajai geležinkelių infrastruktūrai priskirtų geležinkelio kelių rodiklis</b>		
Pajamų iš užmokesčio už minimalųjį prieigos paketą, gaunamų už naudojimąsi viešajai geležinkelių infrastruktūrai priskirtais geležinkelio keliais, augimas	>=2 %/metus	-15 %/metus

\* DBI – suminis kelio dangos būklės indeksas

2022 metams taikomi šie valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai:

Valstybei nuosavybės teise priklausančių kelių valdymo efektyvumo rodikliai:	Norminė reikšmė	2022 m. faktinė reikšmė <sup>42</sup>
<b>Valstybinės reikšmės automobilių kelių rodikliai</b>		<b>Keliai (%), kurių DBI atitinka norminę reikšmę<sup>43</sup></b>
<b>1. Magistralinių kelių DBI*</b>		
1.1. Automagistralių ir greitkelių DBI*	< 2,8	75,20 %
1.2. Kitų magistralinių kelių DBI*	< 3	77,36 %
<b>2. Krašto kelių DBI*</b>	< 3,5	59,64 %
<b>3. Rajoninių kelių DBI*</b>	< 4	58,03 %
<b>Viešajai geležinkelių infrastruktūrai priskirtų geležinkelio kelių rodiklis</b>		
Pajamų iš užmokesčio už minimalųjį prieigos paketą, gaunamų už naudojimąsi viešajai geležinkelių infrastruktūrai priskirtais geležinkelio keliais, augimas	>=2 %/metus	-36,1 %/metus

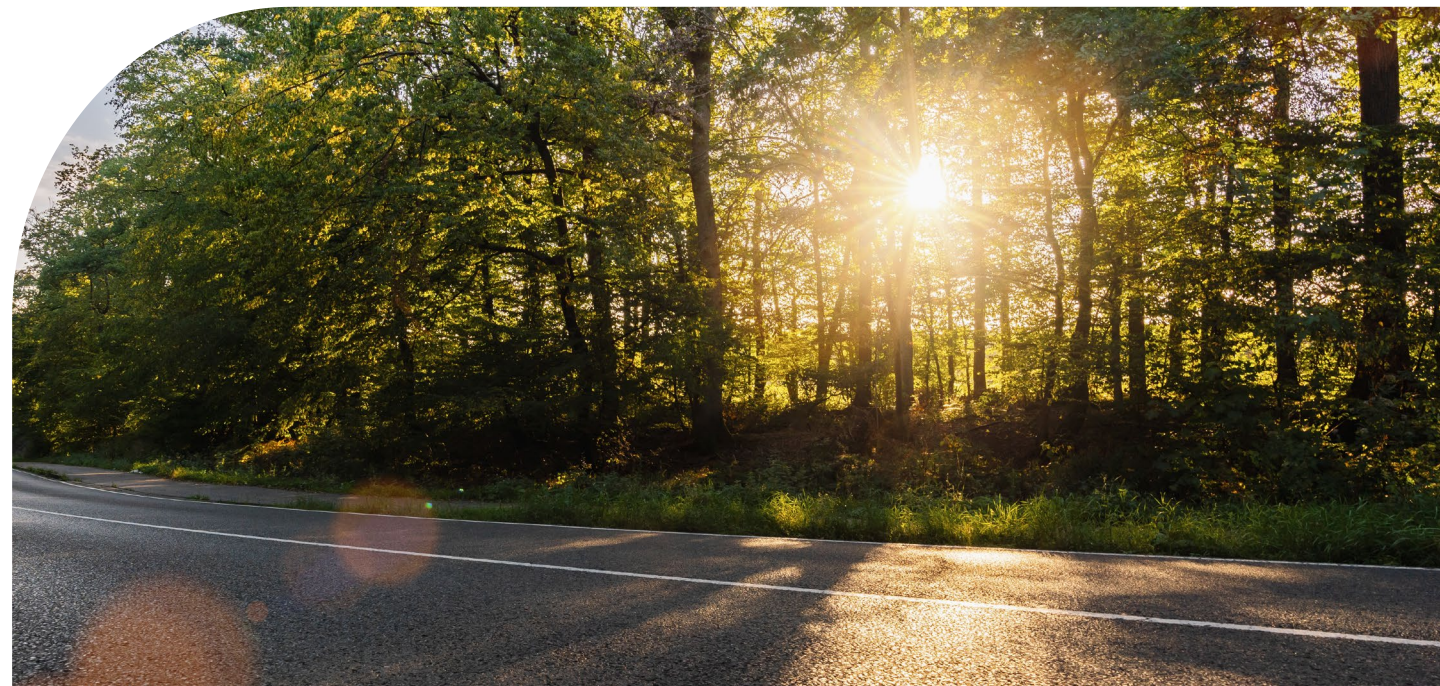
\* DBI – suminis kelio dangos būklės indeksas

<sup>40</sup> Remiantis 2022-04-05 d. LR Susisiekimo ministerijos rašte Nr. 2-1590 pateikta informacija.

<sup>41</sup> Dalis nuo bendro išmatuoto kelių ilgio, įvertinant dvi važiuojamąsias dalis, %.

<sup>42</sup> Remiantis 2023-04-06 d. LR Susisiekimo ministerijos rašte Nr. 2-1348 pateikta informacija.

<sup>43</sup> Dalis nuo bendro išmatuoto kelių ilgio, įvertinant dvi važiuojamąsias dalis, %.





### MELIORACIJOS STATINIAI

Melioracijos statiniai	Ilgis, tūkst. km	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Sureguliuoti upeliai, magistraliniai grioviai	50,762	52,01	88,01
Pylimai	0,423	15,76	37,10
Drenažo rinktuvai	72,283	177,60	68,63

Hidrotechniniai statiniai	Kiekis, vnt.	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Regulatoriai	1 725	1,69	79,63
Tiltai	1 444	13,90	49,90
Pralaidos	57 447	34,89	71,42
Kiti	517	1,03	58,06

Plotas, tūkst. ha		Tvenkinių kiekis, vnt.	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Tvenkinių HTS	14,21	357	15,38	67,42
	Sausinamas/drėkinamas plotas, tūkst. ha	Kiekis, vnt.	Likutinė vertė, mln. €	Nusidėvėjimo %
Sausinimo siurblinės	51,93	88	7,51	57,36
Drėkinimo siurblinės	0,00	1	0,01	88,99

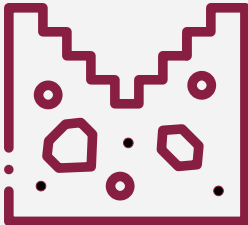
### ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIAI IR ERTMĖS

#### Bendra informacija apie žemės gelmių išteklius ir ertmes

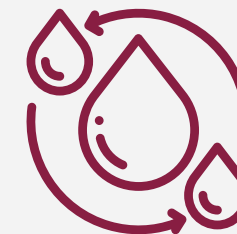
Išteklių rūšis	Išžvalgytas kiekis, tūkst. m³	Likutis, tūkst. m³
Durpės	1 546 258,90	1 207 711,84
Žvyras	932 363,00	729 693,00
Smėlis	458 900,00	416 618,00
Klintis	290 913,00	221 340,31
Molis	169 792,00	146 000,00
Dolomitas	167 827,00	121 254,00
Anhidritas	87 388,00	87 388,00
Nafta	22 437,06	2 172,88
Opoka	19 773,00	19 058,41
Sapropelis	15 302,00	15 244,00
Gipsas	14 161,00	14 161,00
Kreidos mergelis	8 076,00	8 057,06
Kvarcinis monomineralinis smėlis	6 927,00	3 315,00
Gėlavandenė klintis	585,00	585,00
Iš viso	3 740 702,96	2 992 598,50

#### Bendras išgaunamo vandens kiekis

Išteklių rūšis	Išgaunamas kiekis per parą, m³
Geriamasis gėlas vanduo	2 168,12
Gamybinis vanduo	14,04
Mineralinis vanduo	7,66
Iš viso	2 189,82

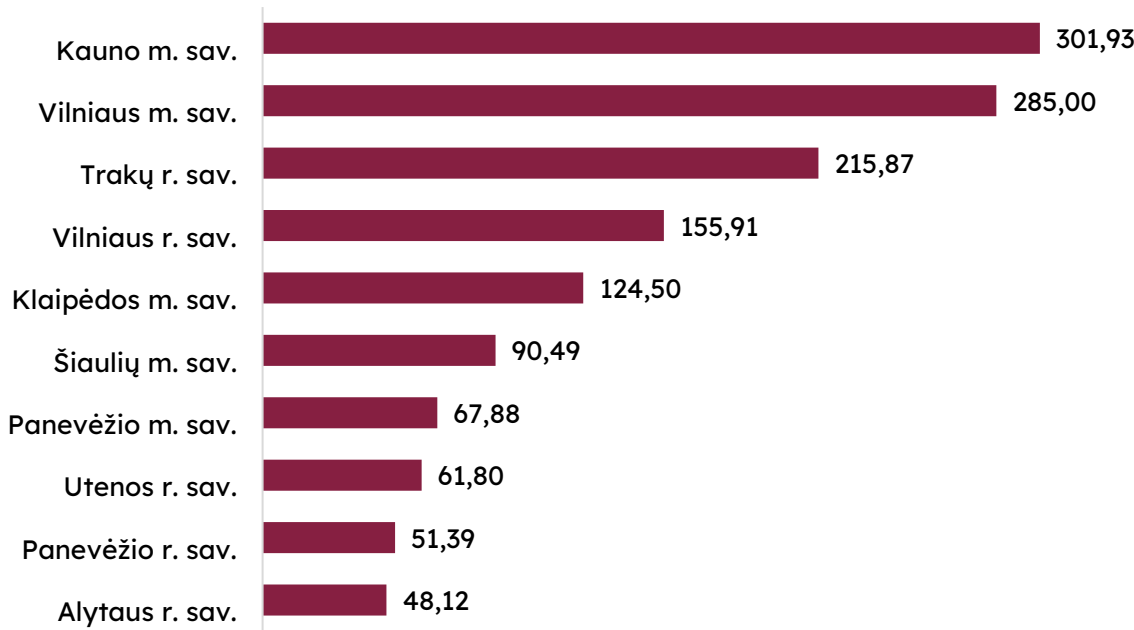






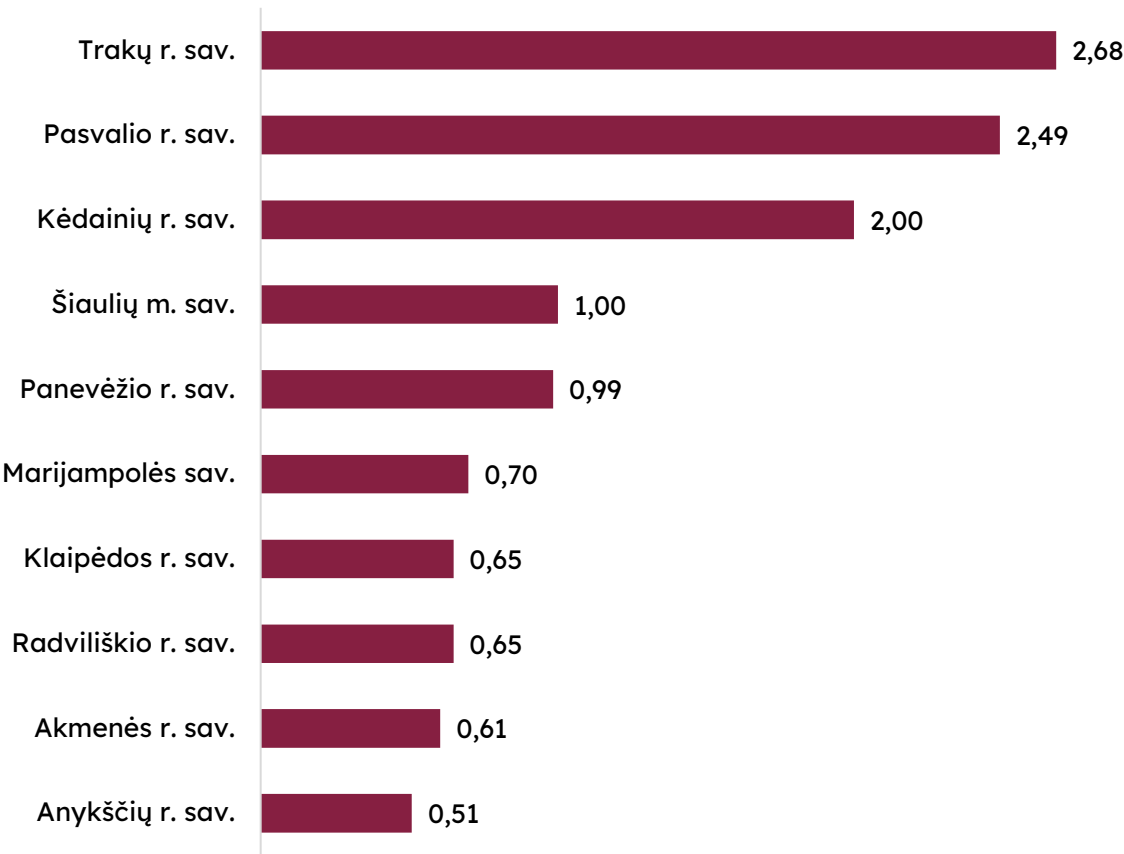
10 savivaldybių, daugiausiai išgaunančių geriamojo gėlo vandens per parą

Išgaunamas geriamojo gėlo vandens kiekis kūb. m per parą



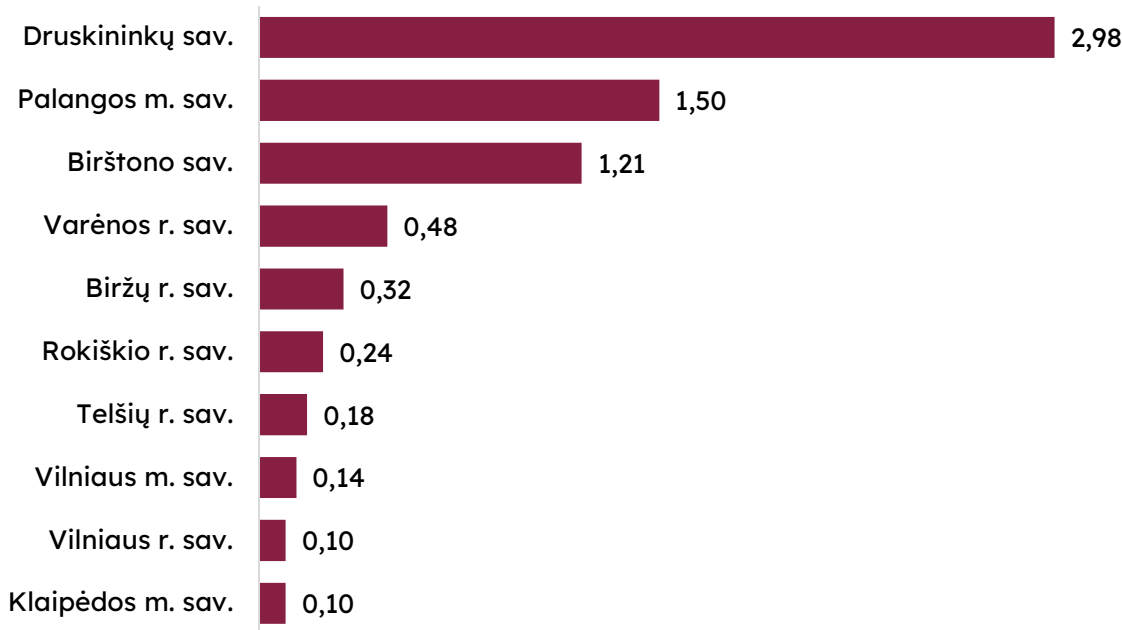
10 savivaldybių, daugiausiai išgaunančių gamybinio vandens per parą

Išgaunamas gamybinio vandens kiekis kūb. m per parą



10 savivaldybių, daugiausiai išgaunančių mineralinio vandens per parą

Išgaunamas mineralinio vandens kiekis kūb. m per parą

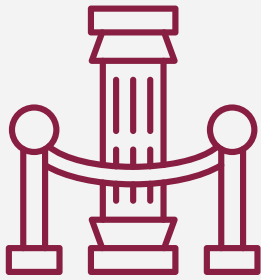


Žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodikliai

Aplinkos ministro 2018 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. D1-1080 „Dėl valstybinių miškų ir žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančių žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodikliai. Žemiau pateikiama apibendrinta informacija apie nustatytų efektyvumo rodiklių vykdymą 2021-2022 m.

Žemės gelmių išteklių valdymo efektyvumo rodiklis <sup>44</sup> :	Norminė reikšmė	2021 m. faktinė reikšmė	2022 m. faktinė reikšmė
99 procentuose požeminio vandens vandenviečių, iš kurių per parą paimama 100 m³ ir daugiau požeminio vandens, paimamas požeminio vandens kiekis neviršija aprobuoto galimo išgauti požeminio vandens kiekio		98,8 %	98,8 %

<sup>44</sup> Remiantis 2023-04-03 BĮ Geologijos tarnybos rašte Nr. (6)-1-7-1568 pateikta informacija.



## MUZIEJINĖS VERTYBĖS

### Bendri duomenys apie muziejines vertybes<sup>45</sup>

Muziejinių vertybių valdytojas	Muziejinių vertybių kiekis, vnt.	Muziejinių vertybių vertė, mln. €
Lietuvos nacionalinis muziejus	1 397 577	91,01
Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus	480 068	139,42
Lietuvos teatro, muzikos ir kino muziejus	459 246	8,35
Trakų istorijos muziejus	411 800	13,31
Maironio lietuvių literatūros muziejus	328 044	8,27
Šiaulių „Aušros“ muziejus	274 942	14,48
Lietuvos nacionalinis dailės muziejus	258 738	174,69
Žemaičių muziejus „Alka“	155 252	10,72
Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės Valdovų rūmai	141 567	11,11
Lietuvos liaudies buities muziejus	94 808	18,64
Lietuvos jūrų muziejus	93 994	1,75
Kauno IX forto muziejus	69 688	0,40
Lietuvos švietimo istorijos muziejus	55 788	0,93
Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejus	42 144	6,14
Lietuvos etnokosmologijos muziejus	30 230	0,46
Lietuvos aviacijos muziejus	24 325	2,54
<b>Iš viso</b>	<b>4 318 211</b>	<b>502,21</b>

### Valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų ir kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodikliai<sup>46</sup>

Kultūros ministro 2018 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. ĮV-452 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų ir kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodiklių patvirtinimo“ patvirtinti valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodikliai. Nekilnojamųjų kultūros vertybių rodiklis teikiamas VI Turto bankui kas penkis metus, pradedant nuo 2022 m. (2021 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. ĮV-363 pakeistas 2018 m. gegužės 29 d. įsakymo Nr. ĮV-452 2.2 papunktis), o kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodiklis - kasmet.

Valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų ir kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodikliai:	Norminė reikšmė	2021 m. faktinė reikšmė	2022 m. faktinė reikšmė
<b>1. Nekilnojamųjų kultūros vertybių rodiklis</b>			
Valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros paveldo objektų, kurie yra naudojami ir kurių būklė nekinta arba gerėja dalis nuo visų valstybei nuosavybės teise priklausančių kultūros paveldo objektų, registruotų Kultūros vertybių registre	<b>90 %</b>	<b>90 %</b>	<b>80 %</b>
<b>2. Kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių efektyvaus naudojimo rodiklis</b>			
Valstybei nuosavybės teise priklausančių kilnojamųjų (muziejinių) kultūros vertybių – Lietuvos muziejų, kurių savininko teise ir pareigas įgyvendina Lietuvos Respublikos kultūros ministerija arba kita Lietuvos Respublikos valstybės įstaiga ar institucija, lankytojų skaičiaus augimas procentais	<b>&gt;1,5 %</b>	<b>11 %</b>	<b>skaičiuojamas kas 5 metus</b>

### Bendri duomenys apie kultūros vertybes

Kilnojamųjų kultūros vertybių valdytojai	Vertybių kiekis, vnt.	Likutinė vertė, tūkst. €
Lietuvos Respublikos Prezidentūra	44	106,40
Lietuvos mokslų akademijos Vrublevskių biblioteka	43	n/d
Kauno technologijos universitetas	4	n/d
Valstybinis jaunimo teatras	1	n/d
<b>Iš viso</b>	<b>92</b>	<b>106,40</b>

Nekilnojamųjų kultūros vertybių valdytojai	Vertybių kiekis, vnt.
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	112
Akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“	14
Panevėžio pataisos namai	3
Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	3
Lietuvos aviacijos muziejus	2
Lietuvos šaulių sąjunga	2
Viešoji įstaiga Lietuvos žemės ūkio konsultavimo tarnyba	2
Klaipėdos apskrities viešoji I. Simonaitytės biblioteka	1
Lietuvos nacionalinis dailės muziejus	1
Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės muziejus	1
Panevėžio apskrities Gabrielės Petkevičaitės-Bitės viešoji biblioteka	1
<b>Iš viso</b>	<b>142</b>

<sup>45</sup> Remiantis 2023-02-22 Kultūros ministerijos rašte Nr. S2-333 pateikta informacija.

<sup>46</sup> Remiantis 2023-03-07 Kultūros ministerijos rašte Nr. S2-441 pateikta informacija.



## PRIEDAI

---

- 1 priedas.** Lietuvoje registruoto VNT objektų skaičiaus, valdomo VNT ploto, likutinės vertės ir sąnaudų pasiskirstymas pagal NT paskirtį
- 2 priedas.** Keturių didžiausio VNT ploto NT paskirčių ir Poilsio paskirties dešimties didžiausių valdytojų/naudotojų sąnaudų rodikliai
- 3 priedas.** Ne viešojo sektoriaus subjektai, laikinai neatlygintinai panaudos pagrindais naudojančys didžiausius VNT plotus
- 4 priedas.** Išnuomoto VNT ploto ir gauto metinio nuomos mokesčio pasiskirstymas pagal NT paskirtį
- 5 priedas.** 10 didžiausių VNT nuomotojų pagal bendrą išnuomotą plotą ir gauto metinio nuomos mokesčio dydį
- 6 priedas.** Laisvo VNT ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį
- 7 priedas.** Savivaldybės, kurios perduotą VNT naudoja ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti
- 8 priedas.** Išsinuomoto NT ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį
- 9 priedas.** Valstybės institucijos, išsinuomojusios didžiausius NT plotus, ir didžiausi (pagal plotą) išsinuomoti objektai
- 10 priedas.** Savivaldybių NT, naudojamo valstybės funkcijos vykdyti, ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį
- 11 priedas.** Detali informacija apie lizinguojamas transporto priemones




**1 priedas.** Lietuvoje registruoto VNT objektų skaičiaus, valdomo VNT ploto, likutinės vertės ir sąnaudų pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	VNT objektų skaičius, vnt.		Valdomas plotas, tūkst. m <sup>2</sup>		Likutinė vertė, mln. €		Bendros VNT išlaikymo sąnaudos, mln. €	
	2021 m.	2022 m.	2021 m.	2022 m.	2021 m.	2022 m.	2021 m.	2022 m.
Administracinė	1 765	1 691	1 700,9	1 669,0	721,01	722,1	53,1	74,5
Gamybos ir sandėliavimo	2 103	1 977	933,0	886,6	189,87	185,5	8,3	15,0
Gydymo	361	334	961,5	984,2	327,31	333,4	35,5	45,5
Gyvenamoji	2 426	2 379	1 039,4	1 020,7	182,80	195,8	16,7	28,3
Kita	1 726	1 627	782,1	730,9	199,32	194,9	13,2	28,4
Kiti inžiner. statin.	10 367	10 792	0,0	0,0	309,08	304,8	1,7	2,0
Kultūros	318	310	498,0	484,8	306,62	313,4	9,9	16,3
Mokslo	724	701	1 920,1	1 916,9	608,30	618,8	37,0	56,2
Pagalbinio ūkio	4 100	3 898	214,8	199,2	9,64	8,7	0,6	0,8
Poilsio	209	181	50,5	46,4	6,61	8,4	0,3	1,6
Prekybos ir paslaugų	343	327	230,1	219,2	45,86	49,4	5,2	7,5
Religinė	10	11	5,2	5,3	0,60	0,6	0,0	0,1
Specialioji	498	486	430,7	419,6	182,05	197,7	12,0	15,0
Sporto	131	127	105,6	101,8	41,03	40,2	0,9	2,8
Transporto ir garažų	1 795	1 682	626,7	597,9	106,08	116,3	10,2	11,5
Iš viso:	26 876	26 523	9 498,7	9 282,4	3 236,2	3 290,0	204,6	305,5




2 priedas. Keturių didžiausio VNT ploto NT paskirčių ir Poilsio paskirties dešimties didžiausių valdytojų/naudotojų sąnaudų rodikliai



MOKSLO

paskirties VNT TOP 10 Valdytojų sąnaudų rodikliai

Valdytojas/ai		Valdomas plotas metų pabaigai, m²	BENDROS sąnaudos, tenkančios 1 m²				(€) 1 m² Šildymas				(€) 1 m² Elektros energija				(€) 1 m² Remontas			
			2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%
1	Vilniaus universitetas	177 026,1	19,8 €	33,7 €	13,9 €	70,2 %	5,3 €	9,3 €	4,0 €	74,3 %	11,1 €	20,6 €	9,5 €	85,9 %	-	-	-	-
2	Kauno technologijos universitetas	129 474,7	11,1 €	25,7 €	14,6 €	132,1 %	3,9 €	6,4 €	2,4 €	61,1 %	6,7 €	18,5 €	11,9 €	177,5 %	3,9 €	22,6 €	18,6 €	472,6 %
3	Vytauto Didžiojo universitetas	112 666,0	25,4 €	62,1 €	36,7 €	144,2 %	3,7 €	5,9 €	2,3 €	61,7 %	6,0 €	11,5 €	5,5 €	92,6 %	10,6 €	35,1 €	24,6 €	233,1 %
4	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	78 756,4	35,8 €	38,4 €	2,6 €	7,2 %	4,9 €	8,4 €	3,5 €	72,3 %	5,4 €	13,9 €	8,6 €	159,6 %	19,4 €	5,7 €	-13,7 €	-70,7 %
5	Vilniaus Gedimino technikos universitetas	64 642,8	30,3 €	37,3 €	7,0 €	22,9 %	5,9 €	8,9 €	3,0 €	50,9 %	3,8 €	13,2 €	9,5 €	249,6 %	11,1 €	2,4 €	-8,7 €	-78,4 %
6	Vilniaus kolegija	59 491,7	39,8 €	17,8 €	-22,0 €	-55,2 %	5,4 €	10,4 €	5,0 €	92,6 %	2,3 €	4,7 €	2,5 €	110,2 %	33,0 €	4,7 €	-28,2 €	-85,6 %
7	Kauno kolegija	37 138,5	34,8 €	55,0 €	20,3 €	58,3 %	4,0 €	7,0 €	3,0 €	76,0 %	3,3 €	3,8 €	0,5 €	14,8 %	13,0 €	29,2 €	16,2 €	124,7 %
8	Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras	33 286,6	10,5 €	41,0 €	30,5 €	290,5 %	4,2 €	5,4 €	1,2 €	29,2 %	5,3 €	7,4 €	2,1 €	40,2 %	1,1 €	66,0 €	64,9 €	5921,3 %
9	Vilniaus technologijų ir dizaino kolegija	32 757,2	18,5 €	29,5 €	11,0 €	59,3 %	3,8 €	6,1 €	2,3 €	61,9 %	4,0 €	5,7 €	1,7 €	42,9 %	2,1 €	2,3 €	0,3 €	12,9 %
10	Alytaus profesinio rengimo centras	29 309,2	10,4 €	11,3 €	0,9 €	8,7 %	2,9 €	3,3 €	0,4 €	15,3 %	1,9 €	2,9 €	1,0 €	50,1 %	0,6 €	0,8 €	0,2 €	29,5 %
MOKSLO sektorius		1 916 892,0	21,2 €	33,2 €	12,0 €	56,6 %	5,4 €	8,8 €	3,4 €	63,3 %	5,3 €	10,4 €	5,1 €	96,4 %	11,5 €	17,3 €	5,82	50,8 %



GYVENAMOSIOS paskirties VNT TOP 10

Valdytojų sąnaudų rodikliai

Valdytojas/ai		Valdomas plotas metų pabaigai, m <sup>2</sup>	BENDROS sąnaudos, tenkančios 1 m <sup>2</sup>				(€) 1 m <sup>2</sup> Šildymas				(€) 1 m <sup>2</sup> Elektros energija				(€) 1 m <sup>2</sup> Remontas			
			2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%
1	Vilniaus universitetas	90 242,2	13,6 €	24,3 €	10,7 €	79,1 %	5,0 €	9,8 €	4,9 €	97,6 %	6,4 €	11,4 €	5,0 €	77,2 %	0,02 €	-	-	-
2	Kauno technologijos universitetas	48 170,7	11,9 €	78,3 €	66,4 €	558,9 %	4,7 €	8,2 €	3,5 €	73,9 %	5,6 €	10,4 €	4,8 €	86,1 %	-	564,7 €	-	-
3	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	35 488,8	29,6 €	40,3 €	10,7 €	36,2 %	4,5 €	7,9 €	3,4 €	76,1 %	3,1 €	6,9 €	3,8 €	120,0 %	1,3 €	1,9 €	0,5 €	39,9 %
4	Vilniaus kolegija	33 643,4	14,0 €	24,8 €	10,8 €	76,9 %	8,1 €	14,0 €	5,9 €	73,0 %	3,0 €	7,4 €	4,4 €	145,8 %	0,2 €	0,4 €	0,2 €	113,4 %
5	Vytauto Didžiojo universitetas	33 341,8	16,7 €	24,4 €	7,7 €	45,9 %	4,3 €	8,0 €	3,7 €	85,7 %	3,1 €	5,2 €	2,1 €	67,4 %	0,5 €	1,2 €	0,7 €	149,6 %
6	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	27 986,6	6,2 €	7,1 €	0,9 €	15,3 %	1,2 €	1,3 €	0,0 €	2,5 %	2,0 €	2,1 €	0,1 €	5,1 %	4,9 €	13,5 €	8,6 €	174,0 %
7	Vilniaus Gedimino technikos universitetas	24 860,6	52,6 €	65,9 €	13,3 €	25,3 %	7,9 €	13,9 €	6,0 €	76,2 %	3,7 €	12,5 €	8,8 €	239,1 %	21,7 €	15,0 €	-6,6 €	-30,6 %
8	Vilniaus technologijų ir dizaino kolegija	18 676,5	34,3 €	48,9 €	14,6 €	42,7 %	7,1 €	12,1 €	5,0 €	71,1 %	3,2 €	6,7 €	3,4 €	107,2 %	1,3 €	2,7 €	1,5 €	117,2 %
9	Lietuvos kariuomenė	18 650,2	26,4 €	31,2 €	4,8 €	18,2 %	14,5 €	28,2 €	13,8 €	95,0 %	7,3 €	7,5 €	0,3 €	4,0 %	6,5 €	15,0 €	8,5 €	129,6 %
10	Mykolo Romerio universitetas	17 646,5	23,0 €	35,8 €	12,8 €	56,0 %	5,4 €	10,0 €	4,6 €	85,2 %	3,0 €	7,0 €	4,1 €	136,5 %	-	-	-	-
GYVENAMOSIOS paskirties sektorius		1 020 672,8	18,1 €	31,3 €	13,2 €	72,9 %	6,7 €	10,7 €	4,0 €	59,7 %	3,9 €	7,6 €	3,7 €	94,4 %	5,7 €	24,1 €	18,4 €	324,4 %

**2 priedas.** Keturių didžiausio VNT ploto NT paskirčių ir Poilsio paskirties dešimties didžiausių valdytojų/naudotojų sąnaudų rodikliai

Valdytojas/ai		Valdomas plotas metų pabaigai, m <sup>2</sup>	BENDROS sąnaudos, tenkančios 1 m <sup>2</sup>				(€) 1 m <sup>2</sup> Šildymas				(€) 1 m <sup>2</sup> Elektros energija				(€) 1 m <sup>2</sup> Remontas			
			2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%
1	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija	391 993,56	69,1 €	61,1 €	-8,1 €	-11,7 %	11,8 €	14,1 €	2,3 €	19,3 %	12,5 €	14,3 €	1,9 €	15,2 %	1,8 €	4,6 €	2,8 €	160,6 %
2	Viešojo įstaiga Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos	168 313,68	51,6 €	89,1 €	37,5 €	72,8 %	9,9 €	19,9 €	10,0 €	101,7 %	13,6 €	37,3 €	23,6 €	173,3 %	6,3 €	9,9 €	3,5 €	55,6 %
3	Viešojo įstaiga Respublikinė Panevėžio ligoninė	53 135,47	58,8 €	69,6 €	10,8 €	18,4 %	8,6 €	14,2 €	5,6 €	64,7 %	9,5 €	19,4 €	9,9 €	103,5 %	7,4 €	4,3 €	-3,1 €	-42,2 %
4	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė	38 796,24	83,3 €	88,2 €	4,9 €	5,9 %	34,5 €	54,1 €	19,5 €	56,6 %	24,5 €	21,4 €	-3,1 €	-12,6 %	9,0 €	7,0 €	-2,0 €	-22,4 %
5	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos	32 487,98	28,6 €	141,6 €	113,0 €	394,4 %	10,2 €	57,3 €	47,2 €	464,1 %	14,9 €	73,7 €	58,8 €	394,0 %	-	-	-	-
6	Viešojo įstaiga RESPUBLIKINĖ VILNIAUS PSICHIATRIJOS LIGONINĖ	27 778,13	29,2 €	61,6 €	32,3 €	110,7 %	104,2 €	236,3 €	132,1 €	126,8 %	6,2 €	10,5 €	4,3 €	70,3 %	49,1 €	142,2 €	93,1 €	189,8 %
7	Nacionalinis vėžio institutas	26 025,48	45,2 €	57,2 €	12,0 €	26,5 %	8,0 €	14,7 €	6,8 €	84,9 %	11,7 €	16,5 €	4,8 €	40,9 %	5,5 €	2,4 €	-3,1 €	-56,6 %
8	Viešojo įstaiga Klaipėdos jūrininkų ligoninė	23 748,38	55,4 €	72,4 €	17,0 €	30,7 %	3,7 €	6,1 €	2,4 €	63,7 %	9,6 €	18,9 €	9,3 €	97,2 %	4,5 €	4,0 €	-0,5 €	-10,2 %
9	Viešojo įstaiga Respublikinė Šiaulių ligoninė	22 887,11	87,6 €	95,2 €	7,6 €	8,7 %	10,5 €	14,6 €	4,2 €	39,9 %	8,2 €	20,1 €	11,9 €	144,2 %	5,9 €	0,8 €	-5,1 €	-86,6 %
10	Viešojo įstaiga Palangos reabilitacijos ligoninė	11 904,53	38,0 €	61,8 €	23,8 €	62,5 %	9,4 €	25,6 €	16,2 €	171,6 %	6,1 €	14,4 €	8,3 €	135,2 %	8,6 €	8,8 €	0,1 €	1,4 %
GYDYMO sektorius		984 247,57	43,4 €	65,4 €	22,0 €	50,8 %	10,2 €	19,3 €	9,1 €	89,7 %	10,8 €	22,2 €	11,4 €	105,4 %	10,5 €	8,2 €	-2,3 €	-21,8 %

Valdytojas/ai		Valdomas plotas metų pabaigai, m <sup>2</sup>	BENDROS sąnaudos, tenkančios 1 m <sup>2</sup>				(€) 1 m <sup>2</sup> Šildymas				(€) 1 m <sup>2</sup> Elektros energija				(€) 1 m <sup>2</sup> Remontas			
			2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%
1	Lietuvos kariuomenė	163 048,2	13,9 €	26,8 €	12,9 €	93,1 %	7,9 €	19,3 €	11,3 €	143,4 %	5,8 €	7,4 €	1,5 €	26,3 %	46,73 €	80,3 €	33,6 €	71,9 %
2	VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ	132 031,0	15,6 €	29,3 €	13,8 €	88,5 %	8,7 €	11,7 €	3,0 €	34,3 %	6,8 €	21,1 €	14,3 €	210,0 %	3,7 €	2,6 €	-1,0 €	-28,1 %
3	Valstybės įmonė "Mūsų amatai"	83 683,8	5,3 €	55,1 €	49,8 €	935,1 %	2,6 €	7,6 €	5,0 €	189,4 %	4,0 €	43,4 €	39,4 €	984,3 %	-	-	-	-
4	Akcinė bendrovė "LTG Infra"	59 926,4	25,9 €	45,4 €	19,4 €	74,9 %	9,8 €	23,1 €	13,3 €	135,4 %	15,0 €	55,5 €	40,5 €	271,2 %	2,9 €	1,3 €	-1,6 €	-55,0 %
5	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	54 227,0	8,8 €	9,6 €	0,8 €	9,5 %	1,4 €	1,3 €	0,0 €	-2,9 %	1,5 €	1,8 €	0,3 €	18,8 %	-	-	-	-
6	Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras	30 731,0	2,1 €	2,4 €	0,2 €	10,6 %	2,8 €	3,0 €	0,1 €	4,1 %	2,0 €	2,4 €	0,4 €	20,5 %	1,0 €	0,1 €	-1,0 €	-93,2 %
7	Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos	16 308,0	6,0 €	5,9 €	-0,1 €	-1,7 %	10,7 €	15,1 €	4,5 €	41,7 %	5,5 €	4,7 €	-0,8 €	-14,8 %	-	-	-	-
8	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija	12 284,1	8,6 €	19,1 €	10,5 €	122,3 %	4,9 €	9,9 €	5,0 €	100,3 %	5,5 €	11,6 €	6,1 €	110,9 %	2,2 €	1,1 €	-1,1 €	-50,3 %
9	Sveikatos apsaugos ministerijos Ekstremalių sveikatai situacijų centras	11 162,1	3,1 €	5,3 €	2,2 €	72,9 %	1,8 €	4,5 €	2,6 €	144,8 %	1,8 €	2,7 €	0,9 €	47,9 %	-	-	-	-
10	Pravieniškių pataisos namai -atviroji kolonija	11 102,6	21,5 €	55,3 €	33,8 €	157,5 %	28,8 €	73,6 €	44,8 €	155,3 %	11,7 €	29,7 €	18,0 €	154,4 %	-	-	-	-
GAMYBOS ir SANDĖLIAVIMO paskirties sektorius		886 565,0	12,6 €	24,1 €	11,5 €	91,1 %	7,2 €	12,1 €	4,9 €	67,5 %	6,1 €	15,1 €	9,0 €	147,5 %	6,0 €	15,4 €	9,4 €	155,5 %



2 priedo tęsinys

**2 priedas.** Keturių didžiausio VNT ploto NT paskirčių ir Poilsio paskirties dešimties didžiausių valdytojų/naudotojų sąnaudų rodikliai

Valdytojas/ai		Valdomas plotas metų pabaigai, m <sup>2</sup>	BENDROS sąnaudos, tenkančios 1 m <sup>2</sup>				(€) 1 m <sup>2</sup> Šildymas				(€) 1 m <sup>2</sup> Elektros energija				(€) 1 m <sup>2</sup> Remontas			
			2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%	2021 m.	2022 m.	Δ	Δ%
1	Kauno technologijos universitetas	6 437,10	4,3 €	8,2 €	4,0 €	92,9 %	-	-	-	-	2,8 €	5,8 €	3,0 €	109,5 %	-	-	-	-
2	Lietuvos mokinių neformaliojo švietimo centras	6 234,21	6,8 €	178,3 €	171,4 €	2504,2 %	-	-	-	-	1,9 €	0,9 €	-1,0 €	-52,0 %	16,4 €	456,4 €	440,0 €	2681,4 %
3	Vilniaus universitetas	4 593,58	9,0 €	16,4 €	7,4 €	83,0 %	5,5 €	10,3 €	4,8 €	88,3 %	4,3 €	8,8 €	4,5 €	102,4 %	-	-	-	-
4	Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija	4 380,81	19,7 €	17,8 €	-1,9 €	-9,8 %	-	-	-	-	7,6 €	5,3 €	-2,4 €	-30,8 %	16,2 €	8,3 €	-7,9 €	-48,6 %
5	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	3 198,94	2,0 €	2,5 €	0,6 €	27,9 %	-	-	-	-	0,8 €	1,9 €	1,1 €	144,8 %	1,3 €	0,4 €	-0,8 €	-66,1 %
6	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	2 547,91	5,8 €	3,6 €	-2,2 €	-37,5 %	-	-	-	-	5,2 €	2,9 €	-2,3 €	-43,7 %	-	-	-	-
7	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija	1 796,68	1,5 €	39,9 €	38,4 €	2569,1 %	-	-	-	-	0,8 €	46,1 €	45,4 €	5947,1 %	-	-	-	-
8	Vilniaus Gedimino technikos universitetas	1 157,66	13,4 €	15,6 €	2,2 €	16,2 %	1,0 €	0,4 €	-0,6 €	-61,7 %	2,2 €	5,7 €	3,5 €	156,3 %	5,7 €	1,9 €	-3,8 €	-66,3 %
9	Vytauto Didžiojo universitetas	1 115,25	19,7 €	35,8 €	16,1 €	81,8 %	-	-	-	-	17,3 €	33,0 €	15,7 €	90,7 %	-	0,8 €	-	-
10	Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centras	967,26	20,4 €	37,0 €	16,6 €	114,8 %	10,7 €	22,9 €	12,2 €	114,8 %	4,1 €	5,1 €	1,0 €	24,4 %	3,0 €	6,1 €	3,1 €	102,2 %
POILSIO sektorius		46 359,47	9,1 €	46,7 €	37,5 €	411,5 %	10,4 €	13,6 €	3,2 €	31,0 %	4,5 €	8,8 €	4,4 €	97,5 %	7,6 €	165,7 €	158,1 €	2080 %

**3 priedas. Ne viešojo sektoriaus subjektai, laikinai neatlygintinai panaudos pagrindais naudojantys didžiausius VNT plotus**

Institucija VNT naudotoja (panaudos gavėja)	Naudotojo teisinė forma	Institucija VNT valdytoja (panaudos davėja)	Pastato pavadinimas	Unikalus numeris	Adresas	Naudojamas plotas, m <sup>2</sup>	Naudoja nuo	Naudoja iki
VIEŠOJI ĮSTAIGA "SPORTAS IR POILSIS"	VšĮ	Lietuvos sporto centras	Universali salė "Sportima"	1398-9001-4010	Ažuolyno g. 5, Vilnius	15 807,79	2008-12-23	2028-12-22
VIEŠOJI ĮSTAIGA "AUKŠTAITIJOS SIAURASIS GELEŽINKELIS"	VšĮ	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija	Depas	2793-8007-3014	Geležinkelio g. 25B, Panevėžys	4 527,90	2002-01-25	-
Viešoji įstaiga "Europos Humanitarinis Universitetas"	VšĮ	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija	Mokslo paskirties pastatas	1094-0347-7016	Savičiaus g. 17, Vilnius	2 713,93	2019-12-31	2023-12-29
VšĮ Tarptautinė Ukrainos mokykla	VšĮ	Vilniaus kolegija	Mokomasis - laboratorinis korpusas	1096-0034-6025	Studentų g. 39, Vilnius	2 658,69	2022-11-18	2025-11-16
VILNIAUS DARIAUS IR GIRĖNO AEROKLUBAS	Asociacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas	Angaras	4197-9018-8030	Lakūnų g. 7D, Kyviškių k.	2 160,90	2010-05-04	2030-05-03
Viešoji įstaiga Šiuolaikinės mokyklos centras	VšĮ	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija	Mokykla	1094-0492-8014	Žygimantų g. 4, Vilnius	1 516,20	2015-08-21	2023-07-30
VIEŠOJI ĮSTAIGA TAUTINIŲ BENDRIJŲ NAMAI	VšĮ	Valstybės įmonė Turto bankas	Administracinis	1094-0319-2014	Raugyklos g. 25, Vilnius	1 259,86	2020-12-29	2028-05-09
VILNIAUS DARIAUS IR GIRĖNO AEROKLUBAS	Asociacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas	Administracinis	4197-9018-8016	Lakūnų g. 7D, Kyviškių k.	1 259,39	2010-05-04	2030-05-03
Viešoji įstaiga Vilniaus keistuolių teatras	VšĮ	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija	Administracinės patalpos	1098-4004-9056:0012	Laisvės pr. 60, Vilnius	1 144,63	2006-01-25	-
Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmai	Prekybos, pramonės ir amatų rūmai	Valstybės įmonė Turto bankas	Administracinis	1094-0376-1011	T. Kosciuškos g. 30, Vilnius	1 091,87	2017-02-15	2027-02-14
VILNIAUS AEROKLUBAS	Asociacija	Lietuvos sporto centras	Angaras	4400-0037-8158	Sklandytuvų g. 1, Paluknio k.	1 042,88	2022-03-16	2032-03-13
Lietuvos kalinių globos draugija	Asociacija	Laisvės atėmimo vietų ligoninė	Sporto salė ir kareivinės	4900-0013-6010	Pravieniškių g. 37, Pravieniškių k.	1 018,02	2004-06-24	2024-06-21
Taikos Karalienės globos namai	VšĮ	Klaipėdos Marijos taikos karalienės parapijos caritas	Globos namai su medicininėmis patalpomis	2196-3009-3012	Taikos pr. 29A, Klaipėda	860,39	2013-09-10	2999-01-01
Viešoji įstaiga "Pranciškonų namai" (PN)	VšĮ	Vilniaus dailės akademija	Dailės akademija	1094-0223-3034:0001	Maironio g. 6, Vilnius	821,01	2011-07-22	2031-08-12
Viešoji įstaiga "Baltijos cirkas"	VšĮ	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija	Sandėlis	1991-7000-6018	Drobės g. 31, Kaunas	762,22	2019-04-17	2029-04-16
Viešoji įstaiga Vilniaus policijos klubas vaikams ir jaunimui	VšĮ	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Negyvenamas pastatas	1098-4003-5016	Justiniškių g. 109A, Vilnius	553,97	2018-05-09	2023-05-08
VILNIAUS AEROKLUBAS	Asociacija	Lietuvos sporto centras	Administracinis pastatas	4400-0037-8070	Sklandytuvų g. 1, Paluknio k.	546,63	2022-03-16	2032-03-13
Lietuvos beisbolo asociacija	Asociacija	Lietuvos sporto centras	Universali salė "Sportima"	1398-9001-4010	Ažuolyno g. 5, Vilnius	539,56	2020-03-06	2030-03-04
Lietuvos Laisvės Kovų - Miško Brolių - Draugija	Asociacija	Valstybės įmonė Turto bankas	Gyvenamasis namas	1094-0385-1010	Totorių g. 9, Vilnius	537,11	2012-07-12	-
Viešoji įstaiga "Teatras MENO FORTAS"	VšĮ	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija	Teatro studija	1094-0038-7044	Bernardinų g. 8, Vilnius	486,94	2019-09-05	2023-03-31



4 priedas. Išnuomoto VNT ploto ir gauto metinio nuomos mokesčio pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	VNT NUOMA: gautas nuomos mokestis					
	2021 m.			2022 m.		
	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išnuomotas plotas, tūkst. m² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m², €/m²/mėn.*	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išnuomotas plotas, tūkst. m² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m², €/m²/mėn.*
Kiti inžiner. statin.	1 091,8	0,0	-	1 172,8	0,0	-
Transporto ir garažų	2 838,4	49,4	4,8	3 322,9	58,8	4,7
Administracinė	2 542,8	50,7	4,2	1 964,3	63,7	2,6
Mokslo	1 314,5	40,7	2,7	1 433,5	47,8	2,5
Pagalbinio ūkio	1 234,2	9,9	10,4	59,7	11,4	0,4
Gydymo	1 072,8	9,8	9,1	995,8	10,9	7,6
Kita	1 057,3	20,9	4,2	198,2	22,3	0,7
Gamybos ir sandėliavimo	953,1	41,7	1,9	1 056,2	49,4	1,8
Gyvenamoji	558,7	31,8	1,5	712,6	39,5	1,5
Prekybos ir paslaugų	504,3	20,9	2,0	460,8	21,7	1,8
Kultūros	477,2	9,3	4,3	579,6	10,1	4,8
Specialioji	331,6	20,9	1,3	358,8	14,6	2,0
Poilsio	96,2	5,0	1,6	108,0	6,1	1,5
Sporto	25,2	2,0	1,1	52,8	3,7	1,2
Religinė	21,3	0,2	8,2	35,4	0,2	13,6
Iš viso:	14 119,5	313,3	3,5	12 511,4	359,9	2,6

\* Nuomos mokestis už 1 m², €/m²/mėn. išskaičiuotas eliminavus už Kitų inžinerinių statinių gautą nuomos mokestį, kadangi inžineriniai statiniai neturi ploto.

**5 priedas. 10 didžiausių VNT nuomotojų pagal bendrą išnuomotą plotą ir gauto metinio nuomos mokesčio dydį**

**Didžiausio išnuomoto VNT ploto valdytojai 2022 m.**

Eil. Nr.	Institucija VNT valdytoja (nuomotoja)	Išnuomotas VNT plotas, tūkst. m <sup>2</sup>	Gautas nuomos mokestis, mln. €
1	Valstybės įmonė Turto bankas	157,92	2,05 €
2	Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai	31,27	4,21 €
3	Akcinė bendrovė "LTG Infra"	25,11	0,82 €
4	Joniškio žemės ūkio mokykla	12,92	0,39 €
5	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	10,40	0,06 €
6	Vilniaus universitetas	8,68	0,38 €
7	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	7,80	0,05 €
8	Viešoji įstaiga "LIETUVOS NACIONALINIS RADIJAS IR TELEVIZIJA"	7,22	0,31 €
9	Kauno technologijos universitetas	6,37	0,20 €
10	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	6,34	0,05 €

**Didžiausio metinio VNT nuomos mokesčio gavėjai 2022 m.**

Eil. Nr.	Institucija VNT valdytoja (nuomotoja)	Gautas nuomos mokestis, mln. €	Išnuomotas VNT plotas, tūkst. m <sup>2</sup>
1	Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai	4,21 €	31,27
2	Valstybės įmonė Turto bankas	2,05 €	157,92
3	Akcinė bendrovė "LTG Infra"	0,82 €	25,11
4	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija	0,77 €	5,74
5	Joniškio žemės ūkio mokykla	0,39 €	12,92
6	Vilniaus universitetas	0,38 €	8,68
7	Viešoji įstaiga "LIETUVOS NACIONALINIS RADIJAS IR TELEVIZIJA"	0,31 €	7,22
8	Kauno technologijos universitetas	0,20 €	6,37
9	Vilniaus technologijų ir dizaino kolegija	0,18 €	4,13
10	Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos	0,18 €	0,52

**6 priedas. Laisvo VNT ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį**

LAISVAS VNT plotas, tūkst. m <sup>2</sup>		
NT paskirtis	2021 m.	2022 m.
Administracinė	133,5	96,9
Gyvenamoji	109,1	96,0
Mokslo	75,2	64,8
Gamybos ir sandėliavimo	41,3	30,7
Transporto ir garažų	34,0	30,2
Pagalbinio ūkio	29,2	29,5
Kita	26,2	26,0
Prekybos ir paslaugų	21,2	11,7
Gydymo	12,3	9,7
Specialioji	6,9	5,5
Kultūros	6,3	4,8
Poilsio	4,0	2,9
Sporto	4,0	1,8
Religinė	0,2	0,2
Kiti inžiner. statin.	0,0	0,0
<b>Iš viso:</b>	<b>503,3</b>	<b>410,6</b>



**7 priedas. Savivaldybės, kurios perduotą VNT naudoja ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti**

Patikėtinis	Objektas	Teisinis turto perdavimo pagrindas	Kokiai valstybinei f-jai įgyvendinti buvo perduotas valstybės turtas	Kokiai f-jai (valstybinei, savarankiškai) ir kam konkrečiai naudojamas perduotas valstybės turtas	Pastabos
<b>VILNIAUS APSKRITIS</b>					
Švenčionių rajono savivaldybė	1. Aikštelė; 2. Šaligatvis; 3. Siurblinė. Adresas: Ūkininkų g. 35, Reškutėnų k., Švenčionių r. sav.	LRV 2002-06-26 nutarimas Nr. 989	Su žemės ūkiu susijusių valstybės perduotų funkcijų įgyvendinimui	Laikiniai nenaudojamas, reikalingas remontas. Turtas reikalingas turizmo vystymui rajone.	Planuojamas turto panaudojimo būdas ne tai funkcijai, kuri buvo nurodyta LRV nutarime (rengiamas LR Vyriausybės nutarimo projektas dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn).
<b>KAUNO APSKRITIS</b>					
Jonavos rajono savivaldybė	Ūkinis pastatas (106 m²) Adresas: Fabriko g. 18, Jonava, Jonavos r. sav.	1967-09-26 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 315	-	Nenaudojamas.	Tikslinami 2022-05-09 VĮ Turto banko rašte Nr. (15.1Mr) SK4-6029 nurodyti trūkumai dėl turto grąžinimo.
Jonavos rajono savivaldybė	Garažas (boksas) (25,42 m²). Adresas: J. Basanavičiaus g. 53-9, Jonava, Jonavos r. sav.	2004-04-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4/112	-	Naudojama savarankiškai funkcijai, perduota Jonavos rajono švietimo pagalbos tarnybai, 2021-07-20 panaudos sutartimi Nr. 16T-9.	
Jonavos rajono savivaldybė	Ūkinis pastatas (62 m²). Adresas: Mokyklos g. 22, Jonava, Jonavos r. sav.	1967-09-26 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 315	-	Nenaudojamas.	Tikslinami 2022-05-09 VĮ Turto banko rašte Nr. (15.1Mr) SK4-6029 nurodyti trūkumai dėl turto grąžinimo.
Kauno miesto savivaldybė	Sandėlis-garažas (135,43 m²). Adresas: Molėtų g. 25, Kaunas, Kauno m. sav.	1977-01-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 7	-	Valstybinei funkcijai nenaudojamas.	Pastate įrengtas butas. Teismo sprendimu buvo siūlomos kitos gyvenamosios patalpos, bet pilietis atsisakė išsikelti. Iki šiol nėra išspręstas iškeldinimo klausimas, todėl nėra galimybės perduoti turtą Turto bankui.
Prienų rajono savivaldybė	Administracinės patalpos. Adresas: Laisvės a. 12-3, Prienų m.	LRV 2002-08-21 nutarimas Nr. 1305 Priėmimo - perdavimo 2002-09-24 aktas Nr. 28	Žemės ūkio	Niekam neperduotas.	
Prienų rajono savivaldybė	1. Pastatas – koplyčia; 2. Kiti inžineriniai statiniai – tvora su vartais – varpinė. Adresas: Vilniaus g. 26, Jieznas, Prienų r. sav.	1952-03-21 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 146	-	Niekam neperduotas.	
<b>KLAIPĖDOS APSKRITIS</b>					
Klaipėdos rajono savivaldybė	1. 16,19 m² garažas Adresas: Kvietinių g. 9C-4, Gargždai. 3. 20 m² garažas; 4. 23,13 m² garažas; 5. 21,96 m² garažas. Adresas: P. Cvirkos g. 13A, Gargždai. 6. 39,91 m² garažas Adresas: Žemaitės g. 64, Gargždai.	LRV 2004-01-13 nutarimas Nr. 33	Su žemės ūkiu susijusių valstybės perduotų funkcijų įgyvendinimui	Savivaldybės veiklai.	Savivaldybė kreipėsi į VĮ Turto banką dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn.
Skuodo rajono savivaldybė	1. 147,05 m² administracinis pastatas; 2. 50,7 m² garažas. Adresas: Vytauto g. 9, Skuodas	LRV 1999-10-18 nutarimas Nr. 1150	Civilinei ir priešgaisrinei saugai organizuoti	Savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms: sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas.	Savivaldybės taryba 2022-08-26 sprendimu Nr. T9-156 pripažino, kad turtas valstybinėms funkcijoms vykdyti nereikalingas ir bus siūloma turtą perduoti savivaldybei savarankiškosioms funkcijoms vykdyti.
<b>PANEVĖŽIO APSKRITIS</b>					
Kupiškio rajono savivaldybė	1. 937,94 m² Administracinis Adresas: Gedimino g. 36, Kupiškis, Kupiškio r. sav. 2. 34,3 m² Garažas (boksas) Nr.12 3. 47,04 m² Garažas (boksas) Nr.11 Adresas: Maironio g. 7, Kupiškis, Kupiškio r. sav. 4. 47,04 m² Garažas (boksas) Nr.11 Adresas: Maironio g. 7, Kupiškis, Kupiškio r. sav.	LRV 2002-10-22 nutarimas Nr. 1673	Žemės ūkio funkcijoms	1. 238,20 kv. m. pagal panaudos sutartį naudoja Nacionalinė žemės tarnyba. Nuomos sutartys: 14,41 kv. m.- MB „Gerdmatika“; 20,86 kv. m.- VĮ Registrų centras. 2. Sudaryta nuomos sutartis su fiziniu asmeniu; 3.-4. Sudaryta panaudos sutartis su Kupiškio rajono neįgaliųjų draugija	
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Ramygalos seniūnija	8,4 m² Ūkinis pastatas Adresas: Panevėžio g. 31A, Ramygalos m., Panevėžio r. sav.	-	-	Nenaudojamas	Priimtas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2023-01-26 sprendimas Nr. T-11 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo ir likvidavimo“.

**7 priedas. Savivaldybės, kurios perduotą VNT naudoja ne LRV sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti**

KLAIPĖDOS APSKRITIS					
Šiaulių rajono savivaldybė	1. 142,93 m <sup>2</sup> Pirtis 2. 15,75 m <sup>2</sup> Sandėlis Adresas: Daugėlių g. 90A, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.	1. LRV 1996-06-28 nutarimas Nr. 770 2. Šiaulių rajono valdybos 1997-07-21 sprendimas Nr. 62	-	Funkciją galima priskirti ir valstybinei - visuomenės sveikatos stiprinimas (VSI 7 str. 35 p.) ir savarankiškajai - savivaldybių sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas; parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai (VSI 6 str. 18 d.)	Turtą panaudos pagrindais naudoja UAB „Kuršėnų komunalinis“. VSTVNDJĮ 14 str. tokio panaudos subjekto nenumato. Savivaldybės teigimu, neteisingas įrašas apie turto savininką, klaida taisoma NTR.
Radviliškio rajono savivaldybė	1. 26,3 m <sup>2</sup> Garažo boksas Nr.5 Adresas: Kaštonų g. 4, Radviliškis, Radviliškio r. sav. 2. 20 m <sup>2</sup> Garažas Adresas: Maironio g. Radviliškis, Radviliškio r. sav.	LRV 2002-06-12 nutarimas Nr. 884	Žemės ūkio funkcijoms	Savarankiškosioms funkcijoms	VĮ Turto bankas savivaldybę žodžiu informavo, kad neperduos Radviliškio rajon savivaldybės nuosavybėn šiuo metu savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms vykdyti naudojamus garažus, nes jie gali būti perduoti viešo aukciono metu. Savivaldybė prašo inicijuoti teisės aktų pakeitimus dėl valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn, kai šį turtą savivaldybės valdo patikėjimo teise, bet naudoja savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms įgyvendinti, ir atitinkamos paskirties savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas nėra perduotas tretiesiems asmenims panaudos ar nuomos teise.
Kelmės rajono savivaldybė	281,05 m <sup>2</sup> Gaisrinė su gyvenamosiomis patalpomis Adresas: Gaisrinės g. 7, Budraičių k., Kelmės r. sav.	2009-12-31 Valstybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise priėmimo ir perdavimo aktas Nr. SI-1794	Priešgaisrinei saugai	59,78 kv. m. nuomojami buvusio gaisrinės vadovo šeimai pagal 2021-12-30 Nuomos sutartį Nr. KS-3	
ALYTAUS APSKRITIS					
Varėnos rajono savivaldybė	1. 36,8 m <sup>2</sup> Garažo boksas Nr.5 Adresas: Vytauto g. 12, Varėna, Varėnos r. sav. 2. 37,14 m <sup>2</sup> Garažo boksas Nr.4 Adresas: Vytauto g. 12, Varėna, Varėnos r. sav. 3. 44,47 m <sup>2</sup> Garažo boksas Nr.1 Adresas: Vytauto g. 12, Varėna, Varėnos r. sav.	LRV 2002-06-04 nutarimas Nr. 808	Žemės ūkio, melioracijos ir hidrotechnikos įrenginių eksploatavimui	Savivaldybės veiklai.	
UTENOS APSKRITIS					
Utenos rajono savivaldybė	1. 30,53 m <sup>2</sup> Negyvenamoji patalpa-Garažas Adresas: Rašės g. 11-189, Utena 20,78 m <sup>2</sup> 2. Negyvenamoji patalpa-Garažas Adresas: Rašės g. 11-122, Utena	LRV 2002-06-26 nutarimas Nr. 987, 2002-07-02 perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3	Patikėjimo teise valdyti ir naudoti (žemės ūkio klausimams)	Turtas naudojamas panaudos pagrindais Utenos A. ir M. Miškinų viešosios bibliotekos nuostatuose numatyta veiklai vykdyti (2016-10-27 VT panaudos sutartis Nr. S4-40).	VĮ Turto banko 2016-10-04 įsakymas Nr. P12-67 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį“. Savivaldybė informavo, kad siekia perimti valstybės turtą - garažus Utenos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai.
Utenos rajono savivaldybė	20,62 m <sup>2</sup> Negyvenamoji patalpa-Garažas Nr. 2 Adresas: Stoties g. 28D-2, Utena (buvęs adresas Stoties g. 28A-2, Utena)	LRV 2002-06-26 nutarimas Nr. 987, 2002-07-02 perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3	Patikėjimo teise valdyti ir naudoti (žemės ūkio klausimams)	Turtas naudojamas panaudos pagrindais Utenos kraštotyros muziejaus nuostatuose numatyta veiklai (2018-02-05 VT panaudos sutartis Nr. S4-5).	VĮ Turto banko 2018-01-30 įsakymas Nr. P12-1 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį“. Savivaldybė informavo, kad siekia perimti valstybės turtą - garažą Utenos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai.
Visagino savivaldybė	77,95 m <sup>2</sup> administracinio pastato Adresas: Visaginas, Parko g. 14	LRV 1999-03-09 nutarimas Nr. 262, 1999-03-23 perdavimo-priėmimo aktas	-	Patalpomis naudojasi Visagino savivaldybės Kontrolės ir audito tarnyba	
MARIJAMPOLĖS APSKRITIS					
Vilkaviškio rajono savivaldybė	1. Garažas (22,4 m <sup>2</sup> ); 2. Garažas (22,56 m <sup>2</sup> ). Adresas: Statybininkų g. 9, Vilkaviškis, Vilkaviškio r. sav.	2002-06-28 LRV nutarimas Nr. 1011 „Dėl turto perdavimo“. 2002-08-10 d. perdavimo-priėmimo aktas Nr. 1	Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos ir hidrotechnikos statinių valdymas ir naudojimas patikėjimo teise	Perduotas naudotis savarankiškai funkcijai.	



8 priedas. Išsinuomoto NT ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	Išsinuomotas NT plotas, tūkst. m²	
	2021 m.	2022 m.
Administracinė	53,3	61,2
Gamybos ir sandėliavimo	7,1	8,7
Transporto ir garažų	0,1	1,2
Gyvenamoji	1,4	1,4
Kita	0,8	1,6
Prekybos ir paslaugų	0,2	0,5
Mokslo	0,5	0,3
Pagalbinio ūkio	-	0,2
Gydymo	0,2	0,1
Specialioji	0,03	0,04
Iš viso	63,8	75,3

Už išsinuomotą NT sumokėto nuomos mokesčio pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	2021 m.			2022 m.		
	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išsinuomotas plotas, tūkst. m² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m², €/m²/mėn.*	Metinis nuomos mokestis, tūkst. €	Išsinuomotas plotas, tūkst. m² (kai nurodytas nuomos mokestis)	Nuomos mokestis už 1 m², €/m²/mėn.*
Administracinė	4 716,3	52,9	7,4	5 160,9	61,2	7,0
Gamybos ir sandėliavimo	309,4	7,1	3,6	277,6	8,7	2,7
Transporto ir garažų	4,1	0,1	3,0	67,4	1,2	4,6
Gyvenamoji	72,2	1,4	4,2	124,5	1,4	7,2
Kita	53,9	0,8	5,5	139,6	1,6	7,1
Prekybos ir paslaugų	21,3	0,2	7,8	25,3	0,5	4,1
Mokslo	54,3	0,5	8,2	36,8	0,3	9,5
Pagalbinio ūkio	-	-	-	7,8	0,2	3,4
Gydymo	4,6	0,2	1,8	0,6	0,1	0,7
Specialioji	85,7	0,03	209,5	109,2	0,0	228,9
Kiti inžiner. statin.	79,4	0,0	-	1,9	0,0	-
Iš viso	5 401,0	63,4	7,0	5 951,5	75,3	6,6

\* Nuomos mokestis už 1 m², €/m²/mėn. išskaičiuotas eliminavus už Kitų inžinerinių statinių nuomą sumokėtą nuomos mokestį, kadangi inžineriniai statiniai neturi ploto.

9 priedas. Valstybės institucijos, išsinuomojusios didžiausius NT plotus, ir didžiausi (pagal plotą) išsinuomoti objektai

Valstybės institucijos ir įmonės, išsinuomojusios didžiausius NT plotus

Eil. Nr.	Išsinuomotą NT naudojanti institucija	Bendras išnuomotas NT plotas, m²	Metinis nuomos mokestis, €
1	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	5 237,82	643 744,80
2	Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras	4 741,01	100 978,83
3	Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija	3 859,31	506 778,16
4	Valstybės įmonė "REGITRA"	3 602,38	363 896,50
5	Šiaulių apylinkės teismas	3 516,00	258 703,08
6	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	3 441,65	206 659,32
7	Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	3 153,05	236 663,52
8	Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	2 914,32	208 242,86
9	Valstybės įmonė Registrų centras	2 745,11	145 295,08
10	Gynybos resursų agentūra prie Krašto apsaugos ministerijos	2 729,50	206 750,55

Didžiausi išsinuomoti NT objektai

Eil. Nr.	Išsinuomotą NT naudojanti institucija	Išsinuomoto objekto adresas	Bendras išnuomotas NT plotas, m²	Metinis nuomos mokestis, €	Naudoja nuo	Naudoja iki
1	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Mėnulio g. 11, Vilnius	3 183,10	425 249,40	2019-03-04	2024-03-02
2	Šiaulių apylinkės teismas	P. Cvirkos g. 77, Šiauliai	3 112,83	214 564,44	2017-10-21	2027-10-20
3	Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija	Ulonų g. 2, Vilnius	3 057,08	456 727,80	2019-05-08	2023-04-30
4	Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras	Kirtimų g. 51, Vilnius	2 783,99	58 055,43	2019-07-03	2022-07-03
5	Gynybos resursų agentūra prie Krašto apsaugos ministerijos	Giedraičių g. 41-101, Vilnius	2 729,50	206 750,55	2022-08-02	2027-07-26
6	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Laisvės pr. 80, Vilnius	2 054,72	218 495,40	2018-07-28	2023-07-26
7	Valstybės įmonė Registrų centras	Biruliškių g. 8, Kaunas	2 039,60	116 844,62	2022-06-17	2030-06-16
8	Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos	Žirmūnų g. 139A, Vilnius	1 920,01	138 240,72	2018-03-02	2023-06-01
9	Valstybinė energetikos reguliavimo taryba	Verkių g. 25C-1, Vilnius	1 747,09	309 863,88	2018-06-22	2026-06-21
10	Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	Islandijos pl. 209, Kaunas	1 544,94	27 484,70	2020-11-13	2022-11-11



**10 priedas.** Savivaldybių NT, naudojamo valstybės funkcijos vykdyti, ploto pasiskirstymas pagal NT paskirtį

NT paskirtis	Savivaldybių NT objektų naudojamas plotas, tūkst. m <sup>2</sup>	
	2021 m.	2022 m.
Administracinė	17,8	16,5
Gamybos ir sandėliavimo	1,1	1,1
Gydymo	54,8	54,0
Gyvenamoji	2,1	2,8
Kita	1,8	2,5
Kultūros	3,5	3,1
Mokslo	4,1	6,5
Prekybos ir paslaugų	0,5	-
Pagalbinio ūkio	0,3	0,8
Sporto	0,2	0,2
Transporto ir garažų	1,0	1,0
<b>Iš viso</b>	<b>87,2</b>	<b>88,6</b>

**11 priedas.** Detali informacija apie lizinguojamas transporto priemones

Institucija	Lizinguojamų transporto priemonių skaičius	Likutinė vertė, tūkst. €	Mėnesinė įmoka, tūkst. Eur/mėn.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM	35	505,17	133,66
Valstybės įmonė „Registru centras“	15	n/d	n/d
Utenos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	9	64,22	5,84
Telšių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	8	66,86	5,21
Kertinis valstybės telekomunikacijų centras	4	2,74	n/d
Policijos departamentas prie VRM	3	36,33	1,24
Alytaus kolegija	1	12,78	0,41
Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	1	n/d	n/d
Valstybės įmonė „Valstybinių miškų urėdija“	1	n/d	0,53
Valstybinis jaunimo teatras	1	n/d	n/d
<b>Iš viso</b>	<b>78</b>	<b>688,10</b>	<b>146,88</b>



# VALSTYBĖS TURTO VALDYMAS, NAUDOJIMAS IR DISPONAVIMAS 2022 METAIS

Metinė ataskaita

